



Администрация **Верховажского муниципального округа**
Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2023 1112

от _____ № _____
с.Верховажье

О проведении аукциона в электронной
Форме на право заключения договоров
аренды земельных участков

В соответствии со статьями 11, 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Верховажского муниципального округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков:

1.1 с кадастровым номером 35:07:0501012:537, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1894 кв.м. с местоположением участка: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский муниципальный район, Верховажский сельсовет, с. Верховажье, ул. Нератова с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка-2.3, на срок - 9 лет.

Начальная цена продажи земельного участка - 17000,00 (Семнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены земельного участка, что составляет - 510,00 (Пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены земельного участка, что составляет - 3400,00 (Три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

1.2 с кадастровым номером 35:07:0501011:551, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 895 кв.м. с местоположением участка: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, с. Верховажье, ул. Прибрежная с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка-2.3, на срок - 9 лет.

Начальная цена продажи земельного участка - 8000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены земельного участка, что составляет - 240,00 (Двести сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены земельного участка, что составляет - 1600,00 (Одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

1.3 с кадастровым номером 35:07:0302008:662, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 705 кв.м. с местоположением участка: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский муниципальный район, сельское поселение Верховажское, поселок Теплый Ручей, улица Новая с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка-2.3, на срок - 9 лет.

Начальная цена продажи земельного участка - 6300,00 (Шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены земельного участка, что составляет - 189,00 (Сто восемьдесят девять) рубль 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены земельного участка, что составляет - 1260,00 (Одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Форма аукциона- открытые торги.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области и на сайте torgi.gov.ru.

2. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в собственность (Приложение 1).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Верховажского
муниципального округа**

А.В. Дубов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 24.11.2023 № 1112
(Приложение 1)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения электронного аукциона: постановление администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2023 года № 1112 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор электронного аукциона: администрация Верховажского муниципального округа Вологодской области (далее - Продавец), ИНН 3505005790, ОГРН 1223500013428, адрес: 162300, Россия, Вологодская область, с. Верховажье, ул. Стебенева, д. 30, тел/факс 8 (81759)2-17-18, e-mail: kui-verhov@yandex.ru.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)150-20-20, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе.

Плата устанавливается в размере 1% от начальной цены договора, но не более 5000 рублей без учета НДС.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также аукционная документация размещаются:

- на официальном сайте администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области <https://35verhovazhskij.gosuslugi.ru> в разделе «Деятельность. Земельные и имущественные отношения»

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка www.roseltorg.ru.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона:

- место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») www.roseltorg.ru;

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

- дата и время начала и окончания приема заявок: с 00 час. 00 мин. 28 ноября 2023 года по 00 час. 00 мин. 22 декабря 2023 года (время Московское);

- дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (день определения участников торгов) - 23 декабря 2023 года в 09 час. 00 мин.

Дата и время проведения электронного аукциона: 28 декабря 2023 года в 11 час. 00 мин.

Предмет аукциона

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:07:0501012:537, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1894 кв.м. с местоположением участка: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский муниципальный район, Верховажский сельсовет, с. Верховажье, ул. Нератова с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка-2.3, на срок - 9 лет.

Ограничения, обременения: в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена продажи земельного участка - 17000,00 (Семнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены земельного участка, что составляет - 510,00 (Пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены земельного участка, что составляет - 3400,00 (Три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:07:0501011:551, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 895 кв.м. с местоположением участка: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, с. Верховажье, ул. Прибрежная с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка-2.3, на срок - 9 лет.

Ограничения, обременения: в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена продажи земельного участка - 8000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены земельного участка, что составляет - 240,00 (Двести сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены земельного участка, что составляет - 1600,00 (Одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:07:0302008:662, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 705 кв.м. с местоположением участка: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский муниципальный район, сельское поселение Верховажское, поселок Теплый Ручей, улица Новая с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка-2.3, на срок - 9 лет.

Ограничения, обременения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия: с 28.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» от 11.09.1972 №667 выдан: Совет Министров СССР. Реестровый номер границы: 35:07-6.366; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ Труда»; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

- срок действия: с 28.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичных сервитутов от 20.01.2021 №29 выдан: Администрация Верховажского муниципального района Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Труда» на срок 49 лет; Реестровый номер границы: 35:07-6.756; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: публичный сервитут; тип зоны: зона публичного сервитута; номер:1.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена продажи земельного участка - 6300,00 (Шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены земельного участка, что составляет - 189,00 (Сто восемьдесят девять) рубль 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены земельного участка, что составляет - 1260,00 (Одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2023 года № 1112 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Параметры разрешенного строительства: территориальная зона «ЗН»-зона населенного пункта, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Верховажское, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 19.04.2021 № 439. **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** установлены в соответствии с региональными

нормативами градостроительного проектирования Вологодской области «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820), САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Сведения о технических условиях подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- письмо Вологодского филиала публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 19.07.2023 года о возможности для присоединения к действующим сетям электроснабжения;

- письмо ООО «Верховажская теплосеть» от 20.07.2023 года №302 о возможности подключения к водопроводной сети.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Для участия в процедурах в качестве Заявителя необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счёт.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

-непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

-подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

-наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую

форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица). Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

Порядок внесения задатка и его возврат

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru), путем блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счете Заявителя.

Для участия в Аукционе Заявителем вносится задаток единым платежом на уникальный лицевой счет Заявителя, открытый при аккредитации Заявителя на электронной площадке в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Оператор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Заявителя на основании его заявки на участие не позднее 1(одного) часа после получения такой заявки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет электронной площадки, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отзывавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в Аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- возврат задатка заявителю, отзывавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в Аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников Аукциона;

- задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи (аренды) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Случаи отказа в допуске заявителю на участие в Аукционе

- непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобретать земельный участок в собственность (аренду);
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Отмена Аукциона, отказ от проведения Аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В случае отмены Аукциона, Продавец в течение 3 рабочих дней с даты опубликования извещения об отмене Аукциона перечисляет претенденту сумму задатка на указанный им счет.

Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в

электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона <https://35verhovazhskij.gosuslugi.ru> не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем по цене в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем по цене в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок проведения Аукциона

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного увеличения текущего максимального предложения о цене предмета Аукциона на величину «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего Аукциона. Во время проведения процедуры Аукциона оператор ЭП обеспечивает доступ участников к закрытой части ЭП и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры Аукциона в электронной форме оператором ЭП размещается:

- в открытой части ЭП - информация о начале проведения процедуры Аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части ЭП - помимо информации, указанной в открытой части ЭП, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене лота.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры Аукциона участникам предлагается заявить о приобретении лота по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене лота продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене лота следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене лота, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры Аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения Аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором ЭП и размещается на ЭП в течение одного часа после окончания Аукциона. В протоколе проведения Аукциона указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания Аукциона, начальная цена предмета Аукциона в день проведения Аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета Аукциона. На основании данного протокола организатор Аукциона в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона. Протокол удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка и должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона;

- предмет Аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках Аукциона, о начальной цене предмета Аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета Аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя Аукциона и иного участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Данный протокол подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на ЭП и в автоматическом режиме направляется оператором ЭП для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В открытой части ЭП размещается следующая информация:

- наименование лота и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена приобретаемого в собственность земельного участка;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя Аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного заявителя;

- в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона.

С иной информацией, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора аренды земельного участка, можно ознакомиться по адресу: 162300, Россия, Вологодская область, с.Верховажье, ул.Стебенева, д.30, (2 этаж, каб. 25), тел/факс 8 (81759) 2-17-18, e-mail: kui-verhov@yandex.ru.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Приложение 1
(форма заявки)**

В администрацию Верховажского
муниципального округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование/ФИО)

(местонахождение/место жительства)

(ИНН)

(номер контактного телефона)

(банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив предмет аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись)

(ФИО)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время)

Представитель Администрации
Верховажского муниципального округа
Вологодской области

(подпись)

(ФИО)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №__

с. Верховажье

«__» _____ 20__ года

Администрация Верховажского муниципального округа в лице главы Верховажского муниципального округа Вологодской области **Дубова Александра Васильевича**, действующего на основании Решения Представительного Собрания Верховажского муниципального округа №57 от 30.11.2022 года «Об избрании главы Верховажского муниципального округа Вологодской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель»

и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст.22 Земельного Кодекса Российской Федерации, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от _____, протокола о результатах аукциона в электронной форме от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с местоположением: _____, площадью _____ кв.м. с кадастровым номером 35:07_____, с разрешенным видом использования: _____, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на Участок, приложение № 1 к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ года по _____ года, аренда на 9 (девять) лет.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца данного квартала путем перечисления на счет УФК по Вологодской области (администрация Верховажского муниципального округа) л/с 04303Q40150 ИНН 3505005790 КПП 350501001 ОКТМО 19516000 расчетный счёт № 03100643000000013000 Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г.Вологда БИК 011909101 КБК 52511105012140000120.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по назначению, а также при использовании способами, приводящими его к порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях по его вине, а также выполнять работы по благоустройству территории арендуемого земельного участка.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут, иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на соответствующую дату, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

6. Экстремальные обстоятельства.

6.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

7. Рассмотрение споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительные условия Договора.

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. В случае неисполнения п. 4.4.5. договора аренды без уважительных причин настоящий договор признается не заключенным.

8.3. Настоящий договор аренды земельного участка считать одновременно актом приема-передачи земельного участка.

8.4. Претензий по передаваемому земельному участку не имеется.

Приложение к Договору

К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Расчет арендной платы
2. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

10. Юридический адрес Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Верховажского
муниципального округа
Вологодской области**

Вологодская область, с.Верховажье,
ул.Стебенева, д.30
тел:8(81759) 2-16-38

Банковские реквизиты:

УФК по Вологодской области
(Администрация Верховажского
муниципального округа Вологодской
области)

Р.сч 03231643195160003000 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Вологодской
области. г.Вологда БИК 011909101
ИНН 3505005790 КПП 350501001

**Глава Верховажского
муниципального округа
Вологодской области**

_____ **А.В.Дубов**

Расчет арендной платы

1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от ____ года, протокола о результатах аукциона в электронной форме от _____, арендная плата за год составляет- _____ рублей (____).
2. Арендная плата ежегодно до окончания срока договора вносится ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала на расчетный счет

до 15 февраля –
до 15 мая -
до 15 августа –
до 15 ноября –