



**Администрация Верховажского муниципального округа
Вологодской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023 360

от _____ № _____
с.Верховажье

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 35:07:01005:19 и жилых помещений в многоквартирном доме № 3 по улице Петухова

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), уставом Верховажского муниципального округа, заключением о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 16.11.2016 года № 10 (акт обследования помещения № 10 от 16.11.2016 года),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:07:0501005:19 местоположение которого: Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Петухова, дом 3, площадь 1750 кв.м., с видом разрешенного использования «для размещения жилого фонда» с жилыми помещениями:

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 29,2 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Петухова, дом , квартира 1 (частная собственность кадастровый номер: 35:07:0502004:431);

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 30,8 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица

Петухова, дом 3, квартира 2 (частная собственность, кадастровый номер 35:07:0102037:193, Собственность №35-35-09/020/2012-527 от 06.12.2012);

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 42 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Петухова, дом 3, квартира 3 (частная собственность, Кадастровый номер: 35:07:0502004:382);

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 65,7 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Петухова, дом 3, квартира 6 (частная собственность, кадастровый номер: 35:07:0502004:385, Собственность, №35-35-07/001/2013-115 от 04.02.2013);

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 47,3 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Петухова, дом 3, квартира 8 (частная собственность, кадастровый номер 35:07:0102037:190, Общая долевая собственность, №35:07:0102037:190-35/104/2020-2 от 07.08.2020, №35:07:0102037:190-35/077/2020-3 от 30.09.2020);

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 27,8 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Петухова, дом 3, квартира 9 (частная собственность, кадастровый номер: 35:07:0102037:191, Собственность, №35:07:0102037:191-35/007/2017-1 от 04.07.2017);

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 43,1 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Петухова, дом 3, квартира 10 (частная собственность, кадастровый номер: 35:07:0502004:384,);

– находящиеся в многоквартирном доме (кадастровый номер 35:07:0501005:19) по адресу: Вологодская область, село Верховажье, улица Петухова, дом 3, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0501005:19, для муниципальных нужд Верховажского муниципального округа по основаниям пункта 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с невыполнением собственниками изымаемых помещений требований о сносе или реконструкции данного многоквартирного дома.

2. Изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Верховажском муниципальном округе на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Верховажского муниципального округа от 16.01.2023 года № 52, путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости денежного возмещения, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями), взамен изымаемых объектов недвижимости или путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости взамен изымаемых объектов недвижимости других жилых помещений с зачетом их стоимости при определении размера возмещений за изымаемые объекты недвижимости.

3. Изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, от ограничений, обременений свободны.

4. В многоквартирном доме № 3 по улице Петухова в селе Верховажье (кадастровый номер 35:07:0501005:19) расположены не подлежащие изъятию жилые помещения, находящиеся в собственности Верховажского муниципального округа:

квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 34,9 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Петухова, дом 3, квартира 5 (муниципальная собственность, кадастровый номер: 35:07:0502004:383);

5. Установить, что собственники изымаемых объектов недвижимости до дня прекращения прав на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, владеют, пользуются и распоряжаются данными объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

6. МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и ЖКХ»:

6.1. Направить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6.2. Обеспечить в порядке, предусмотренном Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр. от 29.02.2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

6.3. Обеспечить заключение муниципального контракта на проведение работ по оценке рыночной стоимости изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.4. Определить потребность в средствах бюджета Верховажского муниципального округа для осуществления процедуры изъятия объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.5. Направить в финансовое управление администрации Верховажского муниципального округа предложения о включении в бюджет Верховажского муниципального округа расходов на реализацию настоящего постановления.

6.6. Обеспечить в соответствии с нормами статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации подготовку соглашений об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.7. Обеспечить обращение в установленном порядке и сроки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в целях государственной регистрации права собственности Верховажского муниципального округа на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Верховажского
муниципального округа**

А.В. Дубов