



**Администрация Верховажского муниципального округа  
Вологодской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.03.2023 363**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с.Верховажье

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 35:07:0501009:42 и жилых помещений в многоквартирном доме № 20/9 по улице Луначарского

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), уставом Верховажского муниципального округа, заключением о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 31.08.2015 года № 15 (акт обследования помещения № 15 от 31.08.2015 года), постановлением администрации Верховажского муниципального района от 16.09.2015 года № 574 «О признании жилого помещения не пригодным для проживания»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:07:0501009:42, местоположение которого: Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Луначарского, дом 20/9, площадь 350 кв.м., с видом разрешенного использования «для размещения жилого фонда» с жилыми помещениями:

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 39,5 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Луначарского, дом 20/9, квартира 1 (частная собственность кадастровый номер: 35:07:0501009:187 );

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 22,3 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская

Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Луначарского, дом 20/9, квартира 2 (частная собственность, кадастровый номер 35:07:0501009:188, Собственность, №35-35-07/005/2014-038 от 25.07.2014, обременение Запрещение регистрации, №35:07:0501009:188-35/265/2023-1 );

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 27,2 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Луначарского, дом 20/9, квартира 3 (частная собственность, Кадастровый номер: 35:07:0501009:189);

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 23,8 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Луначарского, дом 20/9, квартира 5 (частная собственность, кадастровый номер: 35:07:0501009:191);

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 12,1 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Луначарского, дом 20/9, квартира 6 (частная собственность, кадастровый номер 35:07:0501009:192);

– находящиеся в многоквартирном доме (кадастровый номер 35:07:0501009:78 ) по адресу: Вологодская область, село Верховажье, улица Луначарского, дом 20/9, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0501009:42, для муниципальных нужд Верховажского муниципального округа по основаниям пункта 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с невыполнением собственниками изымаемых помещений требований о сносе или реконструкции данного многоквартирного дома.

2. Изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Верховажском муниципальном округе на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Верховажского муниципального округа от 16.01.2023 года № 52, путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости денежного возмещения, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями), взамен изымаемых объектов недвижимости или путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости взамен изымаемых объектов недвижимости других жилых помещений с зачетом их стоимости при определении размера возмещений за изымаемые объекты недвижимости.

3. Изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, от ограничений, обременений свободны.

4. В многоквартирном доме № 20/9 по улице Луначарского в селе Верховажье (кадастровый номер 35:07:0501009:78) расположены не подлежащие изъятию жилые помещения, находящиеся в собственности Верховажского муниципального округа:

– квартира (назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 45,1 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, улица Луначарского, дом 20/9, квартира 3 (муниципальная собственность);

5. Установить, что собственники изымаемых объектов недвижимости до дня прекращения прав на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, владеют, пользуются и распоряжаются данными объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

6. МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и ЖКХ»:

6.1. Направить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6.2. Обеспечить в порядке, предусмотренном Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр. от 29.02.2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

6.3. Обеспечить заключение муниципального контракта на проведение работ по оценке рыночной стоимости изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.4. Определить потребность в средствах бюджета Верховажского муниципального округа для осуществления процедуры изъятия объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.5. Направить в финансовое управление администрации Верховажского муниципального округа предложения о включении в бюджет Верховажского муниципального округа расходов на реализацию настоящего постановления.

6.6. Обеспечить в соответствии с нормами статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации подготовку соглашений об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.7. Обеспечить обращение в установленном порядке и сроки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в целях государственной регистрации права собственности Верховажского муниципального округа на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

