



**Администрация Верховажского муниципального округа
Вологодской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024 441

от _____ № _____
с.Верховажье

Об утверждении Положения
об условиях и порядке заключения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны
Верховажского муниципального
округа»

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Верховажского муниципального округа.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».
4. Постановление разместить на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Верховажского
муниципального округа**

А.В. Дубов

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 02.05.2024 года № 441

ПОЛОЖЕНИЕ

**об условиях и порядке заключения соглашений о защите и и поощрении
капиталовложений со стороны Верховажского муниципального округа
(далее – Положение)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Верховажского муниципального округа Вологодской области (далее - Соглашение).

1.2. Администрация Верховажского муниципального округа (далее - Администрация) является органом местного самоуправления, уполномоченным от имени муниципального образования «Верховажский муниципальный округ» (далее - муниципальное образование) на подписание соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных Соглашений к ним (в том числе на рассмотрение связанных с заключением соглашений о защите и поощрении капиталовложений документов и материалов), принятие решений об изменении и прекращении действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров, а также на осуществление мониторинга.

1.3. В настоящем Положении используются понятия, установленные в Федеральном законе № 69-ФЗ.

1.4. Уполномоченным структурным подразделением администрации Верховажского муниципального округа в сфере согласования заключения Соглашений, а также по взаимодействию является Управление экономического развития администрации Верховажского муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

2. Условия заключения Соглашения

2.1. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

Муниципальное образование может выступать стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Вологодская область и инвестиционный проект реализуется на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области.

2.2. Соглашение может быть заключено с юридическим лицом Российской Федерации (далее-организация), которое удовлетворяет следующим требованиям:

1) заявление отвечает признакам организации, реализующей инвестиционный проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц;

3) в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

1) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) инвестиционный проект отвечает требованиям, установленным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ для нового инвестиционного проекта;

3) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69;

4) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ (при этом для случаев заключения Соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ);

5) вложенные и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.3. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта при условии, что такое соглашение предусматривает: реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме 3 аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории); вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5. Муниципальное образование при заключении Соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.6. В случае присоединения к Соглашению муниципальное образование обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных статьей 9 Федерального закона.

2.7. При принятии обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, возмещать их согласно пункту 3 части 5 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ в пределах размера земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет

3. Порядок заключения Соглашения

3.1. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в Администрацию следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении юридического лица, реализующего проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. Уполномоченный орган:

1) рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления;

2) направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

а) в Комитет по управлению имуществом администрации Верховажского муниципального округа в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

б) в отдел архитектуры и градостроительства администрации Верховажского муниципального округа в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории.

3.3. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления структурные подразделения администрации Верховажского муниципального округа, указанные в пункте 3.2. настоящего Положения, представляют в уполномоченный орган соответствующие заключения.

3.4. С учетом представленной информации уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней подготавливает и передает для утверждения главе Верховажского муниципального округа заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения.

3.5. В течение 5 рабочих дней глава Верховажского муниципального округа утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 3.4. настоящего Положения.

3.6. В случае принятия решения главой Верховажского муниципального округа о заключении Соглашения уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения администрации Верховажского муниципального округа о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения администрации Верховажского муниципального округа уполномоченный орган направляет его копию заявителю.

3.7. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.8. настоящего Положения.

3.8. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) заявитель не является юридическим лицом Российской Федерации или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.9. При рассмотрении документов, представленных заявителем, уполномоченный орган проводит совещания с привлечением специалистов структурных подразделений администрации Верховажского муниципального округа, направляет запросы в структурные подразделения администрации Верховажского муниципального округа с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих структурных подразделений администрации Верховажского муниципального округа.

3.10. При необходимости уполномоченный орган запрашивает у заявителя дополнительные материалы и документы, проводит переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.11. Соглашение, дополнительные соглашения от имени муниципального образования подписывается главой Верховажского муниципального округа

4. Реализация проекта, мониторинг, отчетность, изменение, расторжение Соглашения о защите и поощрении капиталовложений

4.1. В случае, если муниципальное образование является стороной Соглашения о защите и поощрении капиталовложений:

4.1.1. организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в Уполномоченный орган информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта.

4.1.2. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг со дня получения данных, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Положения, предусматривающий:

а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения. Проверку обстоятельств, указывающих

на наличие оснований для расторжения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

4.1.3. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 4.1.2 настоящего Положения, уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 марта, в том числе на основании данных, представляемых юридическим лицом Российской Федерации, реализующей проект, формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта.

4.1.4. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов, предусмотренных пунктом 4.1.3 настоящего Положения, осуществляет одно из следующих действий:

а) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения Соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий Соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в Соглашение;

б) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения Соглашения и инициирует расторжение Соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 69-ФЗ и условиями Соглашения.

4.1.5. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 4.1.4 настоящего Положения, информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

4.1.6. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с пунктом 4.1.2 настоящего Положения.

5. Заключительные положения

5.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

5.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

5.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Приложение
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений
со стороны Верховажского
муниципального округа

ФОРМА

В администрацию Верховажского
муниципального округа

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении согласия администрации Верховажского муниципального округа на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории Верховажского муниципального округа инвестиционного проекта

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие администрации Верховажского муниципального округа на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения

о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории
Верховажского муниципального округа

№ пп	Характеристика	Сведения (для заполнения заявителем)
1	ИНН	
2	ОГРН	
3	КПП	
4	Юридический адрес	
5	Фактический адрес	
6	ФИО уполномоченного лица	
7	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8	Контактный телефон уполномоченного лица	
9	Проектная компания (да/нет)	

- 10 Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым администрация Верховажского муниципального округа ранее не являлась стороной (да/нет)
Сведения об инвестиционном проекте
- 11 Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта
- 12 Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)
- 13 Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы
- 14 Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект
- 15 Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)
- 16 Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа
- 17 Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)
- 18 Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)
- 19 Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)

Приложение:

_____ на _____ л.
 _____ на _____ л.
 _____ на _____ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право администрации Верховажского муниципального округа на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации Верховажского муниципального округа на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

(указать почтовый адрес)

- путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема
- посредством отправления на электронную почту:

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)

Подпись

« ___ » _____ 20__