



**Администрация Верховажского муниципального округа
Вологодской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2024 508

от _____ № _____
с.Верховажье

О подготовке жилищно- коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Верховажского муниципального округа к работе в осенне-зимний период на 2024 - 2025 годы

В соответствии с Федеральным законом № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», целях обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Верховажского муниципального округа, своевременной и качественной подготовки его к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов, руководствуясь уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годы, подлежащих включению в планы подготовки организаций независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Верховажского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (приложение 2).

3. Возложить на комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Верховажского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов рассмотрение вопросов:

3.1. Оценка деятельности органов местного самоуправления Верховажского муниципального округа по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 годов объектов жилищно-коммунального и хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы.

3.2. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления и хозяйствующих органов при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 годов.

3.3. Обеспечение противопожарной безопасности на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

4. Финансовому управлению администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области в срок до 1 октября 2024 года разработать и утвердить лимиты потребления топливно-энергетических ресурсов (электроэнергии, тепловой энергии, топлива, в том числе природного газа), водоснабжения и водоотведения на 2025 год для организаций, финансируемых из местного бюджета и обеспечить их полное финансирование.

5. Управлению по работе с территориями Верховажского муниципального округа:

5.1. В срок до 23 июня 2024 года провести анализ и подвести итоги прохождения отопительного периода 2023 - 2024 годов, по результатам которых разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса муниципальных образований к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов.

5.2. Разработать и утвердить порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также служб жилищно-коммунального хозяйства.

5.3. Организовать в период низких отрицательных температур (-25°C и ниже) круглосуточное дежурство ответственных инженерно-технических работников теплоснабжающих организаций и аварийных служб поселений района.

5.4. Сообщать незамедлительно в Единую дежурно-диспетчерскую службу и в МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» информацию о произошедших авариях.

5.5. Назначить ответственных по контролю подготовки к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы.

5.6. В период с 1 августа по 15 ноября 2024 года еженедельно каждый четверг направлять в МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» информацию о наличии:

- актов готовности котельных и паспортов готовности теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов в соответствии с перечнем организаций, участвующих в теплоснабжении населения и социальной сферы согласно приложению 3 к настоящему постановлению);

- паспортов готовности по жилищному фонду, а также актов и паспортов готовности по организациям жилищного и водопроводно-канализационного хозяйства;

- информацию о готовности жилищно-коммунального хозяйства Верховажского муниципального округа согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Предусмотреть в местном бюджете Финансовому управлению администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области целевые средства на выполнение работ по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов, в том числе на оборудование объектов жизнеобеспечения населенных пунктов источниками энергосбережения.

7. МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству»:

7.1. В срок до 1 сентября 2024 года обеспечить выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса муниципальных образований к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов.

7.2. В срок до 1 июня 2024 года создать комиссии (штабы) по обеспечению постоянного контроля хода подготовки и прохождения отопительного периода.

7.3. Принять достаточные меры для обеспечения надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства в отопительном периоде и его организованного проведения, достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей.

7.4. Представлять информацию о ходе подготовки объектов к работе в осенне – зимний период 2024 - 2025 годов по форме федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в сроки согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7.5. Возложить на МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» ответственность за сбор информации о готовности жилищно-коммунального хозяйства округа к работе в осенне-зимних условиях:

- в период с 3 июля по 15 сентября 2024 года еженедельно по четвергам направлять в Департамент топливно-энергетического комплекса области и тарифного регулирования информацию о наличии актов готовности объектов и паспортов готовности теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов, согласно приложению 4 настоящего постановления.

- информацию о готовности жилищно-коммунального хозяйства округа согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- начиная с 3 июля по 15 сентября 2024 года еженедельно по четвергам направлять в БУ ЖКХ ВО «Вологдаоблжилкомхоз» информацию о наличии паспортов готовности по жилищному фонду, а также актов и паспортов готовности по жилищному фонду.

8. Ресурсоснабжающим организациям Верховажского муниципального округа Вологодской области осуществить контроль за:

- расчетами потребителей с поставщиками энергоресурсов (тепло-, электро- энергия, природный газ, водоснабжение и водоотведение);

- использованием целевых бюджетных средств на подготовку к осенне-зимнему периоду 2024 – 2025 годов;

- подготовкой жилищного фонда и объектов социальной сферы;

- созданием нормативов запасов топлива теплоснабжающими организациями;

- созданием в организациях жилищно-коммунального хозяйства аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ.

9. Рекомендовать:

9.1. ООО «Верховажская теплосеть», МБУК «Верховский культурно-досуговый центр», МКП «Верховажская коммунальная система», организовать проведение проверки готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы, электро- и теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы согласно, правил оценки готовности к отопительному сезону утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103, с подписанием паспортов готовности указанных объектов к 15 сентября 2024 года.

9.2. Обеспечить к началу отопительного периода 2024 - 2025 годов своевременный пуск котельных, участвующих в теплоснабжении населения и объектов социальной сферы.

9.3. Организовать проведение проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов с получением ими паспортов готовности в срок до 1 ноября 2024 года.

9.4. До 1 сентября 2024 года ООО «Верховажская теплосеть» обеспечить выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса муниципальных образований к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов.

10. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

12. Постановление разместить на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Верховажского
муниципального округа**

А.В. Дубов

**Приложение 1
УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации
Верховажского муниципального округа

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов, подлежащих включению в планы подготовки организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы

№ п/п	Содержание мероприятий
Котельные, насосные	
1	Ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных, электрических и тепловых сетей, внутренних инженерных систем зданий:
2	Техническое освидетельствование котлов и диагностирование технического состояния котлов, отработавших нормативный срок
3	Ежегодное техническое обслуживание оборудования: промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка мазутных резервуаров и мазутоподогревателей, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников
4	Текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, сигнализации
5	Техническое обслуживание газового оборудования котельных
6	Текущий ремонт газового оборудования котельных
Тепловые сети	
7	Гидравлическая опрессовка трубопроводов
8	Осмотр трубопроводов наружной прокладки
9	Шурфовка трубопроводов подземной прокладки
10	Осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев
11	Ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции
12	Режимная наладка систем теплоснабжения
Электрические сети	
13	Ремонт трансформаторных подстанций и высоковольтных линий электропередачи
14	Испытания электроустановок и электрических сетей
15	Проверка систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы (котельные, больницы, школы и другие)
Водозаборные сооружения и сети	
16	Осмотры зданий, сооружений и сетей
17	Профилактическое обслуживание сети (проведение мероприятий по предохранению устройств и оборудования сети от замерзания)
18	Проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках (колодцах с гидрантами, камерах со штуцерами)

19	Ремонт сети: профилактические мероприятия (промывка и прочистка сети, колка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды, другие мероприятия); ремонтные работы (замена люков, скоб, ремонт горловины колодца, подъем и спуск люков, другие мероприятия)
Здания (жилищный фонд и объекты социальной сферы)	
20	Утепление оконных и балконных проемов, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах
21	Промывка систем отопления
22	Гидравлическое испытание систем отопления, теплообменников, элеваторов
23	Ремонт трубопроводов, систем отопления, арматуры, насосов, восстановление теплоизоляции трубопроводов подвальной и чердачной разводки:
24	Капитальный и текущий ремонт здания, замена электропроводки, электроосвещения
25	Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования общего пользования
26	Ремонт внутридомового газового оборудования
27	Ремонт фасадных газопроводов
28	Проверка состояния вентиляционных и дымоотводящих систем в газифицированном жилищном фонде, в том числе металлических соединительных труб, оголовков дымоходов
Сооружения и сети газоснабжения (СУГ)	
29	Техническое обследование подземных газопроводов
30	Техническое диагностирование подземных газопроводов, эксплуатируемых свыше 40 лет
31	Техническое освидетельствование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций
32	Техническое диагностирование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций, эксплуатируемых свыше 35 лет
33	Техническое обслуживание оборудования газорегуляторных пунктов, групповых подземных установок СУГ, газонаполнительных станций
34	Ремонт арматуры на наружных трубопроводах
Сооружения и сети газоснабжения (природный газ)	
35	Техническое обслуживание: осмотр арматуры, опор и креплений газопроводов; осмотр состояния изоляции газопроводов и их окраски; выявление утечек газа
36	Ревизия технического состояния газопроводов
37	Ремонт газопроводов
38	Техническое обслуживание газораспределительных пунктов, газораспределительных пунктов шкафных-, газораспределительных установок
39	Ремонт газораспределительных пунктов, газораспределительных пунктов шкафных, газораспределительных установок

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 21.05.2024 года № 508

СОСТАВ
окружной комиссии по подготовке объектов
жизнеобеспечения на территории Верховажского муниципального округа
к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов

Бределев В.А., первый заместитель главы Верховажского муниципального округа;
Дербина С.В., заместитель главы Верховажского муниципального округа по социальным вопросам, заместитель председателя;
Прыгов И.Н., начальник МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и ЖКХ».

Члены комиссии:

Зобнин Г.Н., начальник отдела по мобилизационной работе, делам ГОЧС и безопасности населения администрации Верховажского муниципального округа;
Шутов А.С., начальник Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Верховажскому и Сямженскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Вологодской области (по согласованию);
Зажигин А.А., мастер Верховажского ремонтно-эксплуатационного участка ПАО «Газпром-газораспределение» (по согласованию);
Бределев Г.А., генеральный директор ООО «Верховажская теплосеть» (по согласованию);
Черемхина Т.Н., государственный инспектор Северо-западного управления Федеральной службы по государственному, энергетическому надзору по Вологодской области;
Макаровская Н.В. начальник управления культуры администрации Верховажского муниципального округа.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 21.05.2024 года № 508

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций, участвующих в теплоснабжении населения и социальной сферы в осенне-зимний период
2024 - 2025 года

№ п/п	Название организации	Количество котельных
Верховажский муниципальный округ		
1	ООО «Верховажская теплосеть»	9
2	МБУК «Верховажский культурно-досуговый центр»	1
3	МКП «Верховажская коммунальная система»	11
	ВСЕГО	21

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 21.05.2024 года № 508

СРОКИ

представления информации о ходе подготовки объектов к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов

№ п/п	Кем представляется	Период представления отчетности	Куда представляется	Краткая характеристика представляемой информации
1.	ООО «Верховажская теплосеть», МКП«Верховажская коммунальная система», МБУК «Верховажский культурно-досуговый центр»	за 3 рабочих дня до 1-го числа отчётного месяца с 1 июня по 1 ноября 2024 года	в МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» с. Верховажье, ул. Стебенева, д. 30, оф.23 тел (факс): 2-12-43	о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы, объектов противопожарного назначения (отопительные печи, водопроводные башни, артезианские скважины, пожарные гидранты и водоемы) к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов
2	МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» за подписью начальника	На 1 и 15 число каждого месяца, начиная с 1 июня по 1 ноября 2024 года	в БУ ЖКХ ВО «Вологдаоблжилкомхоз» (160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, д. 29); в управление энергоэффективности и инженерной инфраструктуры Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области (160012, г. Вологда, Советский пр., д. 80 «Б»).	

**Приложение 5
УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 21.05.2024 года № 508

**Подготовка жилищно-коммунального хозяйства
Верховажского муниципального округа к работе
в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов**

Показатель	Ед. изм.	Задание по подготовке	Подготовлено для работы в ОЗП	% выполнения
Жилищный фонд	тыс. ед.			
Котельные	ед			
Тепловые сети	км			
Ветхие тепловые сети	км			
Водопроводные сети	км			
Ветхие тепловые сети	км			
Электрические сети	км			
Ветхие электрические сети	км			
Создание запасов топлива:				
-уголь	тонн			
-другое твердое топливо	тонн			
-жидкое топливо	тонн			
Задолженность предприятий ЖКХ за ранее потребленные ТЭР	млн. руб.			
в том числе:	млн. руб.			
-уголь	млн. руб.			
-жидкое топливо	млн. руб.			
-газ	млн. руб.			
-теплоэнергию	млн. руб.			
-электроэнергию	млн. руб.			