



**Администрация Верховажского муниципального округа  
Вологодской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.01.2023 53**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с.Верховажье

Об утверждении программы «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Верховажского муниципального округа Вологодской области на 2023-2028 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Верховажского муниципального округа Вологодской области на 2023-2028 года» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет, распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2023 года.

**Глава Верховажского  
муниципального округа**

**А.В. Дубов**

Приложение 1  
**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
Верховажского муниципального округа  
от 16.01.2023 года № 53

**ПРОГРАММА**  
**«Совершенствование системы управления и распоряжения  
земельно-имущественным комплексом  
Верховажского муниципального округа  
Вологодской области на 2023-2028 годы»**

**Паспорт Программы**

Наименование программы:	Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Верховажского муниципального округа Вологодской области на 2023-2028 годы
Ответственный Исполнитель программы:	Комитет по управлению имуществом администрации Верховажского муниципального округа
Подпрограммы муниципальной программы:	Нет
Цель программы:	Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом в Верховажском муниципальном округе
Задача программы:	Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом округа, обеспечение достоверной актуализации объектов недвижимости и земельных участков на территории округа.
Целевые (индикаторы) показатели программы	<p>Доля выполненных работ по проведению кадастровых работ объектов недвижимости и земельных участков от общего количества объектов недвижимости и земельных участков на территории округа, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;</p> <p>Доля числа граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлены земельные участки или единовременная денежная выплата, в общем количестве граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение земельных участков;</p> <p>Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы</p>
Сроки реализации:	2023 - 2028 годы

Объемы финансового обеспечения программы

Всего: 10007,60 тыс.рублей, в том числе по годам:

2023 год – 2742,60 тыс.рублей  
2024 год – 2507,50 тыс.рублей  
2025 год – 2507,50 тыс.рублей  
2026 год – 750,0 тыс.рублей  
2027 год – 750,0 тыс.рублей  
2028 год – 750,0 тыс.рублей

из них:

за счет средств местного бюджета – 4963,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 917,9 тыс.рублей  
2024 год – 898,0 тыс.рублей  
2025 год – 898,0 тыс.рублей  
2026 год – 750,0 тыс.рублей  
2027 год – 750,0 тыс.рублей  
2028 год – 750,0 тыс.рублей

за счет средств областного бюджета – 5043,70 тыс.рублей, в том числе по годам:

2023 год - 1824,7 тыс. рублей  
2024 год – 1609,5 тыс.рублей  
2025 год – 1609,5 тыс.рублей  
2026 год – 0,0 тыс.рублей  
2027 год – 0,0 тыс.рублей  
2028 год – 0,0 тыс.рублей

за счет средств федерального бюджета – 165,7 тыс.рублей, в том числе по годам:

2023 год - 165,7 тыс. рублей  
2024 год – 0,0 тыс.рублей  
2025 год – 0,0 тыс.рублей  
2026 год – 0,0 тыс.рублей  
2027 год – 0,0 тыс.рублей  
2028 год – 0,0 тыс.рублей

Ожидаемые результаты реализации Программы:

Увеличение доли выполненных работ по проведению кадастровых работ объектов недвижимости и земельных участков на территории округа, сведения, о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости с 36,08 % (2023 год) до – 48,0 % (2028 год);

Увеличение доли числа граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлены земельные участки или

единовременная денежная выплата, в общем количестве граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение земельных участков с 92,0 % в 2023 году – до 98 % в 2028 году;

Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы к 2028 году 1712 единиц.

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Одной из важнейших стратегических целей политики в Верховажском муниципальном округе создания условий устойчивого социально-экономического его развития является эффективное управление и распоряжение имуществом, являющимся собственностью округа.

Имущество округа создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу. Управление собственностью округа представляет собой совокупность отношений в сфере использования имущества округа, а именно имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями, входящих в состав имущества казны округа (в том числе земельных участков); земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальным учреждениям.

На территории Верховажского округа полномочия в сфере имущественных и земельных отношений осуществляется комитетом по управлению имуществом администрации Верховажского муниципального округа. Деятельность комитета направлена на эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности округа, а также реализацию полномочий в сфере земельных отношений, ориентированных на развитие округа, что достигается выполнением следующих задач:

1) создание эффективного механизма учета и использования имущества округа.

С целью систематизированного учета имущества и контроля за его использованием комитет ведет Реестр собственности Верховажского округа. Одной из основных задач учета имущества является повышение уровня актуальности и полноты сведений в Реестре о составе и стоимости имущества и объектах учета путем непрерывного внесения информации о них. Для эффективного учета используется программный комплекс, который позволяет работать широкому кругу специалистов и решать оперативно важные задачи в области управления земельных и имущественных отношений.

До 2023 года наблюдается тенденция к снижению спроса на пользование имуществом, находящимся в собственности округа, в большей степени это относится к имуществу казны. Причиной является высокая степень его физического и морального износа, поскольку основная часть имущества создавалась в 50 - 60-е годы XX века и в последующем не реконструировалась и не модернизировалась. Также большое влияние на спрос оказывает удаленное местонахождение такого имущества на территории округа, что делает его непривлекательным для коммерческой деятельности.

Кроме того, проблемным является вопрос ремонта объектов недвижимости, техническое состояние которых продолжает ухудшаться. В данном случае имеет место отсутствие заинтересованности хозяйствующих субъектов, использующих имущество казны округа, в воспроизводстве такого имущества (проведении капитального ремонта, восстановления, модернизации и неотделимых улучшений).

Основными направлениями государственной земельной политики являются:

- создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения и их вовлечения в хозяйственный оборот;
- рациональное и эффективное использование земель населенных пунктов;
- инвестиционное развитие земель промышленности;
- рациональное и эффективное использование земель запаса;
- рациональное использование и охрана земель особо охраняемых территорий и объектов;
- разграничение государственной собственности на землю;
- закрепление всех земельных участков за землепользователями;
- контроль за соблюдением землепользователями разрешенного использования земельных участков.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в правоустанавливающем документе на земельный участок или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности 15 и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка".

Основной задачей в направлении имущественных отношений является вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, не используемого для исполнения полномочий органов власти округа, путем предоставления в пользование гражданам и юридическим лицам, а также обеспечение пополнения доходной части местного бюджета за счет поступлений от сдачи в аренду имущества. Определение размера арендной платы при сдаче в аренду имущества, находящегося в казне округа, осуществляется на основании независимой оценки.

Механизм реализации Программы - это система программных мероприятий, скоординированных по срокам, ответственным исполнителям, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Определение поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях заключения с ними государственных или муниципальных контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд в рамках реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22 марта 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

## **2. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы**

Эффективное использование земли является одним из важнейших направлений создания условий устойчивого социально-экономического развития Верховажского муниципального округа.

**Цель программы:** Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом в Верховажском муниципальном округе.

### **Задачи программы:**

1) Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом округа, обеспечение достоверной актуализации объектов недвижимости и земельных участков на территории округа.

**Сроки реализации:** сроки реализации программы 2023 – 2028 год.

## **3. Характеристика основных мероприятий программы**

Для достижения целей и решения задач программы необходимо реализовать ряд основных мероприятий.

**Основное мероприятие 1** "Организация проведения кадастровых работ по объектам недвижимости, в том числе и земельным участкам".

Цель мероприятия: постановка на кадастровый учет земельных участков, получение сведений о местоположении их. Внесение сведений о границах населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости. Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, линейные объекты), подготовка актов обследования объектов, актов

списания объектов. Подготовка сметной документации для сноса и разборки объектов недвижимости. Проведение мероприятий по сносу и разборке объектов недвижимости муниципальной собственности. Обеспечение технического обслуживания автоматизированного программного комплекса, используемого для эффективного учета и распоряжения земельных участков и объектов недвижимости, после проведенных кадастровых работ. Регистрация и страхование транспортных средств, находящихся в муниципальной собственности.

В рамках осуществления данного мероприятия предусматривается заключение государственных контрактов на проведение кадастровых работ, изготовление графического материала, технических планов и постановке объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет, обеспечение представления документов для внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Заключение договор, контрактов по обслуживанию и технической поддержке программного комплекса для учета земельных участков и объектов недвижимости.

**Основное мероприятие 2**"Организация и предоставление земельных участков и единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющих трёх и более детей".

Цель мероприятия: Обеспечение граждан, имеющих трёх и более детей земельными участками или денежной выплатой взамен земельного участка.

В рамках осуществления данного мероприятия предусматривается предоставление земельных участков или предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка.

#### **4. Финансовое обеспечение основных мероприятий программы**

Финансовое обеспечение мероприятий программы формируется из федерального, областного и местного бюджетов, направленно на достижение результатов реализации программы. Финансовое обеспечение мероприятий Программы приведено в приложение 1.

#### **5. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы и методика расчета**

1. Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы представлены в приложении 2 к муниципальной программе.



## 2. Методика расчета показателей

Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Временные характеристики целевого показателя (индикатора)	Алгоритм формирования (формула) к целевому показателю (индикатору)	Показатели, используемые в формуле
Доля выполненных работ по проведению кадастровых работ объектов недвижимости и земельных участков от общего количества объектов недвижимости и земельных участков на территории округа, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости	%	годовой, показатель за период	$D_{кр} = P_{он}/V_{ок} \times 100$	<p><math>P_{он}</math> – общее количество объектов по которым проведены работы в текущем году,</p> <p><math>V_{ок}</math> – общее количество объектов недвижимости на территории округа, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости</p>
Доля числа граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлены земельные участки или единовременная денежная выплата, в общем количестве граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение земельных участков	%	годовой, показатель за период	$D_{оч} = K_{п}/O_{чг} \times 100$	<p><math>K_{п}</math> – общее число граждан, которым предоставлены земельные участки (выплаты) в текущем периоде</p> <p><math>O_{чг}</math> – общее количество граждан, включенных в списки граждан</p>
Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	шт.	годовой, показатель за период	Фактически отработанное количество объектов на текущий период	Фактически отработанное количество объектов на текущий период

**Финансовое обеспечение основных мероприятий программы**

Наименование основного мероприятия	Источник финансирования обеспечения	Расходы, тыс.руб.						
		2023 год	2024год	2025год	2026 год	2027 год	2028 год	Итого
Организация проведения кадастровых работ по объектам недвижимости, в том числе и земельным участкам	Всего	1133,2	898	898	750	750	750	5179,2
	Местный бюджет	917,9	898	898	750	750	750	4963,9
	Областной бюджет	49,6	0	0	0	0	0	49,6
	Федеральный бюджет	165,7	0	0	0	0	0	165,7
Организация и предоставление земельных участков и единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющих трёх и более детей	Всего областной бюджет	1609,4	1609,5	1609,5	0	0	0	4828,40
<b>Итого по мероприятиям</b>		2742,6	2507,5	2507,5	750	750	750	10007,6

## Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы

N п/ п	Задачи, направленные на достижение цели	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измере ния	Значение целевого показателя (индикатора)						
				факт	прогноз					
					2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача: Совершенствов ание системы управления и распоряжения земельно- имущественны м комплексом округа, обеспечение достоверной актуализации объектов недвижимости и земельных участков на территории округа.	Доля выполненных работ по проведению кадастровых работ объектов недвижимости и земельных участков от общего количества объектов недвижимости и земельных участков на территории округа, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости	%	54,3	36,08	40	43,5	45,2	47,5	48,00
		Доля числа граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлены земельные участки или единовременная денежная выплата, в общем количестве граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение земельных участков	%	95,34	92%	95%	96,6%	97%	97,8%	98%
		Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	Ед.	454	320	375	382	250	154	231

