



**Администрация Верховажского муниципального округа
Вологодской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2023 **54**
от _____ № _____
с.Верховажье

О комиссии

В соответствии со статьями 14,15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее комиссия).
2. Утвердить положение о комиссии, согласно приложению 1.
3. Утвердить состав комиссии, согласно приложению 2.
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Верховажского
муниципального округа**

А.В. Дубов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 18.01.2023 года № 54

ПОЛОЖЕНИЕ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее-комиссия)

1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и

общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», настоящим Положением.

4. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя и члены комиссии.

К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общего имущества в многоквартирном доме (далее – помещение), в отношении которого проводится обследование.

5. Персональный состав Комиссии определяется (изменяется) администрацией Верховажского муниципального округа путем издания соответствующего муниципального правового акта.

6. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Комиссии.

8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме, которого приобщается к решению Комиссии.

9. Администрация в целях обследования помещения организует выездное заседание Комиссии и извещает членов Комиссии о дате и времени обследования.

10. Заявление и документы, необходимые для обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, предусмотренные пунктом 5 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 (далее - Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме), представляются заявителем в Администрацию. Администрация осуществляет передачу документов в Комиссию в 2 дневной срок со дня их поступления.

11. В случае непредставления или представления неполного комплекта документов заявителем, Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

12. Обследование проводится в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и включает в себя:

-рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид

(технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

-рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

-проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания. О времени обследования жилого помещения заявитель уведомляется Администрацией в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении не позднее чем за 7 календарных дней до начала обследования Комиссией;

-проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина, в отношении приспособления жилого помещения. Беседа проводится Комиссией в обследуемом помещении;

-оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

По результатам обследования составляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) в течение 3 календарных дней со дня завершения обследования, в соответствии с пунктом 12 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

13. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

14. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта

многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в течение 3-х рабочих дней со дня получения результата проверки экономической целесообразности (нецелесообразности).

15. По результатам работы Комиссией принимается заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

16. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

17. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида направляется в Межведомственную комиссию по оценке жилых помещений (домов), образованную постановлением Главы Верховажского муниципального округа (с последующими изменениями), для

признания жилого помещения инвалида в установленном порядке непригодным для проживания инвалида.

19. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов заключение, предусмотренное пунктом 16 настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией Главе Верховажского муниципального округа.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 18.01.2023 года № 54

Состав
комиссии по обследованию жилых помещений
и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов

- В.А. Бределев – первый заместитель главы Верховажского муниципального округа, председатель комиссии
- С.В. Дербина – заместитель главы Верховажского муниципального округа по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии
- К.Н. Левинская - председатель общества инвалидов Верховажского муниципального округа
- Е.В. Комиссарова - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховажского муниципального округа
- И.Н. Прыгов - начальник МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и ЖКХ»
- Л.Л. Ламова - начальник комитета по управлению имуществом администрации Верховажского муниципального округа