



**Администрация Верховажского муниципального округа
Вологодской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2023 663

от _____ № _____
с.Верховажье

О подготовке жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Верховажского муниципального округа Вологодской области к работе в осенне-зимний период на 2023-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», целях обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Верховажского муниципального округа, своевременной и качественной подготовки его к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годы, в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 24.04.2023 года № 531 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы Вологодской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов», руководствуясь уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения Верховажского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годы, подлежащих включению в планы подготовки организаций независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии Верховажского муниципального округа по подготовке объектов жизнеобеспечения на территории округа к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (приложение 2).

3. Возложить на комиссию Верховажского муниципального округа по подготовке объектов жизнеобеспечения на территории округа к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов рассмотрение вопросов:

3.1. Оценка деятельности органов местного самоуправления Верховажского муниципального округа по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 годов объектов жилищно-коммунального и хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы.

3.2. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления и хозяйствующих органов при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 годов.

3.3. Обеспечение противопожарной безопасности на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

4. Финансовому управлению администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области в срок до 11 сентября 2023 года разработать лимиты потребления топливно-энергетических ресурсов (теплоэнергии, топлива, в том числе природного газа), водоснабжения и водоотведения на 2024 год для организаций, финансируемых из местного бюджета и обеспечить их полное финансирование.

4.1. В срок до 25 декабря 2023 года утвердить лимиты потребления топливно-энергетических ресурсов (теплоэнергии, топлива, в том числе природного газа), водоснабжения и водоотведения Верховажского муниципального округа Вологодской области на 2024 год для организаций, финансируемых из местного бюджета и обеспечить их полное финансирование.

4.2. Предусмотреть в местном бюджете целевые средства на выполнение работ по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов, в том числе на оборудование объектов жизнеобеспечения населенных пунктов источниками энергосбережения

5. Управлению по работе с территориями администрации Верховажского муниципального округа:

5.1. В срок до 23 июня 2023 года провести анализ и подвести итоги прохождения отопительного периода 2022 - 2023 годов, по результатам которых разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса муниципальных образований к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов.

5.2. Разработать и утвердить порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро - и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также служб жилищно- коммунального хозяйства.

5.3. Организовать в период низких отрицательных температур (-25°C и ниже) круглосуточное дежурство ответственных инженерно-технических работников теплоснабжающих организаций и аварийных служб поселений района.

5.4. Сообщать незамедлительно Единую дежурно-диспетчерскую службу и в МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» информацию о произошедших авариях.

5.5. Назначить ответственных по контролю подготовки к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы.

5.6. В период с 1 августа по 15 ноября 2023 года еженедельно каждый четверг направлять в МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» информацию о наличии:

- актов готовности котельных и паспортов готовности теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов в соответствии с перечнем организаций, участвующих в теплоснабжении населения и социальной сферы согласно приложению 3 к настоящему постановлению);

- паспортов готовности по жилищному фонду, а также актов и паспортов готовности по организациям жилищного и водопроводно-канализационного хозяйства;

- информацию о готовности жилищно-коммунального хозяйства района согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству»:

6.1. До 1 сентября 2023 года обеспечить выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса муниципальных образований к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов.

6.2. В срок до 1 июня 2023 года создать комиссии (штабы) по обеспечению постоянного контроля хода подготовки и прохождения отопительного периода.

6.3. Принять достаточные меры для обеспечения надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства в отопительном периоде и его организованного проведения, достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей.

6.4. Представлять информацию о ходе подготовки объектов к работе в осенне – зимний период 2023 - 2024 годов по форме федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в сроки согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6.5. Возложить ответственность за сбор информации о готовности жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимних условиях:

- в период с 3 июля по 15 сентября 2023 года еженедельно по четвергам направлять в Департамент топливно-энергетического комплекса области и тарифного регулирования информацию о наличии актов готовности объектов и паспортов готовности теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов, согласно приложению 4 настоящего постановления.

- информацию о готовности жилищно-коммунального хозяйства района согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- начиная с 3 июля по 15 сентября 2022 года еженедельно по четвергам направлять в БУ ЖКХ ВО «Вологдаоблжилкомхоз» информацию о наличии паспортов готовности по жилищному фонду, а также актов и паспортов готовности по жилищному фонду.

7. Ресурсоснабжающим организациям Верховажского муниципального округа Вологодской области осуществить контроль за:

- расчетами потребителей с поставщиками энергоресурсов (тепло-, электро - энергия, природный газ, водоснабжение и водоотведение);

- использованием целевых бюджетных средств на подготовку к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 годов;
- подготовкой жилищного фонда и объектов социальной сферы;
- созданием нормативов запасов топлива теплоснабжающими организациями;
- созданием в организациях жилищно-коммунального хозяйства аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ.

8. Рекомендовать ООО «Верховажская теплосеть»:

8.1. Организовать проведение проверки готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы, электро- и теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы согласно, правил оценки готовности к отопительному сезону утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103, с подписанием паспортов готовности указанных объектов к 15 сентября 2023 года.

8.2. Обеспечить к началу отопительного периода 2023 - 2024 годов своевременный пуск котельных, участвующих в теплоснабжении населения и объектов социальной сферы.

8.3. Организовать проведение проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов с получением ими паспортов готовности в срок до 1 ноября 2023 года.

8.4. До 1 сентября 2023 года обеспечить выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса муниципальных образований к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов.

9. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» и размещения на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Верховажского
муниципального округа**

А.В. Дубов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 20.06.2023 года 663

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов, подлежащих включению в планы подготовки организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы

№ п/п	Содержание мероприятий
Котельные, насосные	
1	Ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных, электрических и тепловых сетей, внутренних инженерных систем зданий:
2	Техническое освидетельствование котлов и диагностирование технического состояния котлов, отработавших нормативный срок
3	Ежегодное техническое обслуживание оборудования: промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка мазутных резервуаров и мазутоподогревателей, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников
4	Текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, сигнализации
5	Техническое обслуживание газового оборудования котельных
6	Текущий ремонт газового оборудования котельных
Тепловые сети	
7	Гидравлическая опрессовка трубопроводов
8	Осмотр трубопроводов наружной прокладки
9	Шурфовка трубопроводов подземной прокладки
10	Осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев
11	Ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции
12	Режимная наладка систем теплоснабжения
Электрические сети	
13	Ремонт трансформаторных подстанций и высоковольтных линий электропередачи
14	Испытания электроустановок и электрических сетей
15	Проверка систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы (котельные, больницы, школы и другие)
Водозаборные сооружения и сети	
16	Осмотры зданий, сооружений и сетей
17	Профилактическое обслуживание сети (проведение мероприятий по предохранению устройств и оборудования сети от замерзания)

18	Проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках (колодцах с гидрантами, камерах со штуцерами)
19	Ремонт сети: профилактические мероприятия (промывка и прочистка сети, колка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды, другие мероприятия); ремонтные работы (замена люков, скоб, ремонт горловины колодца, подъем и спуск люков, другие мероприятия)
Здания (жилищный фонд и объекты социальной сферы)	
20	Утепление оконных и балконных проемов, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах
21	Промывка систем отопления
22	Гидравлическое испытание систем отопления, теплообменников, элеваторов
23	Ремонт трубопроводов, систем отопления, арматуры, насосов, восстановление теплоизоляции трубопроводов подвальной и чердачной разводки:
24	Капитальный и текущий ремонт здания, замена электропроводки, электроосвещения
25	Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования общего пользования
26	Ремонт внутридомового газового оборудования
27	Ремонт фасадных газопроводов
28	Проверка состояния вентиляционных и дымоотводящих систем в газифицированном жилищном фонде, в том числе металлических соединительных труб, оголовков дымоходов
Сооружения и сети газоснабжения (СУГ)	
29	Техническое обследование подземных газопроводов
30	Техническое диагностирование подземных газопроводов, эксплуатируемых свыше 40 лет
31	Техническое освидетельствование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций
32	Техническое диагностирование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций, эксплуатируемых свыше 35 лет
33	Техническое обслуживание оборудования газорегуляторных пунктов, групповых подземных установок СУГ, газонаполнительных станций
34	Ремонт арматуры на наружных трубопроводах
Сооружения и сети газоснабжения (природный газ)	
35	Техническое обслуживание: осмотр арматуры, опор и креплений газопроводов; осмотр состояния изоляции газопроводов и их окраски; выявление утечек газа
36	Ревизия технического состояния газопроводов
37	Ремонт газопроводов
38	Техническое обслуживание газораспределительных пунктов, газораспределительных пунктов шкафных-, газораспределительных установок
39	Ремонт газораспределительных пунктов, газораспределительных пунктов шкафных, газораспределительных установок

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 20.06.2023 года 663

СОСТАВ
окружной комиссии по подготовке объектов
жизнеобеспечения на территории округа к работе
в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов

Бределев В.А.,	первый заместитель главы Верховажского муниципального округа;
Дербина С.В.,	и.о. заместителя главы Верховажского муниципального округа по социальным вопросам, заместитель председателя;
Прыгов И.Н.,	начальник МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству».
Члены комиссии:	
Зобнин Г.Н.,	начальник отдела по мобилизационной работе, делам ГОЧС и безопасности населения администрации Верховажского муниципального района;
Шутов А.С.	начальник отделения надзорной деятельности по Верховажскому муниципальному району (по согласованию);
Зажигин А.А.,	мастер Верховажского ремонтно-эксплуатационного участка ОАО «Газпром-газораспределение» (по согласованию);
Бределев Г.А.,	генеральный директор ООО «Верховажская теплосеть» (по согласованию);
Черемхина Т.Н.,	государственный инспектор Северо-западного управления Федеральной службы по государственному, энергетическому надзору по Вологодской области.
Макаровская Н.В.,	начальник Управления культуры и туризма администрации Верховажского муниципального округа

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 20.06.2023 года 663

ПЕРЕЧЕНЬ
организаций, участвующих в теплоснабжении населения и
социальной сферы в осенне-зимний период
2023 - 2024 года

№ п/п	Название организации	Количество котельных
Верховажский муниципальный район		
1	ООО «ВТС»	9
2	МБУК «Верховский культурно-досуговый центр»	1
3	Шелотский Дом Культуры филиал МБУК Верховажский Культурно-досуговый центр Верховажского муниципального округа Вологодской области	1
4	МБУК «Коленгский досуговый центр»	2
5	МБУК «Липецкий Дом Культуры»	1
6	МБУК «Морозовское культурно-спортивное объединение»	1
7	МБУК «КДО Нижнекулойского сельского поселения»	4
8	Структурное подразделение Терменгский Дом Культуры Климушинского Дома Культуры филиала МБУК Верховажский Культурно-досуговый центр Верховажского муниципального округа Вологодской области	2
9	Верховажский муниципальный округ Вологодской области	1
	ВСЕГО	22

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 20.06.2023 года 663

СРОКИ

представления информации о ходе подготовки объектов к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов

№ п/п	Кем представляется	Период представления отчетности	Куда представляется	Краткая характеристика представляемой информации
1.	Органы местного самоуправления сельских поселений района (за подписью главы или заместителя главы муниципального образования) и организации независимо от формы собственности	за 3 рабочих дня до 1-го числа отчётного месяца с 1 июня по 1 ноября 2023 года	в МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» с. Верховажье, ул. Стебенева, д. 30, оф.23 тел (факс): 2-12-43	о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы, объектов противопожарного назначения (отопительные печи, водопроводные башни, артезианские скважины, пожарные гидранты и водоемы) к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов
2	МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» за подписью начальника	на 1 и 15 число каждого месяца, начиная с 1 июня по 1 ноября 2023 года	в БУ ЖКХ ВО «Вологдаоблжилкомхоз» (160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, д. 29); в управление энергоэффективности и инженерной инфраструктуры Департамента топливно-энергетического комплекса области (160012, г. Вологда, Советский пр., д. 80 «Б»).	

Приложение 5
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 20.06.2023 года 663

**Подготовка жилищно-коммунального хозяйства
Верховажского муниципального округа
к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов**

Показатель	Ед. изм.	Задание по подготовке	Подготовлено для работы в ОЗП	% выполнения
Жилищный фонд	тыс. ед.			
Котельные	ед			
Тепловые сети	км			
Ветхие тепловые сети	км			
Водопроводные сети	км			
Ветхие тепловые сети	км			
Электрические сети	км			
Ветхие электрические сети	км			
Создание запасов топлива:				
-уголь	тонн			
-другое твердое топливо	тонн			
-жидкое топливо	тонн			
Задолженность предприятий ЖКХ за ранее потребленные ТЭР	млн. руб.			
в том числе:	млн. руб.			
-уголь	млн. руб.			
-жидкое топливо	млн. руб.			
-газ	млн. руб.			
-теплоэнергию	млн. руб.			
-электроэнергию	млн. руб.			

