



КонсультантПлюс

Закон Вологодской области от 10.12.2018 N
4462-ОЗ

"О внесении изменений в закон области "О
бесплатном предоставлении в собственность
отдельным категориям граждан земельных
участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, на территории
Вологодской области"

(принят Постановлением ЗС Вологодской
области от 28.11.2018 N 498)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 21.02.2023

10 декабря 2018 года

N 4462-ОЗ

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят
Постановлением
Законодательного Собрания
Вологодской области
от 28 ноября 2018 г. N 498

Статья 1

Внести в [закон](#) области от 8 апреля 2015 года N 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года N 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года N 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года N 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года N 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года N 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года N 4296-ОЗ, от 12 июля 2018 года N 4370-ОЗ) следующие изменения:

Пункт 1 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года ([часть 2 статьи 3](#) данного документа).

1) [преамбулу](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"условий предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - единовременная денежная выплата)";

Пункт 2 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года ([часть 2 статьи 3](#) данного документа).

2) [статью 3](#) дополнить частью 1(1) следующего содержания:

"1(1). Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется уполномоченными органами, указанными в статье 12(1) настоящего закона области.";

3) в [статье 6](#):

[часть 2](#) дополнить предложением следующего содержания: "В случае поступления заявления о постановке на учет в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копия заявления о постановке на учет направляется в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

в [части 6](#) цифры "20" заменить цифрами "30";

Абзац четвертый пункта 3 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года ([часть 2 статьи 3](#) данного документа).

[дополнить](#) частью 10 следующего содержания:

Абзац пятый пункта 3 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года ([часть 2 статьи 3](#) данного документа).

"10. Уполномоченный орган поселения в целях предоставления единовременной денежной выплаты в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о постановке гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, на учет для индивидуального жилищного строительства направляет в уполномоченный орган муниципального района копию заявления такого гражданина о постановке на учет и копию такого решения.";

4) в [статье 7](#):

в [части 3](#):

[пункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1) с заявлением о постановке на учет обратился гражданин, не относящийся к категориям граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего закона области;"

Абзац пятый пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года ([часть 2 статьи 3](#) данного документа).

[дополнить](#) пунктом 5 следующего содержания:

Абзац шестой пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года ([часть 2 статьи 3](#) данного документа).

"5) реализовано право на получение единовременной денежной выплаты";

Абзац седьмой пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года (часть 2 статьи 3 данного документа).

часть 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

Абзац восьмой пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года (часть 2 статьи 3 данного документа).

"5) предоставления единовременной денежной выплаты";

часть 5(1) изложить в следующей редакции:

"5(1). Уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета одновременно с принятием решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом области, за исключением случая, установленного частью 5(2) настоящей статьи.";

Абзац одиннадцатый пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года (часть 2 статьи 3 данного документа).

часть 5(2) изложить в следующей редакции:

Абзац двенадцатый пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года (часть 2 статьи 3 данного документа).

"5(2). В случае предоставления единовременной денежной выплаты гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, уполномоченный орган принимает решение о снятии такого гражданина с учета в течение 10 рабочих дней после даты перечисления единовременной денежной выплаты.";

часть 5(3) изложить в следующей редакции:

"5(3). В случае предоставления земельного участка гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, в одном из муниципальных образований области такой гражданин снимается с учета во всех муниципальных образованиях области.";

Абзац пятнадцатый пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года (часть 2 статьи 3 данного документа).

дополнить частью 5(4) следующего содержания:

Абзац шестнадцатый пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года (часть 2 статьи 3 данного документа).

"5(4). В случае предоставления единовременной денежной выплаты гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящий на учете для индивидуального жилищного строительства, снимается с учета во всех муниципальных образованиях области.";

дополнить частью 5(5) следующего содержания:

"5(5). Не является основанием для снятия с учета:

1) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, обратившегося с заявлением в соответствии со статьей 8 настоящего закона области, - принятие уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со **статьей 39(16)** Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением отказа по основанию, установленному **подпунктом 1** указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации);

Абзац двадцатый пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года (**часть 2 статьи 3** данного документа).

2) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящего на учете для индивидуального жилищного строительства, - отказ такого гражданина от предоставления единовременной денежной выплаты в соответствии со статьей 12(1) настоящего закона области.";

Абзац двадцать первый пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года (**часть 2 статьи 3** данного документа).

дополнить частями 5(6), 5(7) следующего содержания:

Абзац двадцать второй пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года (**часть 2 статьи 3** данного документа).

"5(6). Уполномоченный орган муниципального района в течение пяти рабочих дней после даты перечисления единовременной денежной выплаты направляет в уполномоченный орган поселения копию решения о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Абзац двадцать третий пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года (**часть 2 статьи 3** данного документа).

5(7). Уполномоченный орган поселения направляет в уполномоченный орган муниципального района копию решения о снятии гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, с учета для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 5 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней

с даты принятия такого решения.";

5) пункт 1 части 5 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратился гражданин, не относящийся к категориям граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего закона области;"

Пункт 6 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года (часть 2 статьи 3 данного документа).

6) **дополнить** статьей 12(1) следующего содержания:

"Статья 12(1)

1. Единовременная денежная выплата используется гражданином, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, в следующих целях:

1) приобретения по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

3) оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

4) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

5) оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу.

2. Единовременная денежная выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств:

1) в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка;

2) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

3) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, организации,

осуществляющей строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

4) в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, предоставившей кредит (заем), в том числе ипотечный, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

5) в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, в которой открыт счет эскроу.

3. Приобретаемые (строящиеся) объекты недвижимости, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, должны быть расположены на территории Вологодской области.

4. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется следующими уполномоченными органами:

1) органом местного самоуправления городского округа в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в органе местного самоуправления городского округа;

2) органом местного самоуправления муниципального района области в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в органе местного самоуправления муниципального района области и поселения, входящего в состав муниципального района области;

3) уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений, в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в уполномоченном органе исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений.

5. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно. Размер единовременной выплаты составляет 223400 рублей.

6. Финансовое обеспечение и период предоставления единовременной денежной выплаты устанавливается в соответствии с государственной программой области в сфере земельных отношений, утвержденной Правительством области.

7. Единовременная выплата предлагается уполномоченным органом, указанным в пунктах 1 и 3 части 4 настоящей статьи, гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящим на учете для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с порядковым номером, присвоенным заявлению о постановке на учет.

8. Единовременная выплата предлагается уполномоченным органом, указанным в пункте 2 части 4 настоящей статьи, гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящим на учете для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с

датой и временем регистрации заявления о постановке на учет.

9. Уполномоченные органы, указанные в части 4 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год почтовым отправлением с уведомлением о вручении информирует граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящих на учете для индивидуального жилищного строительства, о возможности получения единовременной денежной выплаты.

10. Уведомление должно содержать:

1) информацию о размере единовременной денежной выплаты в соответствии с частью 5 настоящей статьи;

2) информацию о виде расходов, на которые может быть направлена единовременная денежная выплата в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

3) сроки, указанные в части 11 настоящей статьи;

4) перечень документов на получение единовременной денежной выплаты, установленный постановлением Правительства Вологодской области;

5) информацию о том, что в соответствии с **пунктом 4 части 1 статьи 56** Жилищного кодекса Российской Федерации граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

11. Гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящий на учете для индивидуального жилищного строительства:

1) в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, в письменной форме заявление о согласии на предоставление единовременной денежной выплаты либо об отказе от предоставления единовременной денежной выплаты;

2) в течение 60 рабочих дней с даты получения уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты с представлением документов в соответствии с пунктом 4 части 10 настоящей статьи.

12. Гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящий на учете для индивидуального жилищного строительства, надлежащим образом уведомленный о возможности получить единовременную денежную выплату и не представивший в уполномоченный орган заявление о согласии либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты, считается отказавшимся от ее предоставления.

13. Уполномоченный орган запрашивает информацию, предусмотренную частями 2 и 3 статьи 9 настоящего закона области.

14. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней после предоставления гражданином, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящим на учете для

индивидуального жилищного строительства, заявления и прилагаемых документов принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

15. Уполномоченный орган перечисляет единовременную денежную выплату на цели, указанные в части 1 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении такой выплаты.

16. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в случаях, если:

1) с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты обратился гражданин, не относящийся к категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области;

2) сведения, содержащиеся в представленных в соответствии с пунктом 4 части 10 настоящей статьи документах, не соответствуют целям использования единовременной денежной выплаты, установленным в части 1 настоящей статьи;

3) представлены недостоверные сведения;

4) право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области реализовано ранее."

Статья 2

1. Уполномоченный орган поселения не позднее 20 декабря 2018 года направляет в уполномоченный орган муниципального района области, в состав которого входит поселение:

1) копии заявлений граждан, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 1](#) закона области от 8 апреля 2015 года N 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (в редакции от 12 июля 2018 года), о постановке на учет на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

2) копии решений о постановке на учет граждан, указанных в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи.

2. Уполномоченный орган муниципального района области после получения документов, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, составляет список граждан, указанных в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, в соответствии с датой и временем регистрации заявления о постановке на учет.

Статья 3

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых [частью 2](#) настоящей статьи установлен иной срок вступления их в силу.

2. [Пункты 1, 2, абзацы четвертый и пятый пункта 3, абзацы пятый - восьмой, одиннадцатый,](#)

двенадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, двадцатый - двадцать третий пункта 4, пункт 6 статьи 1 настоящего закона области вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор области
О.А.КУВШИННИКОВ

г. Вологда

10 декабря 2018 года

N 4462-ОЗ
