



## ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

21.11.2024 102  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с.Верховажье

О размерах арендной платы за  
использование муниципального  
имущества Верховажского  
муниципального округа  
Вологодской области на 2025 год

В соответствии со статьей 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа Вологодской области

#### **РЕШИЛО:**

1. Утвердить ставки арендной платы за нежилые помещения согласно приложения к настоящему решению.

2. Арендодателем муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступает администрация Верховажского муниципального округа Вологодской области.

3. Арендодателем муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, выступает предприятие с согласия администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области. Арендодателем движимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, выступает предприятие.

4. Передача имущества в аренду, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляется по договору, заключенному с участием на стороне арендодателя администрации Верховажского

муниципального округа Вологодской области и учреждения как балансодержателя имущества, при этом арендная плата подлежит перечислению в бюджет округа.

5. В случае сдачи в аренду недвижимого имущества бюджетным учреждением с согласия собственника арендная плата подлежит перечислению на счет бюджетного учреждения.

6. Условия и сроки внесения арендной платы за недвижимое имущество, а также размер пени за несвоевременную уплату арендных платежей определяются договором аренды.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года и подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» и размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель  
Представительного Собрания**

**Н.П. Бугаева**

**Глава Верховажского  
муниципального округа**

**А.В. Дубов**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Представительного Собрания  
Верховажского муниципального округа  
от 21.11.2024 года № 102

**СТАВКИ**

арендной платы за нежилые помещения (руб.) за 1 кв.м. в год  
без налога на добавленную стоимость на 2025 год

<b>№ п/п</b>	<b>Виды деятельности</b>	<b>Ставка за 1 кв.м. общей площади (руб.)</b>
1.	Все виды помещений, арендуемые хозрасчетными организациями и индивидуальными предпринимателями	1776,50
2.	Отделениям связи, предприятиям общественного питания, бытового обслуживания населения, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, торгующим хлебом, аптечным киоскам, организациям средств массовой информации	841,23
3.	Помещения, арендуемые бюджетными организациями, финансируемыми из федерального и областного бюджета	1499,60

Примечание:

1. Аренда помещений, находящихся в селе Верховажье оплачивается с коэффициентом 1,2;