



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЕРХОВАЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

21.11.2024 **103**

от _____ № _____
с.Верховажье

Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Верховажского муниципального округа, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа на 2025 год

В соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 года № 1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа Вологодской области,

РЕШИЛО:

1. Установить на 2025 год ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, в процентах от

кадастровой стоимости земельных участков на территории Верховажского муниципального округа согласно приложению 1 и 2 к настоящему решению.

2. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, определяется путем умножения установленных настоящим решением ставок арендной платы на кадастровую стоимость земельного участка и уровень инфляции на соответствующий год исходя из перечня видов разрешенного использования указанных в приложении 1 и 2 к настоящему решению.

3. Установить следующий порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Верховажского муниципального округа:

3.1 Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

3.2 В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России, установленной на день взыскания просрочки, за каждый день просрочки платежа.

3.3 В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года и подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа», размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа**

Н.П. Бугаева

**Глава Верховажского муниципального
округа Вологодской области**

А.В. Дубов

СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

таблица 1

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
Виды разрешенного использования	
1	Номер кадастрового квартала
2	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетяжелой и многоэтажной жилой застройки
3	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
4	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
5	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества
6	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
7	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
8	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения
9	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
10	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
11	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
12	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
13	земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте
14	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
15	земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами
16	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
17	земельные участки улиц, проспектов, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные
18	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

35:07:0501011	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0501012	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502001	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502002	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502003	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502004	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502005	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0601001	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15

Таблица 2

ЗЕМЛИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ											
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						земли сельско-хозяйственного назначения		земли особо охраняемых территорий и объектов		земли садоводческих, огороднических и дачных объединений	
1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа						
8,0	18,0	10,00	8,0	6,0	3,0	2,2		0,2		0,25	

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,
ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Номер кадастрового квартала	Виды разрешенного использования												
	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка	Общественное использование объектов капитального строительства	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Деятельность по особой охране и изучению природы	Использование лесов	Водные объекты	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего назначения
35:07:0101001	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0101002	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0101003	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102005	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102006	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102007	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102008	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102010	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102011	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102012	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102013	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102014	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102015	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102016	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102017	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102018	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102019	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102020	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3

35:07:0501003	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501004	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501005	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501006	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501007	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501008	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501009	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501010	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501011	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501012	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0502001	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0502002	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0502003	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0502004	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0502005	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0601001	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3