



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЕРХОВАЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

21.11.2024 **103**

от _____ № _____
с.Верховажье

Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Верховажского муниципального округа, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа на 2025 год

В соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 года № 1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа Вологодской области,

РЕШИЛО:

1. Установить на 2025 год ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, в процентах от

кадастровой стоимости земельных участков на территории Верховажского муниципального округа согласно приложению 1 и 2 к настоящему решению.

2. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, определяется путем умножения установленных настоящим решением ставок арендной платы на кадастровую стоимость земельного участка и уровень инфляции на соответствующий год исходя из перечня видов разрешенного использования указанных в приложении 1 и 2 к настоящему решению.

3. Установить следующий порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Верховажского муниципального округа:

3.1 Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

3.2 В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России, установленной на день взыскания просрочки, за каждый день просрочки платежа.

3.3 В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года и подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа», размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа**

Н.П. Бугаева

**Глава Верховажского муниципального
округа Вологодской области**

А.В. Дубов

СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
Виды разрешенного использования	
Номер кадастрового квартала	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества
	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения
	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
	земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте
	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
	земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами
	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
	земельные участки улиц, проспектов, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятые из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные
	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

35:07:0501010	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0501011	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0501012	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502001	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502002	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502003	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502004	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502005	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0601001	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,
ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Номер кадастрового квартала	Виды разрешенного использования												
	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка	Общественное использование объектов капитального строительства	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Деятельность по особой охране и изучению природы	Использование лесов	Водные объекты	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего назначения
35:07:0101001	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0101002	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0101003	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102005	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102006	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102007	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102008	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102010	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102011	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102012	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102013	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102014	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102015	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102016	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102017	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102018	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102019	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0102020	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3

35:07:0501003	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501004	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501005	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501006	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501007	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501008	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501009	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501010	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501011	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0501012	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0502001	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0502002	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0502003	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0502004	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0502005	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3
35:07:0601001	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00	0,3