



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЕРХОВАЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.12.2024 **109**

от _____ № _____
с.Верховажье

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», пунктом 2 постановления Правительства Вологодской области от 23.05.2024 года № 611 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа Вологодской области,

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения

торгов в отдельных случаях в 2024 году, согласно приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

3. Решение подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель
Представительного Собрания**

Н.П. Бугаева

**Глава Верховажского
муниципального округа**

А.В. Дубов

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в собственности
Верховажского муниципального округа, при заключении договора купли-
продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в
2024 году
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39(2) Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 3%;

в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности - 15%.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Верховажского муниципального округа или неразграниченной государственной собственности, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка.

В случае если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной

кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган указанного заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 3 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.