

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



№ 39 от 7 июля 2025 года

16+

## ПРАВОВЫЕ АКТЫ

**Постановление администрации Верховажского муниципального округа от 07.07.2025 года № 538 «Об утверждении Положения об административной комиссии Верховажского муниципального округа Вологодской области»**

В соответствии с законами Вологодской области от 12.12.2023 года № 5482-ОЗ "Об административных комиссиях в Вологодской области", от 28.11.2005 года № 1369-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере административных отношений», руководствуясь уставом Верховажского муниципального округа,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение об административной комиссии Верховажского муниципального округа Вологодской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

3. Постановление разместить на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

**Глава Верховажского  
муниципального округа**

**А.В. Дубов**

Приложение 1

**УТВЕРЖДЕНО**

постановление администрации

Верховажского муниципального округа

от 07.07.2025 года № 538

### **Положение об административной комиссии Верховажского муниципального округа Вологодской области**

#### **I. Общие положения**

1.1. Административная комиссия Верховажского муниципального округа Вологодской области (далее – Административная комиссия) руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, с законами Вологодской области от 12.12.2023 № 5482-ОЗ «Об административных комиссиях в Вологодской области», от 28.11.2005 № 1369-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере административных отношений», от 08.12.2010 № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области», муниципальными правовыми актами Верховажского муниципального округа, настоящим Положением.

1.2. Административная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для рассмотрения дел об административных правонарушениях, предусмотренных законом Вологодской области от 08.12.2010 № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области».

Комиссия рассматривает протоколы об административных правонарушениях, составленные уполномоченными должностными лицами.

1.3. Административная комиссия подотчетна и подконтрольна главе Верховажского муниципального округа Вологодской области.

1.4. Административная комиссия имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование, штампы и бланки со своим наименованием. Административная комиссия не является юридическим лицом.

1.5. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности административной комиссии осуществляется органами местного самоуправления округа за счет средств, передаваемых из областного бюджета.

## **II. Полномочия членов административной комиссии**

2.1. Административная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и иных членов комиссии.

Председатель, заместитель председателя и иные члены комиссии, за исключением ответственного секретаря, работают в комиссии на общественных началах. Исполнение обязанностей ответственного секретаря Административной комиссии осуществляется муниципальным служащим в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2.2. Численность административной комиссии составляет пять человек.

В состав Административной комиссии могут входить дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, не имеющие судимости и выразившие в письменной форме свое согласие на включение их в состав соответствующей административной комиссии.

Как минимум один из членов Административной комиссии должен иметь юридическое образование.

2.3. Административная комиссия рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных законами Вологодской области.

Административная комиссия реализует свои задачи на основе полного, объективного и всестороннего выяснения обстоятельств каждого дела об административном правонарушении, разрешения его в точном соответствии с действующим законодательством, а также выявления причин и условий, способствующих совершению административных правонарушений.

2.4. Административная комиссия имеет право запрашивать у государственных органов власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и граждан документы, необходимые для разрешения рассматриваемого дела.

Административная комиссия имеет право вызывать на свои заседания граждан и должностных лиц для получения сведений по вопросам, рассматриваемым комиссией.

2.5. Административная комиссия вправе применить к нарушителям меры административного наказания, отнесенные к ее компетенции законами области.

2.6. Административная комиссия в целях устранения выявленных причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений, вправе выносить представления об их устранении.

2.7. В случае если комиссия придет к выводу, что правонарушение по своему характеру содержит признаки преступления, она передает материалы в соответствующие правоохранительные органы.

2.8. Члены Административной комиссии обладают равными правами при рассмотрении дела об административном правонарушении. Члены административной комиссии обладают полномочиями в соответствии с частью 1 статьи 7 закона Вологодской области от 12.12.2023 года № 5482-ОЗ «Об административных комиссиях в Вологодской области».

2.9. Председатель Административной комиссии пользуется полномочиями члена Административной комиссии, а также обладает полномочиями в соответствии с частью 3 статьи 7 закона Вологодской области от 12.12.2023 года № 5482-ОЗ «Об административных комиссиях в Вологодской области».

2.10. Заместитель председателя Административной комиссии пользуется полномочиями члена Административной комиссии, а также обладает полномочиями в соответствии с частью 4 статьи 7 закона Вологодской области от 12.12.2023 года № 5482-ОЗ «Об административных комиссиях в Вологодской области».

2.11. Ответственный секретарь Административной комиссии пользуется полномочиями члена административной комиссии, а также обладает полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 7 закона Вологодской области от 12.12.2023 года № 5482-ОЗ «Об административных комиссиях в Вологодской области».

2.12. Досрочное прекращение полномочий председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, иного члена Административной комиссии осуществляется правовым актом администрации Верховажского муниципального округа в случаях, предусмотренных в статье 8 закона Вологодской области от 12.12.2023 года № 5482-ОЗ «Об административных комиссиях в Вологодской области».

Полномочия ответственного секретаря Административной комиссии прекращаются досрочно также в случае прекращения трудового договора (контракта) с муниципальным служащим, осуществляющим исполнение обязанностей ответственного секретаря Административной комиссии.

2.13. Председатель, заместитель председателя, ответственный секретарь, члены Административной комиссии являются лицами, уполномоченными на составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с требованиями части 5 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

### **III. Заседания административной комиссии**

3.1. Заседание Административной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее половины членов установленного ее состава.

3.2. Административная комиссия принимает решения в форме постановлений и определений. Решение Административной комиссии принимается простым большинством голосов членов Административной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве числа голосов в ходе голосования голос председательствующего на заседании Административной комиссии является решающим.

3.3. Административная комиссия в целях устранения выявленных причин и условий, способствующих совершению административных правонарушений, вправе выносить представления об их устранении.

3.4. Производство по делам об административных правонарушениях осуществляется в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.5. Административная комиссия рассматривает дела об административных правонарушениях на открытых заседаниях.

Производство по делам об административных правонарушениях в Административной комиссии осуществляется в соответствии с общими положениями и процессуальными правилами, установленными главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, другими федеральными законами.

Основанием для рассмотрения Административной комиссией дела об административном правонарушении является протокол об административном правонарушении, составленный в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Вологодской области от 08 декабря 2010 года № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области».

Дела об административном правонарушении поступающие в Административную комиссию регистрируются ответственным секретарем в журнале учета в день их поступления.

Периодичность заседаний Административной комиссии определяется председателем Административной комиссии по мере поступления протоколов об административных правонарушениях с учетом сроков, установленных статьей 29.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.6. На заседании Административной комиссии в соответствии со статьей 29.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ведется протокол заседания Административной комиссии.

3.7. Постановления по делу об административном правонарушении могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии положениями главы 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления через Административную комиссию, вынесшую постановление по делу, либо непосредственно в суд, уполномоченный ее рассмотреть.

3.8. Контроль за деятельностью Административной комиссии осуществляет орган исполнительной власти Вологодской области, осуществляющий контроль за исполнением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в сфере административных отношений, а также глава Верховажского муниципального округа.

3.9. Исполнение постановлений Административной комиссии по делам об административных правонарушениях осуществляется в соответствии с положениями раздела 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.10. В случае неуплаты в установленный срок нарушителем административного штрафа постановление Административной комиссии о наложении административного штрафа направляется для принудительного исполнения в соответствующие подразделения службы судебных приставов.

### **IV. Сроки приема и рассмотрения предложений по составу административной комиссии**

4.1. Срок приема предложений по персональному составу Административной комиссии или о замене выбывшего члена Административной комиссии составляет 10 календарных дней с момента опубликования информации о начале приема предложений по персональному составу административной комиссии Верховажского муниципального округа Вологодской области на официальном сайте Верховажского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

4.2. Предложения по персональному составу Административной комиссии могут вноситься Главе Верховажского муниципального округа Вологодской области органами государственной власти Вологодской области, органами местного самоуправления Верховажского муниципального округа Вологодской области, общественными объединениями.

К приложению по персональному составу прилагаются следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина;
- справка об отсутствии (наличии) судимости;
- письменное согласие кандидата на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных";
- согласие на включение их в состав соответствующей административной комиссии.

4.3. Документы предоставляются лично в приемную администрации Верховажского муниципального округа или направляются посредством почтовой связи.

4.4. Приемная администрации Верховажского муниципального округа регистрирует поступившие документы в день их поступления.

#### **V. Порядок рассмотрения предложений по составу административной комиссии**

5.1. Поступившие предложения по персональному составу Административной комиссии рассматриваются главой Верховажского муниципального округа Вологодской области в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 4.1. настоящего Положения.

5.2. Персональный состав Административной комиссии утверждается постановлением администрацией Верховажского муниципального округа Вологодской области по письменному представлению Главы Верховажского муниципального округа Вологодской области.

При отсутствии предложений по персональному составу Административной комиссии ее состав определяется самостоятельно администрацией Верховажского муниципального округа.

5.3. Документы претендентов, не включенных в состав Административной комиссии, возвращаются им под роспись в течение месяца после ее утверждения.

5.4. Основанием для отклонения предложенной кандидатуры является несоответствие кандидатуры установленным частью 3 статьи 6 закона Вологодской области от 12 декабря 2023 года № 5482-ОЗ "Об административных комиссиях в Вологодской области" требованиям, нарушение срока представления документов, указанного в пункте 4.1. настоящего Положения и предоставление заведомо ложных или недостоверных сведений о кандидате.

#### **Постановление администрации Верховажского муниципального округа от 07.07.2025 года № 539 «О внесении изменений в постановление администрации Верховажского муниципального округа от 17.04.2025 №343»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 года №487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ, Федеральными законами от 16.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Верховажского муниципального округа от 17.04.2025 года №343 следующего содержания:

1.1. Подпункты 3,4 пункта 2.9.3 изложить в новой редакции:

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6<sup>2</sup> статьи 55 ГрК РФ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта

капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6<sup>2</sup> статьи 55 ГрК РФ;

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

3. Постановление разместить на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Верховажского  
муниципального округа**

**А.В. Дубов**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений или публичных**  
**слушаний**

**« 1 » июля 2025 года**  
**(дата оформления заключения)**

Управление по работе с территориями администрации Верховажского муниципального округа  
Вологодской области

*(организатор проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)*

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:** проект генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района.

**Количество участников, которые приняли участие общественных обсуждениях или публичных слушаниях** **общественных**  
3 человека.

**На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний от « 1 » июля 2025 г. № 1.**

*(реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний)*

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	
Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	Не поступали
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний	
Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Участник 1, Участник 2	<b>1. Замечания к документу «Карта функциональных зон»:</b> 1-5. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства. 6. Исключить из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева» и условный знак а также исключить из экспликации и с

карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.

**II. Замечания к проекту «Карта планируемого размещения объектов местного значения»:**

1. Оставить производственной зоне (коричневый цвет) категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

(зелёный «болотный» цвет) по основаниям аналогичным вышеуказанным в пунктах 1.1. - 1.3. настоящего обращения.

2. Исключить из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.

3. Исключить с карты объекты капитального строительства не зарегистрированные в ЕГРН.

4. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.

**III. Замечание к документу «Карта границ населённого пункта»:**

1. Исключить с карты объекты капитального строительства не зарегистрированные в ЕГРН.

**IV. Замечание к документу «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

1. Исключить с карты и из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.

2. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.

**V. Замечания к документу «Карта объектов и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения»:**

1. Нанести на карту ЗОУИТ «Район падения отделяющихся частей ракет. Зона защиты населения». Реестровый номер 35:07-6.976.

2. Нанести на карту территории занятые сельскохозяйственными угодиями.

3. Исключить с карты и из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока».

4. Оставить производственной зоне категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

5. Сохранить правовой режим (категорию земель) земель сельскохозяйственного назначения. Оставить производственной зоне категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

6. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.

**VI. Замечание к документу «Положение о территориальном планировании»:**

1. В п.5 таблицы 2.1. изменить формулировку «Площадь производственной зоны определяется по расчёту» на формулировку «Площадь производственной зоны: 25,0200,0».

2. В п. 5 таблицы 2.1. включить требования п. 6.1.6 и п. 6.10.2.10 “Свода Правил СП 4.13130.2013 Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”.

3. Исключить из таблицы 3.1. проекта «Положение о территориальном планировании» информацию о предприятиях по разведению молочного крупного скота,

	<p>производство молока, которые не являются объектами местного значения.</p> <p>4. Исключить из таблицы 4.1. проекта «Положение о территориальном планировании» информацию о предприятиях по разведению молочного крупного скота, производство молока, которые не являются объектами местного значения.</p>
--	---

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

Содержание внесенных предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора
<b>I. Замечания к документу «Карта функциональных зон»:</b>	
<p>1-5. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что при разработке градостроительной документации используются данные Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Согласно пп. б п. 13.3 Приказа Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)» (далее – Методические рекомендации), в составе сведений о территории МО предоставляются следующие картографические данные в векторном формате: сведения о земельных участках (для единого документа), границах населенных пунктов, ЗОУИТ, поставленных на кадастровый учет. В материалах генерального плана границы существующих и планируемых границ функциональных зон установлены по границам земельных участков, находящихся в ЕГРН. Земельные участки с кадастровыми номерами 5:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 имеют категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назначения». В рамках выполнения генерального плана заявлений, согласно Приказа Министерства имущественных отношений и</p>

	градостроительной деятельности Вологодской области от 28.11.2024 № 106-н «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в него) муниципального образования области» (далее - Порядок) от собственников вышеуказанных земельных участков, в адрес уполномоченного лица не поступало.
6. Исключить из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева» и условный знак а также исключить из экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.	Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов.
<b>II. Замечания к проекту «Карта планируемого размещения объектов местного значения»:</b>	
1. Оставить производственной зоне (коричневый цвет) категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (зелёный «болотный» цвет) по основаниям аналогичным вышеуказанным в пунктах 1.1. - 1.3. настоящего обращения.	Нецелесообразно учитывать замечание.  На основании ст. 7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на 7 категорий. Категория с наименованием «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» отсутствует в вышеуказанной статье.
2. Исключить из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.	Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов.
3. Исключить с карты объекты капитального строительства, не зарегистрированные в ЕГРН.	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на основании ч.1 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации

	<p>прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.</p> <p>Кроме того, на основании п. 14.3 раздела XIV Методических рекомендаций, исходные пространственные данные содержат отображение основных элементов, необходимых для подготовки карт проекта ДТП МО, с подробностью, достаточной для отнесения планировочных элементов ДТП МО к объектам, отображенным на карте, а также основные объекты ЕЭКО (топографические карты и планы), позволяющие получить необходимое представление о территории, в отношении которой разрабатывается ДТП МО, и выполнить позиционирование элементов карт ДТП МО.</p>
<p>4. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на данных земельных участках согласно сведений ЕГРН находятся объекты недвижимости производственного назначения, не связанные с сельскохозяйственным производством. В рамках выполнения генерального плана заявлений в соответствии с Порядком от собственников вышеуказанных земельных участков в адрес уполномоченного лица не поступало.</p>
<p><b>III. Замечание к документу «Карта границ населённого пункта»:</b></p>	
<p>1. Исключить с карты объекты капитального строительства не зарегистрированные в ЕГРН.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на основании ч.1 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре</p>

	<p>недвижимости проводится по желанию их обладателей.</p> <p>Кроме того, на основании п. 14.3 раздела XIV Методических рекомендаций, исходные пространственные данные содержат отображение основных элементов, необходимых для подготовки карт проекта ДТП МО, с подробностью, достаточной для отнесения планировочных элементов ДТП МО к объектам, отображенным на карте, а также основные объекты ЕЭКО (топографические карты и планы), позволяющие получить необходимое представление о территории, в отношении которой разрабатывается ДТП МО, и выполнить позиционирование элементов карт ДТП МО.</p>
<b>IV. Замечание к документу «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:</b>	
<p>1. Исключить с карты и из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов.</p> <p>Кроме того, считаем не целесообразно исключать из экспликации условные обозначения, т.к. данные обозначения имеются на картах генерального плана.</p>
<p>2. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на данных земельных участках согласно сведений ЕГРН находятся объекты недвижимости производственного назначения, не связанные с сельскохозяйственным производством. В рамках выполнения генерального плана заявлений в соответствии с Порядком от собственников вышеуказанных земельных участков в адрес уполномоченного лица не поступало.</p>
<b>V. Замечания к документу «Карта объектов и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения»:</b>	
<p>1. Нанести на карту ЗОУИТ «Район падения отделяющихся частей ракет. Зона защиты населения». Реестровый номер 35:07-6.976.</p>	<p>Целесообразно учесть.</p>

<p>2. Нанести на карту территории, занятые сельскохозяйственными угодьями.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на основании ч. 6 ст. 36 ЗК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Следовательно функциональная зона в ГП для данных территорий не разрабатывается. С 01.03.2026 г вступает в силу Федеральный закон от 01.04.2025 № 52-ФЗ, направленный на совершенствование правового статуса сельскохозяйственных угодий.</p>
<p>3. Исключить с карты и из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока».</p>	<p>Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов.</p> <p>Кроме того, считаем не целесообразно исключать из экспликации условные обозначения, т.к. данные обозначения имеются на картах генерального плана.</p>
<p>4. Оставить производственной зоне категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».</p>	<p>Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что в соответствии с ч. 1 ст.7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на семь категорий. Категория земель «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» законодательством не предусмотрена.</p>
<p>5. Сохранить правовой режим (катеорию земель) земель сельскохозяйственного назначения. Оставить производственной зоне категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».</p>	<p>Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что в соответствии с ч. 1 ст.7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на семь категорий. Категория земель «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» законодательством не предусмотрена.</p>
<p>6. Установить территории, на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на данных земельных участках согласно сведений ЕГРН находятся объекты недвижимости производственного назначения, не связанные с сельскохозяйственным производством. В рамках выполнения генерального плана заявлений в соответствии с Порядком от собственников вышеуказанных земельных участков в адрес уполномоченного лица не поступало.</p>
<p><b>VI. Замечание к документу «Положение о территориальном планировании»</b></p>	

1. В п.5 таблицы 2.1. изменить формулировку «Площадь производственной зоны определяется по расчёту» на формулировку «Площадь производственной зоны: 25,0 - 200,0».	Нецелесообразно учитывать замечание, так как нормы для существующих производственных объектов индивидуальны, если не выходят за пределы установленные в нормативных документах.
2. В п. 5 таблицы 2.1. включить требования п. 6.1.6 и п. 6.10.2.10 “Свода Правил СП 4.13130.2013 Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”.	Включение сведений считаем нецелесообразно в материалы Положения о территориальном планировании (далее - Положение), т.к. в соответствие со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ Положение включает в себя параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. Предлагаем включить в материалы по обоснованию.
3. Исключить из таблицы 3.1. проекта «Положение о территориальном планировании» информацию о предприятиях по разведению молочного крупного скота, производство молока, которые не являются объектами местного значения.	Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов.
4. Исключить из таблицы 4.1. проекта «Положение о территориальном планировании» информацию о предприятиях по разведению молочного крупного скота, производство молока, которые не являются объектами местного значения.	Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов.

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:**

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района считать состоявшимися.
  2. Рекомендовать к утверждению проект генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района с учетом замечаний и (или) предложений участников публичных слушаний.
  3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» и размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Председательствующий на публичных слушаниях \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

**Администрация Верховажского муниципального округа сообщает о приеме предложений от органов государственной власти области, органов местного самоуправления Верховажского**

**муниципального округа, общественных объединений по персональному составу административной комиссии.**

В соответствии с порядком приема и рассмотрения предложений по персональному составу административной комиссии Верховажского муниципального округа в состав административной комиссии могут входить дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, имеющее среднее и (или) высшее профессиональное образование, не имеющие судимости и (или) факта уголовного преследования, выразившие в письменной форме свое согласие на включение их в состав административной комиссии.

**Перечень документов, подаваемых кандидатами для рассмотрения вопроса о назначении членом административной комиссии:**

1. письменное согласие кандидата на включение в состав административной комиссии
2. копия паспорта
3. справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям
4. письменное согласие гражданина на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

При предъявлении копий документов предоставляются их подлинники с целью сверки.

Предложения по персональному составу административной комиссии принимаются с 7 июля 2025 года по 18 июля 2025 года включительно с 08.00 час. до 17.00 час. в рабочие дни в правовом управлении администрации Верховажского муниципального округа по адресу: с. Верховажье, ул. Стебенева, 30, каб. 5.

Предложения по персональному составу административной комиссии рассматриваются Главой Верховажского муниципального округа в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема предложений.

Основаниями для отклонения предложенных кандидатур в персональный состав административной комиссии является:

- 1) несоответствие кандидатуры предъявляемым требованиям.
- 2) наличие кандидата в перечне должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных соответствующими статьями закона Вологодской области от 08.12.2010 № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области».
- 3) нарушение срока представления документов, указанного в информации о формировании нового состава административной комиссии, либо внесении предложений по персональному составу административной комиссии в случае досрочного прекращения полномочий члена административной комиссии.

4) непредставление установленных документов.

Рассмотрение представленных документов, подведение итогов их рассмотрения состоится 21 июля 2025 года в 14.00 час. по адресу: с. Верховажье, ул. Стебенева, д. 30.

Кандидаты уведомляются о результатах рассмотрения представленных документов телефонограммой.

Учредитель –  
администрация Верховажского  
муниципального округа  
Главный редактор  
А.В. Дубов

№ 39 от 07.07.2025  
Тираж: 30 экземпляров.  
Распространяется бесплатно на  
территории Верховажского  
муниципального округа

Адрес редакции, издателя:  
162300 Вологодская область  
село Верховажье  
ул. Стебенева д. 30

Правовые акты размещены на официальном сайте: <https://35verhovazhskij.gosuslugi.ru> Печатное издание «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» учреждено решением Представительного Собрания Верховажского муниципального округа № 128 от 26.12.2022 года.