



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

18.06.2026 42

от _____ № _____
с.Верховажье

О внесении изменений в решение
Представительного Собрания
Верховажского муниципального
округа Вологодской области от
16.03.2023 № 20

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа Вологодской области

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 16.03.2023 № 20 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верховажского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли – продажи земельного участка без проведения торгов», следующие изменения:

1.1 Приложение «Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верховажского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли – продажи земельного участка без проведения торгов» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа**

Н.П. Бугаева

**Глава Верховажского муниципального
округа Вологодской области**

А.В. Дубов

ПОРЯДОК
определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности Верховажского муниципального округа Вологодской
области, при заключении договора купли-продажи земельного участка
без проведения торгов
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верховажского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельный участок).

2. Цена земельного участка при его продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер процента устанавливается дифференцированно

1) два с половиной процента:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, находящемся у них на праве аренды, в случаях, если:

- в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении такого земельного участка осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такой земельный участок образован из земельного участка (земельных участков), указанного в абзаце втором подпункта "а" подпункта 1 настоящего пункта;

б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

2) три процента в случае продажи:

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №

161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации в случае заключения договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов в отношении земельных участков, предоставляемых в целях реализации договоров о комплексном освоении территории, заключенных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

- земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, - этой некоммерческой организации в случае заключения договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов в отношении земельных участков, предоставляемых в целях реализации договоров о комплексном освоении территории, заключенных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;

- земельных участков гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам или сельскохозяйственным организациям в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (за исключением случаев, установленных статьей 6.1 закона области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»);

- земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим

гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

3) пятнадцать процентов в случае продажи:

- земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39(9) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая приобретения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, и предназначенных для сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения, которые предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования по цене, установленной законом области, за исключением случаев, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка.

4) тридцать процентов - в случае продажи земельных участков гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд (за исключением случаев, указанных в пунктах 2, 3 настоящего Порядка).

5) пятьдесят процентов - в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в соответствии со статьей 39(18) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пункте 2, 3 настоящего Порядка).

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.