

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



№ 85 от 28 декабря 2024 года

16+

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 24.12.2024 года № 108 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 16.03.2023 года № 20 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верховажского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа Вологодской области

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 16.03.2023 года № 20 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верховажского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1) Абзац 6 подпункта 2 пункта 3 Порядка изложить в новой редакции:

« - земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;».

2) Абзац 3 подпункта 3 пункта 3 Порядка изложить в новой редакции:

« - земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации; (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка);».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

3. Решение подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа
Глава Верховажского муниципального округа
Вологодской области**

Н.П. Бугаева

А.В. Дубов

Решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 24.12.2024 года № 109 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях »

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», пунктом 2 постановления Правительства Вологодской области от 23.05.2024 года № 611 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без

проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа Вологодской области,

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году, согласно приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

3. Решение подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Представительного Собрания

Глава Верховажского

муниципального округа

Н.П. Бугаева

А.В. Дубов

Приложение

к решению Представительного Собрания Верховажского
муниципального округа
от 24.12.2024 года № 109

Порядок

**определения цены земельных участков, находящихся в собственности Верховажского
муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без
проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году**

(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39(2) Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 3%;

в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности - 15%.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Верховажского муниципального округа или неразграниченной государственной собственности, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка.

В случае если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган указанного заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 3 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.

Решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 24.12.2024 года № 110 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 22.06.2023 № 72 «Об утверждении Порядка организации приема

Представительным Собранием Верховажского муниципального округа Вологодской области, представляемого муниципальным служащим ходатайства о разрешении на участие на безвозмездной основе в управлении коммерческой организацией»

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», со статьей 4¹⁻¹ закона Вологодской области от 9 октября 2007 года № 1663-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов муниципальной службы в Вологодской области», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа Вологодской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 22.06.2023 года № 72 «Об утверждении Порядка организации приема Представительным Собранием Верховажского муниципального округа Вологодской области, представляемого муниципальным служащим ходатайства о разрешении на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией следующего содержания:

1) Из пункта 1 Порядка слова «аппарате избирательной комиссии муниципального образования,» исключить.

2) Порядок дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае отсутствия копий учредительных документов соответствующей некоммерческой организации, ходатайство, поданное лично, возвращается муниципальному служащему без регистрации в журнале, ходатайство, поступившее посредством почтовой связи, возвращается обратно посредством почтовой связи по почтовому адресу, указанному в ходатайстве, с уведомлением о вручении.»

3) Порядок дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Должностное лицо обеспечивает конфиденциальность и сохранность данных, полученных от муниципального служащего, подавшего ходатайство, и несет персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за разглашение полученных сведений.»

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа
Глава Верховажского муниципального
округа Вологодской области**

Н.П. Бугаева

А.В. Дубов

Решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 24.12.2024 года № 111 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 10.02.2023 № 11 «Об утверждении персонального состава административной комиссии Верховажского муниципального округа Вологодской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 21.11.2022 года № 53 «Об утверждении Порядка приема и рассмотрения предложений по персональному составу административной комиссии Верховажского муниципального округа Вологодской области», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа Вологодской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в персональный состав административной комиссии Верховажского муниципального округа Вологодской области, утвержденный решением Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 10.02.2023 года № 11, изложив третью строку в новой редакции:

Михалева Анжелика Олеговна	Ведущий специалист, исполняющий обязанности ответственного секретаря административной комиссии Верховажского муниципального округа
----------------------------	--

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа
Глава Верховажского муниципального
округа Вологодской области**

Н.П. Бугаева

А.В. Дубов

Учредитель –
администрация Верховажского
муниципального округа
Главный редактор
А.В. Дубов

№ 85 от 28.12.2024
Тираж: 30 экземпляров.
Распространяется бесплатно на
территории Верховажского
муниципального округа

Адрес редакции, издателя:
162300 Вологодская область
село Верховажье
ул. Стебенева д. 30

Правовые акты размещены на официальном сайте: <https://35verhovazhskij.gosuslugi.ru>
Печатное издание «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» учреждено решением
Представительного Собрания Верховажского муниципального округа № 128 от 26.12.2022 года.