

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды на сооружение
блочно-модульной котельной с земельным участком
расположенной по адресу: Вологодская область, Верховажский район,
д.Сметанино, ул.Советская, д.46а.
НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ www.roseltorg.ru
В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ

Извещение о проведении настоящего аукциона в электронной форме (электронного аукциона) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт), на электронной площадке www.roseltorg.ru

Адрес электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион: Место проведения аукциона на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.roseltorg.ru.

Адрес электронной почты e-mail: info@roseltorg.ru

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении электронного аукциона: Администрация Верховажского муниципального округа Вологодской области

Реквизиты решения о проведении электронного аукциона: постановление администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области от 02 февраля 2024 года №95 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды»

Организатор электронного аукциона: Администрация Верховажского муниципального округа Вологодской области. Адрес местонахождения: Вологодская обл., Верховажский муниципальный район, с. Верховажье, ул. Стебенева, д.30, тел.: 8(81759) 21927, сайт (продавца): <https://35verhovazhskij.gosuslugi.ru> электронный адрес: kui-verhov@yandex.ru.

Место расположения, площадь, описание и технические характеристики муниципального имущества: сооружение блочно-модульной котельной с земельным участком, составляющей муниципальную казну Верховажского муниципального округа:

– блочно-модульная котельная, площадью 30.2 кв.м.(кадастровый номер 35:07:0105021:957), расположенная по адресу: Вологодская область, Верховажский район, д.Сметанино, ул.Советская, д.46а;

земельный участок, площадью 1410 кв.м. (кадастровый номер 35:07:0105021:322), расположенный по адресу: Вологодская область, Верховажский район, д.Сметанино, ул.Советская. Цветные фотографии объекта см. Изображения лота

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления теплоснабжения бюджетных учреждений д. Сметанино, Верховажского муниципального округа.

Начальная (минимальная) цена договора: начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за право владения или пользования муниципальным имуществом без НДС составляет **291000,00 руб.** Стоимость определена на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены договора) составляет 5 % или **14550,00 руб.**

Срок действия договора: 5 (пять) лет

Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона: извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не

позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке

Требование о внесении задатка, размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка: заявитель для участия в электронном аукционе обязан оплатить задаток.

Размер задатка: установлен в размере 10% от начального размера годовой арендной платы и составляет **29100,00 руб.**

Задаток для участия в электронном аукционе вносится на счет Оператора электронной площадки не позднее срока окончания подачи заявок в соответствии с порядком, установленным Регламентом оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента до подачи заявки на участие в аукционе.

Задаток победителя электронного аукциона или единственного участника электронного аукциона засчитывается в счет оплаты по договору аренды. Внесение задатка за заявителя третьими лицами не допускается.

Возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

Условия допуска к участию в электронном аукционе: установлены в документации об электронном аукционе.

Порядок, место подачи заявок на участие в электронном аукционе: заявки подаются на электронную площадку.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме согласно Приложению к аукционной документации. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в аукционной документации, направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, перечень которых установлен документацией об аукционе (см. Документы, файл Документация об аукционе).

Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, установленных извещением. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета электронного аукциона.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе,

либо с единственным участником аукциона Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным

Место подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Едина электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 19 февраля 2024 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 18 марта 2024 г. до 17 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе 20 марта 2024 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона 22 марта 2024 г. в 10 час. 00 мин по московскому времени.

Сроки и порядок оплаты по договору: арендатор вносит арендную плату, установленную по результатам электронного аукциона, в безналичной форме в порядке и сроки, установленные в договоре аренды (см. Документы, файл проект Договора)

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: договор аренды муниципального имущества подписывается в течение двадцати пяти дней с даты подведения итогов электронного аукциона, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя

Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей: при проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программно – аппаратных средств Оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора, увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки.

Предоставленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке Организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение

пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона