

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Верховажского муниципального округа Вологодской области  
применительно к территории в административных границах  
Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского  
района

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана.....	6
Введение.....	7
Цели и задачи территориального планирования.....	9
Основные принципы градостроительного развития.....	10
1. Местоположение и краткая характеристика территории.....	12
1.1. Местоположение территории.....	12
1.2. Природно-ресурсный потенциал территории.....	12
1.2.1. Климатическая характеристика.....	12
1.2.2. Гидрология и ресурсы поверхностных вод.....	14
1.2.3. Рельеф.....	15
1.2.4. Геологическое строение.....	15
1.2.5. Гидрогеологические условия.....	15
1.2.6. Физико-геологические процессы.....	17
1.2.7. Минерально-сырьевые ресурсы.....	18
1.2.8. Растительность.....	19
1.2.9. Животный мир.....	21
1.2.10. Особо охраняемые природные территории.....	23
1.2.11. Мелиорированные земли.....	24
2. Историко-культурные данные.....	26
2.1. Объекты культурного наследия.....	26
2.2. Сведения об утвержденных предметах охраны и границ территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	28
3. Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....	30
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	31
4.1. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации.....	31
4.2. Современное состояние и основные направления развития социальной, экономической базы муниципального округа.....	32
4.2.1. Население. Существующее положение и демографический прогноз.....	32
4.2.2. Жилищный фонд.....	38
4.2.3. Культурно-бытовое обслуживание. Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания.....	42
4.2.4. Современное состояние и перспективы развития экономики.....	48
4.3. Комплексная оценка территории.....	1
4.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.....	1
4.3.1.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).....	3
4.3.1.2. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	3
4.3.1.3. Охранная зона линий и сооружений связи.....	5
4.3.1.4. Придорожные полосы автомобильных дорог.....	5
4.3.1.5. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы.....	6

4.3.1.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	8
4.3.1.7 Санитарно-защитная зона.....	9
4.3.1.8 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.....	12
4.3.1.9 Охранная зона тепловых сетей.....	14
4.4. Особенности освоения территорий вблизи водных объектов.....	15
4.5. Особенности использования водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов.....	16
5. Градостроительные решения.....	19
5.1. Граница территории.....	19
5.2. Границы населенных пунктов.....	19
5.2.1. Анализ территории населенного пункта.....	19
5.2.2 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ.....	24
5.2.3 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ.....	32
5.2.4 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие со сведениями единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) 38	
5.3 Планировочная организация территории.....	40
5.4 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие со сведениями единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН)...	41
5.5 Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предлагаемые к переводу в иные категории.....	44
5.6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий.....	46
6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	47
7. Транспортная инфраструктура.....	50
7.1. Воздушный транспорт.....	50
7.2. Железнодорожный транспорт.....	50
7.3. Водный транспорт.....	50
7.4. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть.....	50
7.5. Улично-дорожная сеть.....	57
7.6. Общественный пассажирский транспорт.....	58

8. Инженерное оборудование территории.....	59
8.1. Водоснабжение.....	59
8.1.1. Существующее положение.....	59
8.1.2. Проектные решения.....	62
8.2. Водоотведение.....	71
8.2.1. Существующее положение.....	71
8.2.2. Проектные решения.....	71
8.3. Теплоснабжение.....	75
8.3.1. Существующее положение.....	75
8.3.2. Проектные решения.....	77
8.4. Газоснабжение.....	78
8.4.1. Существующее положение.....	78
8.4.2. Проектные решения.....	79
8.5. Электроснабжение.....	82
8.5.1. Существующее положение.....	82
8.5.2. Проектные решения.....	84
8.6. Сети связи.....	90
8.6.1. Существующее положение.....	90
8.6.2. Проектные решения.....	90
9. Санитарная очистка территории.....	92
9.1. Существующее положение.....	92
9.2. Проектные решения.....	93
10. Организация похоронного дела (погребение умерших).....	96
10.1. Существующее положение.....	96
10.2. Проектные решения.....	96
11. Организация переработки и утилизации биологических отходов.....	97
12. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	98
12.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.....	101
12.2. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.....	106
12.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории.....	110
12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	112
12.4.1. Первичные меры пожарной безопасности.....	112
12.4.2. Требования к документации при планировке территории.....	113
12.4.3. Размещение взрывопожароопасных элементов на территории.....	113
12.4.4. Противопожарное водоснабжение.....	115
12.4.5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками).....	116
12.4.6. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты.....	117
12.4.7. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.....	118
13. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды.....	119
13.1. Охрана атмосферного воздуха.....	119

13.1.1. Существующее положение .....	119
13.1.2. Проектные решения.....	122
13.2. Поверхностные и подземные воды.....	124
13.2.1. Существующее положение .....	124
13.2.2. Проектные решения.....	128
13.3. Почвы .....	129
13.3.1. Существующее положение .....	129
13.3.2. Проектные решения.....	130
13.4. Акустическое загрязнение.....	130
13.5. Электромагнитное загрязнение .....	131
13.6. Радиационная обстановка.....	131
14. Основные технико-экономические показатели.....	133

## Состав материалов генерального плана

Содержание генерального плана выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование	Масштаб
<b>Генеральный план содержит:</b>	
Положение о территориальном планировании	-
Карту планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000
Карту границ населенных пунктов	1:10 000
Карту функциональных зон	1:10 000
<b>Приложение к генеральному плану</b>	
Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	-
<b>К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:</b>	
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	-
<b>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:</b>	
Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000
Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения	1:10 000

## Введение

Генеральный план применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района (далее - генеральный план), выполнен бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 26 июля 2023 года № 055 «О подготовке проекта генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года № 517-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции закона области от 31 октября 2023 № 5464-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона области от 3 июля 2023 № 5386-ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки» (в редакции постановления Правительства области от 14 августа 2023 № 928).

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 года № 228-ФЗ);

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы

графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 сентября 2023 № 620);

приказа Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 2 октября 2020 года № 1161);

местных нормативов градостроительного проектирования Верховажского муниципального района Вологодской области, утвержденных решением представительного Собрания Верховажского муниципального района Вологодской области от 22 марта 2018 года № 22;

иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и муниципальных правовых актов муниципального образования.

При подготовке генерального плана учтены основные положения:

схемы территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 3 октября 2022 года № 1224);



Мероприятия генерального плана разработаны на основе следующих муниципальных программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 17 октября 2016 года № 920 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 16 августа 2021 года № 956);

При отмене и (или) изменении действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, в том числе тех, на которые дается ссылка в положении, следует руководствоваться нормами, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

Генеральный план разработан на актуализированной топографической основе, выполненной в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года<sup>1</sup>.

### **Цели и задачи территориального планирования**

Целью разработки генерального плана является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение окружающей среды, сохранение демографического потенциала и развития человеческого капитала за счет конкурентоспособности города и формирования пространства развития человека, заложенное в Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2045 года, в государственных программах муниципального образования и иных документах стратегического планирования.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;

сохранение и развитие зеленого фонда;

охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития въездного туризма и отдыха населения;

улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;

---

<sup>1</sup> Период установлен приказом Департамента строительства Вологодской области от 26 июля 2023 года № 055 «О подготовке проекта генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района».

развитие и совершенствование системы обслуживания населения;  
создание условий для миграционной привлекательности рассматриваемой территории, увеличение естественного прироста населения;  
обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;  
создание условий для инвестиционной привлекательности рассматриваемой территории;  
сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

### **Основные принципы градостроительного развития**

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечение устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются<sup>1</sup>:

обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций

---

<sup>1</sup> Статья 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

## 1. Местоположение и краткая характеристика территории

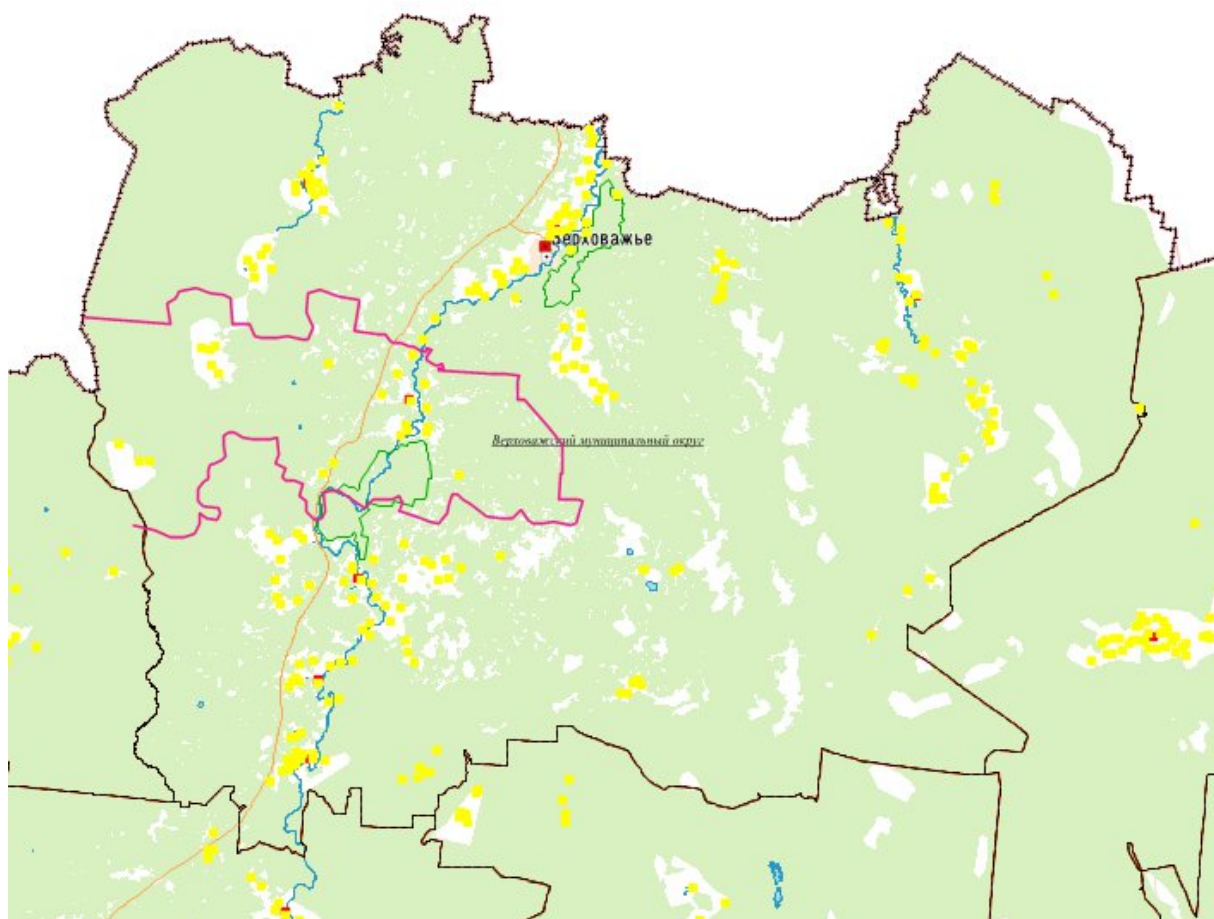
### 1.1. Местоположение территории

Разрабатываемая территория расположена в северо-западной части Верховажского муниципального округа и граничит со следующими муниципальными образованиями:

на севере, востоке и юге – с территорией Верховажского муниципального округа;

на западе – с территорией Вожегодским муниципальным округом.

Фрагмент карты границ муниципальных образований из Схемы территориального планирования Вологодской области



### 1.2. Природно-ресурсный потенциал территории

#### 1.2.1. Климатическая характеристика

Климат умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым летом. Близость морей Северного Ледовитого и Атлантического океанов оказывает на климат Верховажского муниципального округа

Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олешинского сельсоветов Верховажского района Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах существенное влияние.

Характеристика элементов климата приводится по данным ближайшей метеостанции г. Тотмы на основании СП 131.13330.2020<sup>1</sup> и представлена в таблицах 1.2.1.1 – 1.2.1.2.

Таблица 1.2.1.1

## Климатические условия

№№ п/п	Параметры	Показатели
1	2	3
	1. Климатические параметры холодного периода года	
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-40 -37
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-36 -33
3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-18
4.	Абсолютная минимальная температура, °С,	-46
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	7,4
6.	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С, ≤ 8°С, ≤ 10°С,	163 -7,9° 230 -4,4 249 -3,4
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	84
9.	Количество осадков за ноябрь-март, мм	203
10.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,1
12.	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С,	3,1
	II. Климатические параметры теплого периода года	
13.	Барометрическое давление, гПа	998
14.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 0,98	21 25
15.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,5
16.	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37
17.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,3
18.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	75
19.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	58

<sup>1</sup> СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*», утвержденные Приказом Министра России от 24 декабря 2020 года № 859/пр.

1	2	3
20.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	415
21.	Суточный максимум осадков, мм	79
22.	Преобладающее направление ветра за июнь-август	С
23.	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,8

Таблица 1.2.1.2

## Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-12,6	-10,7	-4,2	2,9	10,1	14,7	17,4	14,6	8,9	2,5	-4,0	-9,2	2,5

## Выводы:

климатические условия не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства;

климатические условия территории ограниченно благоприятны для развития рекреации;

при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

**1.2.2. Гидрология и ресурсы поверхностных вод**

Гидрология рассматриваемой территории представлена реками: Вага, Пежма, Пеженьга, Азенга, Полица и др..

Характер питания рек и ручьев определяет в свою очередь и закономерность колебаний уровня. Максимальные по высоте уровни наблюдаются весной, причем в реках, течение которых стеснено крутыми и достаточно высокими берегами, весенний уровень превышает летний на 5—6 м. Там же, где берега низкие, вода свободно разливается на обширных пространствах поймы, и реки не имеют такого значительного подъема уровня. Повышение уровня и достижение максимума весной происходит, как правило, довольно резко на протяжении нескольких дней (4—6). Спад же идет медленно, он, как говорят, «распластан». Летнее время отличается снижением уровня, реки мелеют, а наиболее мелкие из них местами и вовсе пересыхают. Выпадающие дожди вызывают обычно небольшую и кратковременную прибыль вод. Новое, более продолжительное, повышение уровня наблюдается осенью в связи с общим понижением температуры, ослаблением испарения и более частым проникновением циклонов со стороны Атлантики. Наконец, зимой на протяжении нескольких месяцев под ледяным покровом уровень прогрессивно понижается, достигая минимума в конце зимы, когда даже грунтовой подток истощается.

Сток на реках сравнительно велик. Это объясняется, главным образом, климатическими условиями — относительно прохладным и коротким летом, значительной влажностью воздуха и большими запасами снега зимой. Количество испаряющейся и фильтрующейся в почву воды составляет не более 40—45%. Таким образом, от 50 до 55% воды, получаемой бассейнами рек за счет атмосферных осадков.

Поверхностные воды служат приемниками хозяйственно-бытовых, промышленных и ливневых сточных вод.

### **1.2.3. Рельеф**

Рассматриваемая территория приурочена к Верховажской возвышенности (только северо-западная часть) и Сухонской Заволочье. В геоморфологическом отношении относится к плоским, волнистым и холмистым моренным равнинам.

### **1.2.4. Геологическое строение**

Рассматриваемая территория находится на северо-западном крыле Московской синеклизы и входит в состав Восточно-Европейской платформы.

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы Пермской системы и четвертичные отложения.

Верхний отдел Пермской системы Татарского яруса нижнего подъяруса наблюдается на всей рассматриваемой территории и представлен алевритами, глинами, песчаниками и песками.

Четвертичные отложения развиты практически на всей территории. Четвертичный покров представлен преимущественно ледниковыми и озерно-ледниковыми отложениями (суглинки, супеси).

### **1.2.5. Гидрогеологические условия**

Гидрогеологические условия на рассматриваемой территории носят довольно сложный характер.

Согласно общей схеме гидрогеологического районирования России муниципальный округ расположен в северной части Северо-Двинского артезианского бассейна второго порядка.

Установлено наличие водоносных горизонтов в толщах четвертичных и пермских отложений.

Верхнепермский водоносный комплекс объединяет подземные воды отложений татарского и казанского ярусов. На большей площади водоносный комплекс (татарский ярус) сложена карбонатно-терригенной толщей, представляющей собой переслаивание алевритов песчаников и песков, мергелей, известняков, доломитов и глин; в нижней части разреза татарских

отложений алевролиты и песчаники часто в значительной степени огипсованы; из водоносных пород преобладают песчаники, мергели, известняки, содержание водовмещающих прослоев в разрезе толщи по отношению к общей мощности изменяется от 20 до 100 %.

Нижняя часть водоносного комплекса (казанский ярус) сложена карбонатной толщей (доломиты, известняки с прослоями мергелей и алевролитов) и карбонатно-терригенными отложениями (мергели, алевролиты, глины, песчаники, глинистые известняки с желваками гипса).

Верхнепермский водоносный комплекс характеризуется сложным гидрохимическими условиями: пестрым химическим составом и сильным варьирующей мощностью зоны пресных вод. Пресные воды щелочные (рН 7,0-8,8), гидрокарбонатные, хлоридно-гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые, натриево-кальциевые, или смешанного катионного состава с минерализацией 0,2-1,0 г/дм<sup>3</sup>. Иногда состав меняется на сульфатно-гидрокарбонатный, что обусловлено огипсованностью водовмещающих пород. Для подземных вод карбонатных отложений характерна повышенная жесткость до 7-11 мг-экв/куб. дм. Для терригенной толщи характерно повышенное природное содержание железа до 4,03 мг-экв/куб. дм (11ПДК), связанное с литологическим составом водовмещающих пород (железосодержащие красноцветные пески и песчанники). Эпизодически отменены превышения по бору (0,519-2,79 мг-экв/куб. дм) до 5,6 ПДК и бария (0,4-1,05 мг-экв/куб. дм) до 10 ПДК, содержание фтора варьирует в широких пределах от 0,17 до 1,44 мг-экв/куб. дм.

Подземные воды четвертичной толщи развиты повсеместно и представлены «верховодкой» и моренным водоносным горизонтом. Питание их осуществляется за счет инфильтрации в грунты атмосферных осадков, максимальное количество которых приходится на весну и осень, а разгрузка – в местную эрозионную сеть.

«Верховодка» приурочена к аллювиальным и озерно-болотным отложениям: пескам, супесям, торфам. Залегает она практически с поверхности.

Грунтовые воды моренного горизонта приурочены к линзам и прослоям песков, довольно часто встречающихся в моренных суглинках. Изолированный характер залегания линз и прослоев обводненных песков определил и динамику подземных вод. Обводненные пески встречаются на различных глубинах, практически по всему горизонту моренных суглинков. Часто грунтовые воды, встреченные на небольших глубинах 2-5 м, обладают свободной поверхностью, вскрытые на больших глубинах, могут обладать местным напором 1-10м. Питание подземных вод атмосферное – за счет инфильтрации осадков, годовые колебания уровней подземных вод зависят от количества выпадающих осадков. Амплитуда колебания их уровня составляет от 1,4 до 2,7 м.



Общий уклон грунтовых вод следует уклону естественного рельефа.

По химическому составу грунтовые воды в основном относятся к гидрокарбонатно-кальциевому типу с минерализацией 0,2-0,8 г/л.

Ориентировочные коэффициенты фильтрации грунтов составляют:

песков мелкозернистых и разномелкозернистых 3,0-5,0 м/сут.;

супесей – 1,0 м/сут.;

суглинков – 0,2 м/сут.

По отношению к бетону и железобетону воды обладают на отдельных участках слабой углекислотной, щелочной и сульфатной агрессивностью, по отношению к металлам низкой, местами средней коррозионной активностью.

Грунтовые воды на территории развиты слабо, что объясняется маломощностью и тяжелым механическим составом четвертичных отложений, не способствующих инфильтрации атмосферных осадков и накоплению грунтовых вод. В основном запасы этих вод сосредоточены в четвертичных песчаных и супесчаных отложениях озерно-ледниковых равнин, речных долин и озерных котловин.

Из всех имеющихся на территории муниципального округа водоносных комплексов для целей водоснабжения представляет интерес пермский, заключенный в коренных породах. Пресные воды содержатся в верхней части разреза этих пород до глубины 20-40 м от кровли. Эксплуатационные скважины, в среднем, составляют 1,5-2 л/с.

Подземные воды на территории являются пестрыми по химическому составу и минерализации. Данные воды служат источником водоснабжения для хоз-питьевых нужд населения и при использовании систем очистки воды могут быть использованы для новой застройки на перспективу развития рассматриваемой территории.

#### **1.2.6. Физико-геологические процессы**

Из физико-геологических процессов и явлений отмечаются эрозионные процессы, связанные с деятельностью дождевых и талых вод, обусловившие образование оврагов и мелких промоин на склонах моренного плато и речных террас. Часть оврагов являются долинами ручьев. Для них характерна малая крутизна склонов и задернованность. Признаки оползания встречаются редко.

Из современных физико-геологических процессов следует отметить торфообразование. Образованию торфяников способствует большое количество атмосферных осадков, небольшая величина испарения, плоский рельеф, слабая водопроницаемость грунтов и высокое стояние уровня грунтовых вод.

Грунты, слагающие территорию, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. По степени морозной пучинистости суглинки и

супеси относятся к сильнопучинистым грунтам, пески пылеватые – к среднепучинистым. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов.

При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

### **1.2.7. Минерально-сырьевые ресурсы**

На рассматриваемой территории находятся месторождения торфа и участки недр и перспективные проявления песчано-гравийных материалов (далее ПГМ), песка.

#### **Участки недр и перспективные проявления песка и ПГМ**

Участок недр и перспективное проявление ПГМ Основинское (3) располагается в 18 км юго-западнее с. Верховажье, вблизи д. Основинская.

Участок недр и перспективное проявление ПГМ Зимницкое (8) располагается в 20 км юго-западнее с. Верховажье, в 3 км юго-западнее д. Сметанино.

Участок недр и перспективное проявление ПГМ и песка Кудринское (9) располагается в 19 км юго и юго-западнее с. Верховажье, в 0,3 км северо-западнее бывшего н.п.Кудринская.

Участок недр и перспективное проявление песка Мальцевский (11) располагается в 25 км юго-западнее с. Верховажье, в 6 км южнее и юго-западнее д. Мальцевская.

Участок недр и перспективное проявление песка и ПГМ Прилуки (12) располагается в 25-30 км юго-западнее с. Верховажье, северо-западнее бывшего н.п. Прилук.

Участок недр и перспективное проявление ПГМ Сметанино (18) располагается в 18 км юго-западнее с. Верховажье, в 1 км северо-западнее д. Сметанино.

Участок недр и перспективное проявление ПГМ Кудринское (19) располагается в 19 км юго-западнее с. Верховажье, в 2 км южнее д. Сметанино.

Участок недр и перспективное проявление песка и ПГМ Дальнее (20) располагается в 17 км юго-западнее с. Верховажье, в 2,5 км севернее д. Макарцево.

#### **Месторождения торфа**

Резервное торфяное месторождение Федорово Поле (1096) (часть) с запасами торфа категории В: площадь в промышленной границе - 72 га, средняя глубина - 1,60 м.

Неперспективное торфяное месторождение Стоица (1095) категории С<sub>1</sub>: площадь в пром. границе - 11 га, средняя глубина - 1,23 м.

Неперспективное торфяное месторождение Скулинская Площадь (2310) категории А: площадь в пром. границе - 16 га, средняя глубина - 1,20 м.

Неперспективное торфяное месторождение Чемы (2324) категории А: площадь в пром. границе - 11 га, средняя глубина - 1,34 м.

Неперспективное торфяное месторождение Оброшное (2482) категории А: площадь в пром. границе - 14 га, средняя глубина - 1,35 м.

Выработанное торфяное месторождение Даровское (1092). Площадь в промышленной глубине торфяной залежи - 34 га.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1<sup>1</sup> установлены особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых.

### **1.2.8. Растительность**

#### **Существующее положение**

Флора рассматриваемой территории богата и своеобразна. Она насчитывает свыше 500 видов растений, среди них 173 редких. Наиболее редки среди них зеленчук желтый, гипсолюбка пучковатая, золототысячник зонтичный. Необычно присутствие относительно большого количества степных «гостей»: тонконога сизого, змееголовника Рюйша, коровяка горного и холмового, марьянника гребенчатого, подмаренника настоящего, тимофеевки степной. К исчезающим видам относятся ландыш, валериана, толокнянка, душица.

Леса рассматриваемой территории, согласно геоботаническому районированию, относятся к Евразийской хвойно-лесной области, точнее к средней и южной подзонам тайги.

Луга распространены преимущественно суходольные мелкозлаковые. Очень характерны пустошные луга и пустоши - белоусовые, овсяницево-сухотравные, нередко с куртинами вереска и подростом сосны. Заболачивающиеся луга имеют в травостое влажное разнотравье, мелкие осоки и щучки. На плоских водоразделах и в поймах рек и других значительные площади занимают низинные влажно-разнотравные и мелкоосоковые луга.

---

<sup>1</sup> Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (Изменения, внесенные Федеральными законами от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ, от 19 декабря 2023 года № 619-ФЗ (редакция от 8 августа 2024 года), от 25 декабря 2023 года № 677-ФЗ, вступили в силу с 1 сентября 2024 года).

### Проектные решения

В связи с тем, что на рассматриваемой территории произрастают редкие виды растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области и Российской Федерации, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите.

Так как территория испытывает сильные антропогенные нагрузки в связи с тем, что на территории располагаются предприятия: открытое хранилище навоза, полигон твердых коммунальных отходов, ООО «Верховажье Лен», животноводческие фермы и пилорамы, таким образом, улучшение состояния антропогенной среды, ее санитарно-гигиенических условий, является одной из важнейших задач градостроительства.

Большое значение для формирования благоприятной экологической обстановки и улучшения микроклимата имеет организация зеленых насаждений в жилых зонах.

При озеленении населенных пунктов, имеющих сильное загрязнение окружающей среды промышленными выбросами, необходимо учитывать газо-, пыле-, дымоустойчивость высаживаемых растений.

Зеленые насаждения в условиях загрязненной атмосферы обладают хорошими свойствами, очищают воздух от вредных примесей. Защитную и фильтрующую функции успешнее выполняют устойчивые, высокопродуктивные виды деревьев.

С учетом состава загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, предлагается к посадке следующий ассортимент растений, представленный в таблице 1.2.8.1.

Таблица 1.2.8.1

#### Ассортимент древесно-кустарниковых растений

Газоустойчивые	Среднегазоустой-чивые	Особо пылеустойчивые	Бактерицидные
1	2	3	4
Боярышник обыкновенный, бузина красная, ель, клен ясенелистный, туя западная	Береза повислая, вяз обыкновенный, лиственница сибирская, можжевельник казацкий, дуб черешчатый, ива плакучая, клен остролистный, тополь пирамидальный, черемуха обыкновенная, яблоня лесная	Вяз гладкий, ель колючая, клен остролистный, представители рода тополь, черемуха обыкновенная, сирень обыкновенная	Береза бородавчатая, липа мелколистная, дуб черешчатый, тополь бальзамический, можжевельник обыкновенный, осина, черемуха обыкновенная, сосна обыкновенная, пихта сибирская

### **1.2.9. Животный мир**

#### **Существующее положение**

Фауна рассматриваемой территории имеет типичный облик для биота тайги, в то же время достаточно разнообразна в связи с особенностями географического положения. Важными природными факторами, влияющими на фауну области, являются рельеф, климат, растительность, гидрологическая сеть. К настоящему времени точное количество видов животных, встречающихся на территории, не известно.

Рассматриваемая территория обладает рыбными запасами. Промысловое значение имеют 9 видов рыб: лещ, щука, нельмушка, налим, язь, плотва, окунь, ерш, густера. За последние годы наблюдается сокращение рыбных запасов, вероятно, сказывается обмеление водоемов.

#### **Проектные решения**

Фауна рассматриваемой территории очень разнообразна, большая часть из них относится к беспозвоночным и, прежде всего к насекомым. К наиболее изученной группе относятся хордовые (миноги, рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы и млекопитающие), которые по числу видов многократно уступают беспозвоночным. Животные – в основном типичные обитатели таежной зоны, но своеобразие природы, исторические причины и антропогенное влияние объясняют наличие в ней редких форм.

Среди стратегических задач природоохранных организаций является сохранение биологического разнообразия на территории, в первую очередь, видов, внесенных в Красные книги.

При проектировании строительства и эксплуатации необходимо выполнять следующие требования законодательно-нормативной базы:

проект должен включать в себя: мероприятия по сохранению природных гидрохимических режимов водотоков, водоемов, болот; местообитаний краснокнижных видов растений и животных; биотопов околородных животных (бобр, ондатра, выдра, нутрия, норка и др.), колоний барсука.

Строительство не должно затрагивать леса первой группы (коренные леса), особо охраняемые природные территории, защитные лесные полосы, а именно:

истоки водотоков должны иметь защитные лесные полосы шириной 100 м;

глухаринные тока должны иметь защитные лесные полосы шириной 300 м;

бобровые и лососевые речки должны иметь защитные лесные полосы шириной 100 м по каждому берегу;

леса на рекультивированных карьерах и отвалах выделяют в особо защитные лесные участки;

опушки леса, примыкающие к автомобильным дорогам (федерального и областного значения), выделяются в особо защитные участки шириной 100 м;

участки леса вокруг санаториев, детских лагерей, пансионатов, турбаз и других лечебных и оздоровительных учреждений выделяются в особо защитные зоны шириной до 1000 м;

участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ выделяют в особо защитные зоны шириной 1000 м;

леса вокруг карстовых образований выделяются в особо защитные лесные участки шириной 100 м;

полосы леса вдоль утвержденных постоянных туристических маршрутов выделяются в особо защитные зоны шириной до 100 м в каждую сторону от трассы.

Особенно остро стоит проблема сохранения животного и растительного мира в местах прохождения, строительства трубопроводов, линий связи и электрических сетей.

Так, в целях предотвращения гибели объектов животного мира предусматривается:

запрет на выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для животных и среды их обитания материалов без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели животных, ухудшения среды их обитания;

запрет на установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях миграций животных;

запрет на расчистку просек (технологический коридор) вдоль трасс от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;

требование информировать Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области о случаях гибели животных при эксплуатации трубопроводов, линий связи и электрических сетей;

трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы;

оснащение трубопроводов в местах пересечения водных объектов техустройствами, которые обеспечивают отключение поврежденного участка трубопровода;

запрещение оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода;

обеспечение при проектировании и строительстве трубопровода мер защиты животных, включая ограничение работ в периоды их массовых миграций, в местах размножения и линьки, нереста, нагула и ската молоди рыб.

Кроме того, следует:

1) Организовать сбор, хранение и утилизацию (сдачу) отработанного топлива, масла и промасленной ветоши в местах дислокации техники. В процессе строительства трубопроводов и автомобильных дорог исключить негативное влияние (загрязнение) на состояние гидрологического и гидрохимического режима болот.

2) Не допускать на отдельных участках вторичного заболачивания, связанного с нарушением естественного стока поверхностных и почвенно-грунтовых вод при прокладке труб и последующем обваловании.

3) Согласовывать в установленном порядке места забора воды для гидравлических испытаний, а также условия и места сброса воды после гидроиспытаний.

4) Места депонирования воды после испытаний нужно располагать вне водоохраных зон и согласовать в установленном порядке места выпуска на рельеф очищенных хозяйственных сточных вод.

5) Провести рекультивацию нарушенных земель (рубки леса, последующее раскорчевывание и вывоз лесоматериалов вызывают нарушение поверхности почв, сдирание напочвенного покрова, абрадирование верхних горизонтов).

6) Укреплять опасные эрозийные участки в районах водотоков и болот.

7) Календарный план проведения гидротехнических работ согласовывать с областной рыбинспекцией, строительных работ на суше - с Департаментом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области.

### 1.2.10. Особо охраняемые природные территории

На рассматриваемой территории располагается одна особо охраняемая природная территория регионального значения, представленные в таблице 1.2.10.1.

Таблица 1.2.10.1

#### Особо охраняемые природные территории

п/п	Наименование	Площадь, га	Местоположение	Значение	Регистрационный номер в реестре
1	2	3	4	5	6
1	Государственный природный заказник регионального значения «Лиственничный бор», образован решением исполнительного комитета Вологодского	3770,0	Вологодская область, Верховажский округ. Верховажское лесничество, Верховское	Региональный	35:07-6.95

1	2	3	4	5	6
	областного Совета народных депутатов от 7 августа 1986 года № 469 «Об утверждении государственных заказников областного значения в Бабаевском, Верховажском, Нюксенском и Тарногском районах» без изъятия земель и земельных участков у их правообладателей. (Постановление Правительства Вологодской области от 27 декабря 2010 года №1531, в редакции постановления Правительства Вологодской области от 17 декабря 2012 года №121)		участковое лесничество, кварталы 49, 50, 61 - 66, 80 - 82 (2492 га). Центральное участковое лесничество: кварталы 5, 11, 18 (бывший колхоз имени Ленина) (682 га), кварталы 23, 24, 33 (бывший колхоз «Верховье») (596 га)		

### 1.2.11. Мелиорированные земли

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429-ФЗ) мелиоративные системы представляют собой комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорируемых землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях.

Отдельно расположенные гидротехнические сооружения – инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии, противоселевую и противооползневую защиту.

В составе гидромелиорации земель мелиоративные системы подразделяются на оросительные и осушительные. Оросительные системы обеспечивают коренное улучшение засушливых земель, а осушительные системы - заболоченных и излишне увлажненных, состояние которых зависит от воздействия воды.

В соответствии с письмом Вологодского филиала ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»» от 4 августа 2023года № 6-3/513, в соответствии с данными паспортизации мелиоративных систем и учета мелиоративных земель на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов расположены участки мелиорации: «Сметанинский»,



«Прилук-1», «Прилук-2», «Данилово», «Олюшино», «Язеньга».

Границы мелиорированных земель на чертежах генерального плана не отражены, ввиду отсутствия сведений о границах мелиоративных систем в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с п. 5.1.4 ГОСТ Р 58376-2022 Национального стандарта Российской Федерации. «Мелиоративные системы и гидротехнические сооружения. Эксплуатация. Общие требования» использование мелиоративных систем, их составных частей, элементов и ГТС для нужд, не связанных с их целевым назначением, включая проведение проектных, строительных, и эксплуатационных работ, может быть осуществлено только при наличии согласованных технических условий и с разрешения владельца указанных объектов. Ответственность за сохранность и полное восстановление поврежденных во время производства работ мелиоративных систем, их составных частей, элементов и ГТС лежит на организациях, осуществляющих эти работы.

## **2. Историко-культурные данные**

### **2.1. Объекты культурного наследия.**

#### **Охрана объектов историко-культурного наследия**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры<sup>1</sup>.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития<sup>2</sup>.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в

---

<sup>1</sup> Статья 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 20 октября 2022 года, далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

<sup>2</sup> Часть 3 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ). Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта<sup>1</sup>.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон установлены<sup>2</sup> постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия установлены статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на рассматриваемой территории в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо организовать историко-культурную экспертизу земельных участков на предмет определения наличия либо отсутствия объектов археологического наследия.

Согласно информации, изложенной в письме Комитета по охране объектов культурного наследия области от 13 июля 2022 года № ИХ.53-4010/22, на

---

<sup>1</sup> Часть 1 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ;

<sup>2</sup> Часть 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

рассматриваемой территории объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Сведения о наличии выявленных объектов археологического наследия представлены в таблице 2.1.1, перечень объектов, обладающих признаками археологического наследия и список местонахождений объектов археологического наследия представлены соответственно в таблицах 2.1.2 (данные объекты в графической части проекта генерального плана не отображены в виду отсутствия точного местоположения).

#### Перечень выявленных объектов археологического наследия

Таблица 2.1.1

Название памятника	Местонахождение	Датировка	Паспорт
1	2	4	5
Поселение Черная	Левый берег р. Ваги выше д. Чёрная, к юго-западу от д. Сомино, на мысу, образованном р. Вагой и руслом пересохшего ручья	II-I тыс. до н. э., XIII-XVI вв.	1990, Кудряшов А.В.

#### Перечень объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия

Таблица 2.1.2

Название памятника	Местонахождение	Датировка	Паспорт
1	2	3	4
Киселевская I. Поселение.	На правом коренном берегу р. Ваги, на мысу, на северо-западной окраине д. Киселевская.	XV - XVII вв.	-
Основинская-I. Поселение	На правом коренном берегу р. Ваги, к северо-западу от д. Основинская	XII-XVI вв.	-
Основинская - II. Поселение	К востоку от поселения Основинская-I, к северо-западу от д. Основинская, расположено на краю террасы (высота 10 м над уровнем воды в старице р. Ваги). Поселение находится на краю задернованного луга.	XIV - XVII вв.	-

Необходимо продолжить выявление и постановку на учет в органах государственной охраны памятников истории и культуры исторических поселений и других элементов историко-культурного каркаса территории.

## 2.2. Сведения об утвержденных предметах охраны и границ территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Территория не входит в перечень исторических поселений федерального значения, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений» и в перечень исторических поселений регионального

значения, утвержденный постановлением Администрации области от 18 июля 1994 года № 409 «О совершенствовании работы по охране и использованию памятников истории и культуры Вологодской области» (в редакции постановления Администрации области от 9 сентября 1994 года № 527).

Сведения об утвержденных предметах охраны на территории муниципального образования отсутствуют.

**3. Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

Постановление совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 29 июня 2016 года «О государственной поддержке социально-экономического развития Вологодской области»;

Стратегия социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства области от 17 октября 2016 года № 920 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 20 декабря 2021 года № 1440);

Стратегия социально-экономического развития Верховажского муниципального района Вологодской области на период до 2030 года, утверждена решением Представительного Собрания Верховажского муниципального района от 27 декабря 2018 года № 88.

#### **4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования**

##### **4.1. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации**

На территории ранее разработаны документы территориального планирования:

1. схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 3 октября 2022 года № 1224).

Схемой территориального планирования Вологодской области запланировано размещение:

МБОУ «Верховская школа» на 100 мест, д. Сметанино, ул. Советская, д. 42;  
лыжероллерная трасса ЦПЛиБ д. Кудринская;  
антенно-мачтовое сооружение д. Дор.

2. генеральный план сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района, утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 21 декабря 2020 года № 1513;

Генеральный план сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района запланировано размещение:

объект культурно-досугового назначения (дом культуры, клуб), д. Сметанино;

дошкольная образовательная организация на 30 мест, д. Макарьево;  
общеобразовательная организация на 200 мест, из них 150 мест школа и 50 мест интернат д. Сметанино;

объекты торговли, общественного питания на 50 мест, д. Кудринская;  
специализированные коллективные средства размещения (база отдыха, объект в составе: столовая на 30 мест, гостиница на 30 мест), д. Радионовская;

гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (гостиница на 100 мест), д. Кудринская;

гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (гостиница на 8 мест), д. Моисеевская;

спортивное сооружение (территория 3,0 га), д. Сметанино;

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (территория 3,45 га для размещения хозяйства с содержанием животных до 50 голов, размещение объекта не выше IV класса

опасности), д. Основинская;

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (территория 0,45 га для размещения хозяйства с содержанием животных до 50 голов, размещение объекта не выше V класса опасности), западнее д. Сметанино;

объект, связанный с производственной деятельностью (территория 1,4 га для развития промышленности, размещение объекта не выше V класса опасности), юго-западнее д. Прилук;

предприятие растениеводства (территория 3,5 га для сельскохозяйственного предприятия, размещение объекта не выше V класса опасности), севернее д. Кудринская;

предприятие растениеводства (территория 6,4 га для сельскохозяйственного предприятия, размещение объекта не выше IV класса опасности), Западнее д. Сметанино;

станция технического обслуживания (объект, станция технического обслуживания, размещение объекта не выше IV класса опасности), д. Скулинская;

станция автозаправочная (объект, автозаправочная станция, размещение объекта не выше IV класса опасности), д. Скулинская.

Объекты, запланированные документами территориального планирования (схема территориального планирования Вологодской области, генеральный план сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района) не реализованы.

В генеральном плане проводится идея преемственности градостроительного развития территории и учета планировочных предложений ранее разработанной документации.

## **4.2. Современное состояние и основные направления развития социальной, экономической базы муниципального округа**

### **4.2.1. Население. Существующее положение и демографический прогноз. Существующее положение**

Анализ изменения численности населения выполнен по данным администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области<sup>1</sup>.

Таблица 4.2.1.1

Данные о численности населения за последние 5 лет

№ п/п	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7

<sup>1</sup> Том сбор исходных данных к проекту генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского и Олюшинского сельсоветов, письмо от 22 мая 2023 года № 01-55 (далее – исходные данные).



1	2	3	4	5	6	7
1.	Численность постоянного населения, чел.	1169	1210	1148	1130	1122
2.	Количество семей	290	295	291	293	311
3.	Средний состав семьи, чел.	3	4	3	3	2
4.	Численность жителей сезонного пребывания, чел.	450	415	425	420	416

За последние пять лет наблюдается сокращение численности населения. Это происходит за счет естественной убыли и миграции населения за пределы территории с целью трудоустройства и улучшения жилищных условий.

Снижение оттока населения возможно только при стабильном социально-экономическом развитии, развитии сельскохозяйственного производства, малого бизнеса, а также в создании благоприятных условий жизни.

Численность постоянного населения по населенным пунктам представлена в таблице 4.2.1.2.

Таблица 4.2.1.2

## Данные о численности населения

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.	Количество семей	Средний состав семьи, чел.	Численность жителей сезонного пребывания (дачники), чел.
1	2	3	4	5	6
1	д. Боровичиха	0	0	0	5
2	д. Калинино	1	0	0	15
3	д. Киселево	38	16	4	20
4	д. Кудринская	42	16	3	25
5	п. Макарьево	161	41	4	35
6	д. Матвеевская	4	2	3	5
7	д. Мокиевская	9	4	2	10
8	д. Основинская	20	4	4	4
9	д. Прилук	9	3	3	8
10	д. Родионовская	10	3	4	2
11	д. Скулинская	2	0	0	1
12	д. Сметанино	621	175	4	150
13	д. Отводница	0	0	0	0
14	д. Мальцевская	0	0	0	5
15	д. Моисеевская	0	0	0	5
16	д. Дор*	38	9	3	16
17	д. Ботыжная*	28	6	2	20
18	д. Средняя	46	11	3	24
19	д. Слудная*	56	13	3	30
20	д. Лабазное*	23	5	4	20
21	д. Ерёминская	2	1	2	4
22	д. Боровская	6	0	0	5
23	д. Никольская	6	2	2	7
<b>итого</b>		<b>1122</b>	<b>311</b>	средний состав семьи <b>2,17</b>	<b>416</b>

\*- населенные пункты: д. Ботыжная, д. Дор, д. Лобазное, д. Слудная преобразованы путем включения в состав д. Средняя (Постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695).

Общая численность постоянного населения на территории по состоянию на 1 января 2023 года составляет 1122 человек. Общее количество семей – 311, средний состав семьи – 2,17. В административно-территориальный состав территории входит 23 населенных пункта, в том числе, 22 деревни, 1 поселок, 19 из них имеют постоянное население от 1 до 621 человек. Центры расселения сосредоточены в крупных населенных пунктах: деревня Сметанино (621 чел.), поселок Макарецво (161 чел.), деревня Слудная (56 чел.).

#### Социально-демографические группы населения

Основные социально-демографические группы населения — это трудоспособное население, пенсионеры, дети.

Возрастная структура населения – это распределение населения по возрастным группам и возрастным контингентам в целях изучения демографических и социально-экономических процессов.

Информация о возрастных группах представлена в таблице 4.2.1.3 по состоянию на 1 января 2023 года.

Таблица 4.2.1.3

#### Возрастные группы населения

Возраст	Численность, чел.	В том числе:	
		мужчин	женщин
1	2	3	4
0 - 2 лет	10	6	4
2 - 6 лет	39	20	19
7 - 15 лет	104	57	47
16 - 17 лет	33	19	14
18 - 55 лет (Ж)	355		355
18 - 60 лет (М)	339	339	
Старше 55 лет (Ж)	123		123
Старше 60 лет (М)	119	119	
<b>Всего:</b>	<b>1122</b>		

Данная таблица показывает, что положительным моментом на современном этапе является большой процент людей трудоспособного возраста – 61,85% (694 чел.). Процент молодого населения 7-17 лет – 12,21% (137 чел.) от общего числа. Дети дошкольного возраста до 6 лет составляют – 4,37% (49 чел.). Граждане, старше трудоспособного возраста составляют 21,57% (242 чел.).

Отношение числа лиц старше трудоспособного возраста к численности лиц моложе трудоспособного возраста перевешивает в 3,7 раза.

При снижении доли населения в возрасте моложе трудоспособного свидетельствует о недолговечности роста доли трудоспособных возрастов в общей численности населения. С выходом на пенсию многочисленных возрастных групп и грядущим вступлением в трудоспособный возраст малочисленных поколений в ближайшие годы будет снижаться и доля населения в трудоспособном возрасте.

Половая структура населения остается относительно стабильной. Средние показатели половой структуры населения:

женщин 50,09% (562 чел.);

мужчин 49,91% (560 чел.).

В возрасте старше трудоспособного в структуре населения доминируют женщины, средняя продолжительность жизни которых выше, чем у мужчин. На 1000 мужчин в старших возрастах приходится 1004 женщин.

Результаты анализа изменения численности и состава населения позволяют сделать вывод, что одной из основных проблем, препятствующим в долгосрочной перспективе поступательному развитию экономики, является сокращение населения. При сохранении существующих тенденций развития демографических процессов на территории сельского поселения уже в ближайшей перспективе возникнет нехватка трудовых ресурсов, необходимых для функционирования социально-экономического комплекса.

#### Естественное движение населения

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности.

За последние годы на данной территории основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация - превышение смертности над рождаемостью.

Естественное движение населения представлено в таблице 4.2.1.4.

Таблица 4.2.1.4

#### Данные естественного движения населения

№ п/п	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Рождаемость, чел.	13	9	5	10	5
2.	Смертность, чел.	24	25	18	20	18
3.	Превышение рождаемости над смертностью, чел.	11	16	13	10	13

Из данных таблицы видно, что за последние 5 лет естественная убыль населения составила 63 человека: родилось - 42 человек, умерло – 105 человек. Смертность превысила рождаемость в 2,5 раза.

### Рождаемость

Средний уровень рождаемости за последние 5 лет составил 7,5 человек на 1000 жителей.

В целом на данной территории показатели рождаемости ниже аналогичных среднестатистических показателей по стране и области. Так, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (Вологдастат)<sup>1</sup> коэффициент рождаемости за январь-декабрь 2022 года по Российской Федерации составил 8,9 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 8,2, а на данной территории – 4,5.

На естественный прирост населения оказывают влияние многие социально-экономические, биологические и другие факторы: материальный и культурный уровень, положение женщин в обществе, особенности половой и возрастной структуры, государственная политика в области народонаселения и др.

### Смертность

Смертность – процесс уменьшения численности популяции в результате смерти отдельных индивидуумов.

Одной из самых болевых медико-демографических проблем социального развития современной России остается высокий уровень смертности населения.

Уровень смертности зависит от социально-экономического развития страны, благосостояния населения, развития системы здравоохранения, доступности медицинской помощи и т.д.

Коэффициент смертности за январь-декабрь 2022 года по РФ составил 12,9 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 14,5 (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (Вологдастат)). Для муниципального образования этот показатель составляет – 16,0 человек на 1000 жителей. Таким образом, число умерших на 1000 жителей за январь-декабрь 2022 года выше по сравнению с аналогичными показателями для страны и по области.

Основными причинами смертности в России являются болезни системы кровообращения, новообразования, внешние причины, а также болезни органов дыхания и пищеварения. Это вызвано, прежде всего, нездоровым образом жизни, хроническим стрессом, экономической нестабильностью, некачественным и несбалансированным питанием.

В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

### Проектное решение

---

<sup>1</sup> Письмо Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (Вологдастат) от 16 июня 2023 года № АЛ-Т38-03/663-ИО.

В генеральном плане проводится идея преемственности градостроительного развития территории и учета планировочных предложений ранее разработанной документации.

Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 21 декабря 2020 года № 1513, предусмотрено увеличение численности населения: д. Сметанино, д. Боровичиха, д. Калинино, д. Киселево, д. Кудринская, п. Матвеевская, д. Мокиевская, д. Основинская, д. Прилук, д. Скулинская ориентировочно на 65 человек.

Информация представлена в таблице 4.2.1.5.

Таблица 4.2.1.5

### Демографический прогноз

№ п/п	Населенный пункт	Численность постоянного населения		Территория планируемого развития населенных пунктов, предусмотренная генеральным планом <sup>1</sup> , га.	
		существующая	проектируемая на 2045 год	Площадь, га.	Численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6
1	д. Боровичиха	0	11	1.41	11
2	д. Калинино	1	1	0.11	-
3	д. Киселево	38	64	3.43	26
4	д. Кудринская**	42	48	населенный пункт включен в состав д. Сметанино	
5	п. Макарьево	161	161	-	-
6	д. Матвеевская	4	28	3.23	24
7	д. Мокиевская**	9	44	населенный пункт включен в состав д. Сметанино	
8	д. Основинская	20	30	1.30	10
9	д. Прилук**	9	31	населенный пункт включен в состав д. Сметанино	
10	д. Родионовская	10	10	-	-
11	д. Скулинская	2	39	4.95	37
12	д. Сметанино	621	686	8.73+0.75+4.69+2.95=17.12	65+6+35+22=128
13	д. Отводница	0	0	-	-
14	д. Мальцевская	0	0	-	-
15	д. Моисеевская	0	0	-	-
16	д. Дор*	38	38	населенный пункт включен в состав д. Средняя	
17	д. Ботыжная*	28	28	населенный пункт включен в состав д. Средняя	
18	д. Средняя	46	46	-	-
19	д. Слудная*	56	56	населенный пункт включен в состав д. Средняя	
20	д. Лабазное*	23	23	населенный пункт включен в состав д. Средняя	
21	д. Ерёминская	2	2	-	-
22	д. Боровская	6	6	-	-
23	д. Никольская	6	6	-	-
<b>итого</b>		<b>1122</b>	<b>1358</b>		

<sup>1</sup> Генеральный план сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района, утвержден постановлением Правительства Вологодской области от 21 декабря 2020 года № 1513

\*- населенные пункты: д. Ботыжная, д. Дор, д. Лобазное, д. Слудная преобразованы путем включения в состав д. Средняя (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695);

\*\* - населенные пункты: д. Кудринская, д. Мокиевская, д. Прилук преобразованы путем включения в состав д. Сметанино (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695).

Увеличение иной численности населения, на период до 2045 года, генеральным планом не предусмотрено.

#### **4.2.2. Жилищный фонд**

Анализ жилищного фонда выполнен по данным администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области<sup>1</sup>.

##### **Существующее положение**

Характеристика жилищного фонда представлена в таблице 4.2.2.1.

---

<sup>1</sup> Том сбор исходных данных к проекту генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского и Олюшинского сельсоветов, письмо от 22 мая 2023 года № 01-55 (далее – исходные данные).

Таблица 4.2.2.1

**Данные о состоянии жилищного фонда по каждому населенному пункту  
по состоянию на «01» января 2023 года**

№ п/ п	Населённый пункт	Тип домов (индивидуальны е, многоквартирны е, блокированные)	Этажность, кол-во квартир	Количество домов		Количество квартир, всего		Общая площадь жилищного фонда, кв.м	
				жилых	для сезонного проживания	жилых	для сезонного проживания	жилого	для сезонного проживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	д. Сметанино	Многокв.	1-эт. 2-кв	43	0	85	1	3619,00	48,40
2.		Инд.	2-эт. 1 кв.	8	0	0	0	536,00	0,00
		Инд.	1-эт. 1-кв.	119	18	0	0	7973,00	991,00
		Инд.	3-эт. 1-кв.	1	0	0	0	178,90	0,00
3.	д. Боровичиха	Инд.	1-эт. 1-кв.	1	7	0	0	120,00	529,00
4.	д. Боровская	Инд.	1-эт. 1-кв.	6	16	0	0	298,80	796,80
5.	д. Ботыжная	Многокв.	1-эт. 2-кв.	1	0	2	0	64,00	0,00
		Инд.	1-эт. 1-кв.	15	12	0	0	930,00	744,00
6.	д. Дор	Инд.	1-эт. 1-кв.	17	29	0	0	1338,40	1961,40
7.	с. Ерёминское	Инд.	1-эт. 1-кв.	2	8	0	0	66,00	264,00
8.	д. Калинино	Инд.	1-эт. 1-кв.	1	18	0	0	63,00	1134,00
9.	д. Киселёво	Инд.	1-эт. 1-кв.	22	23	0	0	1576,10	1647,70
10.	д. Кудринская	Многокв.	1-эт. 2-кв.	0	2	0	4	0,00	180,00
		Инд.	1-эт. 1-кв.	18	28	0	0	1107,50	1222,80
11.	д. Лабазное	Инд.	1-эт.1-кв.	9	12	0	0	389,00	518,70
12.	п. Макарьево	Многокв.	1-эт. 2-кв.	43	10	86	20	3180,50	878,00
		Инд.	1-эт. 1-кв.	29	14	0	0	1625,10	784,20
13.	д. Мальцевская	Инд.	1-эт.1-кв.	0	9	0	0	0,00	722,70
14.	д. Матвеевская	Инд.	1-эт.1-кв.	1	23	0	0	94,60	2175,80
15.	д. Моисеевская	Инд.	1-эт. 1-кв.	0	13	0	0	0,00	653,90
16.	д. Мокиевская	Инд.	1-эт.1-кв.	5	17	0	0	251,50	855,10
		Инд.	2-эт.1-кв.	1	0	0	0	140,00	0,00
17.	д. Никольская	Инд.	1-эт. 1-кв.	3	10	0	0	224,10	723,50
18.	д. Основинская	Инд.	1-эт. 1-кв.	11	10	0	0	1061,50	965,00
		Инд.	2-эт.1-кв.	1	0	0	0	120,00	0,00
19.	д. Отводница	Инд.	1-эт.1-кв.	0	5	0	0	0,00	210,00
20.	д. Прилук	Инд.	2-эт.1-кв.	4	1	0	0	632,00	120,00
		Инд.	1-эт.1-кв.	6	2	0	0	430,90	140,80





В жилищном фонде насчитывается 421 жилых домов с постоянным населением, из них: 328 индивидуальных жилых домов и 93 многоквартирных жилых домов (184 квартиры). Суммарная общая площадь действующего жилищного фонда на 1 января 2023 года составляет 49116,9 кв. м, в том числе: жилого - 28492,00 кв. м, сезонного проживания - 20624,90 кв.м. Доля индивидуальных жилых домов в жилом фонде – 21174,7 кв. м (74,32%); многоквартирных жилых домов – 7317,3 кв. м (25,68%). Общее число постоянного населения - 1122 человек. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 43,78 кв. м на 1 человека.

Можно сделать вывод, что жилищный фонд характеризуется достаточно высокими показателями по количеству кв. м общей площади на человека.

Таблица 4.2.2.2

## Амортизация существующего жилищного фонда

№ п/п	Населенный пункт	Физический износ жилищного фонда (кв. м)		
		0 – 30%	30 – 60%	Свыше 60%
1	2	3	4	5
1	Д. Сметанино	7088,20	5218,70	1039,40
2	Д. Калинино	563,00	350,00	284,00
3	Д. Матвеевская	310,40	1740,00	220,00
4	Д. Отводница	0,00	0,00	210,00
5	Д. Мальцевская	0,00	212,50	510,20
6	Д. Скулинская	0,00	211,00	0,00
7	Д. Моисеевская	0,00	53,50	600,40
8	Д. Прилук**	1062,9	120,00	140,80
9	Д. Кудринская**	1305,3	754,00	451,00
10	Д. Мокиевская**	896,00	250,40	100,20
11	Д. Основинская	121,50	1060,00	965,00
12	Д. Родионовская	0,00	203,00	150,60
13	Д. Киселёво	523,50	2100,30	600,00
14	Д. Боровичиха	0,00	156,00	493,00
15	П. Макарьево	367,80	2350,00	3750,00
16	Д. Дор*	0,00	1692,50	1607,30
17	Д. Ботыжная*	0,00	853,00	885,00
18	Д. Средняя	0,00	830,80	530,00
19	Д. Слудная*	0,00	1057,40	1847,40
20	Д. Лабазное*	90,50	412,2	405,00
21	Д. Ерёминское	0,00	0,00	330,00
22	Д. Боровская	0,00	590,60	505,00
23	Д. Никольская	0,00	645,50	302,10
<b>ИТОГО</b>		<b>12329,10</b>	<b>20861,40</b>	<b>15926,40</b>
		<b>49116,9</b>		

\*- населенные пункты: д. Ботыжная, д. Дор, д. Лобазное, д. Слудная преобразованы путем включения в состав д. Средняя (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695);

\*\* - населенные пункты: д. Кудринская, д. Мокиевская, д. Прилук преобразованы путем включения в состав д. Сметанино (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695).

По степени износа – жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии – 25,10% (12329,10 кв. м) его имеет износ до 30%. Жилищный фонд с

износом 30-60% составляет 42,47% (20861,4 кв. м) от общего жилищного фонда. Ветхий жилищный фонд с износом свыше 60% составляет 32,43% (15926,4 кв. м).

В настоящее время приоритетным является строительство индивидуального жилья, которое позволяет увеличить темпы жилищного строительства.

Строительство индивидуального жилья ведётся в основном силами населения за счёт собственных средств и с привлечением механизмов субсидирования, ипотечного кредитования.

### **Проектное решение**

В генеральном плане проводится идея преемственности градостроительного развития территории и учета планировочных предложений ранее разработанной документации.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи генеральным планом предлагается:

расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений до 44,4 кв. м. на человека. Это позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты;

снести ветхий жилищный фонд;

расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;

предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

#### **4.2.3. Культурно-бытовое обслуживание. Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания**

Исходные данные предоставлены управлением по работе с территориями администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области территориальный сектор Верховский<sup>1</sup> по состоянию на 1 января 2023 года.

---

<sup>1</sup> Том сбор исходных данных к проекту генерального плана предоставлен управлением по работе с территориями администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области территориальный сектор Верховский (письмо от 22 мая 2023 года № 01-55).

Таблица 4.2.3.1

## Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность Для населения 1358 чел.	По генеральному плану		
					принято	существующее положение. Наименование, вместимость, адрес (земельный участок с кадастровым номером, далее - ЗУ К№)	проектные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дошкольные образовательные организации	1 место	При охвате 85% - 64 мест <sup>1</sup> (МНГП)	87	80	МБОУ «Верховская школа» на 50 человек, д. Сметанино, ул. Мира, д. 4 (ЗУ К№ 35:07:0105021:710)	Новое строительство: Дошкольная образовательная организация на 30 мест, п. Макарьево
2.	Общеобразовательные организации	1 место	80 мест	108	150	1. Основное здание МБОУ «Верховская школа» на 150 человек, д. Сметанино, ул. Советская д. 42 (35:07:0105021:92); 2. Мастерские школы, д. Сметанино, ул. Школьная, д. 4 (ЗУ К№ 35:07:0105021:776);	Новое строительство: Школы-интерната 150 мест школа и 50 мест интернат, д. Сметанино
3.	Интернаты для общеобразовательных организаций	1 объект	По заданию на проектирование	1	1	Здание интерната МБОУ «Верховская школа» (здание аварийное) на 50 человек, на карте не обозначено, д. Сметанино, ул. Мира, д. 5 (ЗУ К№ 35:07:0105021:774)	
4.	Образовательные организации дополнительного образования детей	1 место	10% от возрастной группы 7-17 лет (137 чел.)	19	20	1. МБУДО Верховажская спортивная школа имени А.Н.Алябьева ЗУ К№ 35:07:0105005:78; 2. Лыжная база, ЗУ К№ 35:07:0105021:774	-
5.	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	1 объект	1 объект на округ (не менее 500 мест)	1	4	1. МБУК Верховский культурно-досуговый центр на 50 зрительских мест д. Сметанино, ул. Советская, д. 55; 2. Макарьевский ДК на 50	Новое строительство: Здание многофункционального центра клуб, на 115 зрительских мест д. Сметанино (ЗУ К№

<sup>1</sup> Местные нормативы градостроительного проектирования Верховажского района Вологодской области, утвержденные решением представительного Собрания Верховажского муниципального района Вологодской области от 23 марта 2018 года № 22 (далее - МНГП)

1	2	3	4	5	6	7	8
						зрительских мест п. Макарьево, ул. Центральная, д.8; 3. Олюшинский ДК на 20 зрительских мест, д. Средняя, д.37; 4. Центр традиционной народной культуры на 10 человек, д. Сметанино, ул. Мира, д.1, (ЗУ К№ 35:07:0105021:955).	35:07:0105021:355)
6.	Общедоступные библиотеки	1 объект	1 объект / район	1	2	1. Верховский сельский филиал № 1 Верховажской централизованной библиотечной системы МБУ «Верховская сельская библиотека, д. Сметанино, ул. Школьная, д.8; 2. Верховский сельский филиал № 2 Верховажской централизованной библиотечной системы МБУ «Верховская сельская библиотека» д. Средняя, д.37	-
7.	Спортивные залы общего пользования	м² площади пола	60-80	72-95	200	Спортивный зал (здание аварийное), д. Сметанино, ул. Советская, д. 42 (ЗУ К№ 35:07:0105021:775)	<u>Новое строительство:</u> Спортивный зал на 200 кв.м д. Сметанино, ул. Мира, д. 5 (ЗУ К№ 35:07:0105021:774)
8.	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	га	1949,4 кв. м	0,3	6,08	1. Спортивная площадка, стадион, площадью 3,0 га, д. Сметанино; 2. Площадка для занятия спортом, площадью 800 кв.м, д. Макарьево (ЗУ К№ 35:07:0202009:381)	<u>Новое строительство:</u> 1. Спортивная площадка, стадион площадью 3,0 га, д. Сметанино; 2. Лыжероллерная трасса ЦПЛиБ, д. Сметанино <sup>1</sup>
9.	Учреждения здравоохранения	1 объект	по заданию на проектирование	1	3	1. БУЗ ВО Верховажская ЦРБ «Верховский ФАП», д. Сметанино, ул. Советская, д. 66 а (ЗУ К№ 35:07:0105021:741); 2. БУЗ ВО Верховажская ЦРБ «Макарцевский ФАП», п. Макарьево, пер. Лесной, д. 6 (ЗУ К№ 35:07:0202009:120); 3. БУЗ ВО Верховажская ЦРБ «Олюшинский ФАП»	-

<sup>1</sup> Объект предусмотрен схемой территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750.

1	2	3	4	5	6	7	8
						д. Средняя, д.19 (ЗУ К№ 35:07:0105032:37)	
10.	Объекты бытового обслуживания	1 рабочее место	7	8	10	-	<u>Новое строительство:</u> 1. Объект бытового обслуживания на 10 рабочих мест (в здании многофункционального центра), д. Сметанино (К№ 35:07:0105021:355)
11.	Отделение почтовой связи	1 объект	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта	1	3	1. ФГУП «Почта России» филиал Вологодской области ОСП Сокольский почтамт Отделение почтовой связи, д. Сметанино, ул. Советская, д.34 (ЗУ К№35:07:0105021:88); 2. ФГУП «Почта России» филиал Вологодской области ОСП Сокольский почтамт Отделение почтовой связи (здание аварийное), п. Макарьево, ул. Центральная, д.10; 3. ФГУП «Почта России» филиал Вологодской области ОСП Сокольский почтамт Отделение почтовой связи, д. Средняя д. 37	<u>Новое строительство:</u> 1.Отделение почтовой связи (в здании многофункционального центра), д. Сметанино (К№ 35:07:0105021:355); 2. Отделение почтовой связи, п. Макарьево
12.	Пожарные депо	1 пожарный автомобиль	0,4	1	1	Добровольная пожарная команда, гараж для стоянки пожарной техники (1 пожарный автомобиль), д. Сметанино ул. Советская, д. 46в, ЗУ К№ 35:07:0000000:365 (ОКС)	-
13.	Торговые объекты	м² торговой площади	395,12 кв. м торговой площади (в т.ч. 120,58 кв.м торг. площади - магазины прод. товаров / 274,54 кв.м торг. площади - магазины непрод. товаров)	469	635,4	1.Магазин РАЙПО, торговая площадь 129,4 кв. м, д. Сметанино, ул. Советская, д.44; 2.Магазин смешанных товаров «Верховье», торговая площадь 31 кв. м, д. Сметанино д. 63 (ЗУ К№ 35:07:0105021:334); 3. Магазин «Радуга» № 1, торговля розничная в неспециализированных магазинах, торговая площадь 74,8 кв.м., д. Сметанино, ул. Советская, д.68 (ЗУ	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						К№ 35:07:0105021:709); 4.Магазин «Нива», торговая площадь 46,9 кв. м., д. Сметанино, ул. Советская, д. 34 (ЗУ К№ 35:07:0105021:88); 5.Магазин «Нива», торговая площадь 66 кв. м., д. Средняя, д. 45а; 6.Магазин РАЙПО, торговая площадь 139,8 кв. м., д. Средняя, д.46; 7. Магазин «Макарцево», торговая площадь 94 кв. м., п. Макарцево, ул. Центральная д. 5, 8. Магазин «Виктория», торговля розничная в неспециализированных магазинах, торговая площадь 53,5 кв. м, п. Макарцево, ул. Центральная, д.6 (не работает)	
14.	Объекты общественного питания	1 место	36 (РГНП)	49	60	-	Новое строительство: 1.Столовая на 30 мест (в составе гостевых домов), д. Сметанино; 2. Столовая на 30 мест (в здании гостиницы), д. Родионовская
15.	Гостиницы	1 место	6 мест <sup>1</sup>	8	123	Гостевой дом на 15 мест, ЗУ К№ 35:07:0105005:110	Новое строительство: 1. Гостевые дома на 100 мест (5 гостевых домов по 20 человек), д. Сметанино; 2. Гостевой дом на 8 человек, д. Моисеевская,
16.	Базы отдыха и туризма	1 объект	по заданию на проектирование	-	1	-	Новое строительство: Туристическая гостиница на 30 мест, д. Родионовская, ЗУ К№ 35:07:0201003:75

<sup>1</sup> "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Кладбища традиционного захоронения	га	0,24 <sup>1</sup>	0,33	2,00	1.Кладбище, площадью 2,00 га, Д. Сметанино (ЗУ К№ 35:07:0105021:323); 2.Кладбище, площадь 0,55 га, ЗУ К№ 35:07:0105034:1; 3.Кладбище, площадь 0,40 га, д. Никольская (ЗУ К№ 35:07:0103017:2)	Предусматривается закрытие кладбищ от захоронения, ввиду расположения в водоохранной зоне р. Пежма, в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации: 1. д. Никольская (на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0103017:2); 2. д. Средняя (на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105034:1)

<sup>1</sup> Таблица Д.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

#### **4.2.4. Современное состояние и перспективы развития экономики**

Экономический потенциал территории определяется основными факторами: экономико-географическим положением, обеспеченностью природными ресурсами, промышленным и трудовым потенциалом. В структуре занятости преобладает бюджетная сфера, лесная отрасль.

В таблице 4.2.4.1 представлен перечень производственных объектов, влияющих на развитие экономики, по информации, предоставленной администрацией Верховажского муниципального округа<sup>1</sup> на 1 января 2023 года.

---

<sup>1</sup> Том сбор исходных данных к проекту генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского и Олюшинского сельсоветов, письмо от 22 мая 2023 № 01-55 (далее – исходные данные).



Таблица 4.2.4.1

## Характеристика существующих производственных объектов

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (К№ ЗУ)	Класс опасности <sup>1</sup>	Категория земли /функциональная территория	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Объекты сельскохозяйственного производства					
1.1	Сельскохозяйственное предприятие (КХ Мызина А.В.) Основной вид деятельности - разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (01.41):				
	ферма на 770 голов	Западнее д. Сметанино, ЗУ К№ 35:07:0105004:153, 35:07:0105004:152 и прилегающая территория	III класс	Земли сельскохозяйственного назначения /«Зона сельскохозяйственного использования»	-
	здания мастерских	Западнее д. Сметанино, ЗУ К№ 35:07:0105004:281	IV класс	Земли сельскохозяйственного назначения /«Зона сельскохозяйственного использования»	-
	здание зерносклада	ЗУ К№ 35:07:0105021:477 (ОКС)/ участок не сформирован	V класс	Земли сельскохозяйственного назначения /«Зона сельскохозяйственного использования»	-
	открытые хранилища навоза	Западнее д. Сметанино, на ЗУ К№ 35:07:0105004:153	I класс	Земли сельскохозяйственного назначения /«Зона сельскохозяйственного использования»	-
1.2	ООО «Верховажье Лен», предприятие по выращиванию и первичная переработка льна, 125,7 т.	ЗУ К№ 35:07:0105005:113	II класс	Земли сельскохозяйственного назначения /«Зона сельскохозяйственного использования»	Территориальная зона «Зона сельскохозяйственного использования», регистрационный номер в реестре 35:07-7.160 (часть)
1.3	ИП Гребенюк Н. В., выращивание зерновых и прочих сельхозкультур. Основной вид деятельности - Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур (01.11)	Западнее д. Средняя	V класс	Земли сельскохозяйственного назначения /«Зона сельскохозяйственного использования»	Территориальная зона «Зона сельскохозяйственного использования», регистрационный номер в реестре 35:07-7.158 с корректировкой по границе ОКС (нежилое здание) 35:07:0105032:97

<sup>1</sup> Классификация объектов по классам опасности, номинальные значения санитарно-защитных зон вокруг них содержатся в нормах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5	6
1.4	Склады	Западнее д. Сметанино	V класс	Земли сельскохозяйственного назначения /«Зона сельскохозяйственного использования»	-
<b>2. Объекты деревообрабатывающей промышленности</b>					
2.1	Производственный объект ИП Рубцов И.В. основной вид деятельности - Распиловка и строгание древесины (16.10)	К№ ЗУ 35:07:0105031:16	IV класс	Земли населенного пункта / Производственная зона	Территориальная зона «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур», регистрационный номер в реестре 35:07-7.172
2.2	ИП Резан В.Я., основной вид деятельности - Распиловка и строгание древесины (16.10)	д. Матвеевская, К№ ЗУ 35:07:0105004:268	IV класс	Земли населенного пункта / Производственная зона	Территориальная зона «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур», регистрационный номер в реестре 35:07-7.165
2.3	Объект, связанный с производственной деятельностью, площадью 2.8 га	Западнее д. Отводница, К№ ЗУ 35:07:0105002:79, 35:07:0105002:80, 35:07:0105002:4	IV класс	Земли промышленности / Производственная зона	Территориальная зона «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур», регистрационный номер в реестре 35:07-7.161
2.4	Объект деревообрабатывающей промышленности (пилорама), не действует	К№ ЗУ 35:07:0105004:134	IV класс	Земли промышленности / Производственная зона	Территориальная зона «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур», регистрационный номер в реестре 35:07-7.218
2.5	ИП Морозов А.В., основной вид деятельности - Лесозаготовки (02.20)	Вблизи д. Сметанино, ЗУ К№ 35:07:0105004:267 и прилегающая территория	IV класс	Земли промышленности / Производственная зона	Территориальная зона «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур», регистрационный номер в реестре 35:07-7.236 Генеральным планом предусмотрен перевод земельного участка и территория, общей площадью 2.96 га в земли промышленности с учетом фактического использования
2.6	ИП Соломатов Р.А., основной вид деятельности - Распиловка и строгание древесины (16.10)	Вблизи д. Сметанино, земельный участок не сформирован	IV класс	Земли промышленности / Производственная зона	-

1	2	3	4	5	6
	КФХ Мызин И.А. (пилорама)	Вблизи д. Сметанино, земельные участки не сформированы. 35:07:0105005:230 (ОКС): 35:07:0105005:231 (ОКС), 35:07:0105005:111 (ОКС)			
2.7	Производственный объект, площадью 1.00 га, не действует	севернее д. Родионовская. ЗУ К№ 35:07:0201003:74	-	Земли промышленности / Производственная зона	Территориальная зона «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур», регистрационный номер в реестре 35:07-7.167
2.8	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, ООО МакарцевоЛес, основной вид деятельности - Лесозаготовки (02.20)	п. Макарцево, ЗУ К№ 35:07:0201012:73	IV класс	Земли населенного пункта / Производственная зона	Территориальная зона «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур», регистрационный номер в реестре 35:07-7.163
3. Иные объекты					
3.1	гаражи	Западнее д. Дор	-	Земли промышленности / Производственная зона	-

### **Перспективы развития экономики**

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику проектом предусмотрено размещение территорий, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т. д.). Проектируемые перспективные территории имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектном решении класса опасности производства, с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

Перспективные территории для развития малого и среднего бизнеса на территории представлены в таблице 4.2.4.2.

Основой экономического потенциала является развитие малого предпринимательства (малых и средних производств). Приоритетными видами деятельности являются:

- хозяйства с содержанием животных;
- сельскохозяйственных предприятий;
- автозаправочные станции;
- пилорамы, склады леса.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 4.2.4.2

## Перспективные территории для развития малого и среднего бизнеса

№ п/п	Наименование территории/расположение	Площадь, га	Категория земель (проектируемая)/функциональная зона	Транспортная доступность	Инженерная обеспеченность	Рекомендуемый класс опасности*	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока/ западное д. Сметанино, земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105004:139	0,78	Земли сельскохозяйственного назначения. Без изменения категории. /Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Электроснабжение от существующих ВЛ-10 кВ	IV	Территория предусмотрена генеральным планом ***
2.	Перспективная территория для размещения телятника на 50 голов/ западное д. Сметанино	0,45	Земли сельскохозяйственного назначения. Без изменения категории /Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Электроснабжение от существующих ВЛ-10 кВ	V	Территория предусмотрена генеральным планом*** / Территориальная зона «Зона сельскохозяйственного использования», регистрационный номер в реестре 35:07-7.220
3.	Перспективная территория для размещения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (растениеводство)/ западное д. Сметанино	6,46	Земли сельскохозяйственного назначения. Без изменения категории /Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Электроснабжение от существующих ВЛ-10 кВ	IV	Территория предусмотрена генеральным планом*** / Территориальная зона «Зона сельскохозяйственного использования», регистрационный номер в реестре 35:07-7.220
4.	Перспективная территория для размещения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (растениеводство)/ вблизи д. Сметанино	1,38	Земли сельскохозяйственного назначения. Без изменения категории /Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Электроснабжение от существующих ВЛ-10 кВ	V	Территория предусмотрена генеральным планом ***

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Перспективная территория для размещения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (растениеводство)/северо-восточнее д. Сметанино	3,46	Земли сельскохозяйственного назначения. Без изменения категории /Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Электроснабжение от существующих ВЛ-10 кВ	V	Территория предусмотрена генеральным планом *** /Территориальная зона «Зона сельскохозяйственного использования», регистрационный номер в реестре 35:07-7.160 (часть)
6.	Перспективная территория, предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, ферма до 50 голов / ю г о - з а п а д н е е д.Основинская (земельный участок с кадастровым номером 35:07:0201003:77 с прилегающей территорией	3.45	Земли сельскохозяйственного назначения. Без изменения категории. /Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Электроснабжение от существующих ВЛ-10 кВ	V	Территория предусмотрена генеральным планом *** / Территориальная зона «Зона сельскохозяйственного использования», регистрационный номер в реестре 35:07-7.154
7.	Перспективная территория, земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105005:117	1.00	Земли сельскохозяйственного назначения Без изменения категории /Зона сельскохозяйственного использования		Электроснабжение от существующих ВЛ-10 кВ	По границе земельного участка	Территориальная зона «Зона сельскохозяйственного использования», регистрационный номер в реестре 35:07-7.160
8.	Перспективная территория для размещения автозаправочной станции, придорожного сервиса, /д. Скулинская	1.30	Земли населенного пункта. Без изменения категории / Зона транспортной инфраструктуры		Электроснабжение от существующих ВЛ-10 кВ	IV	Территория предусмотрена генеральным планом*** Территориальная зона «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур», регистрационный номер в реестре 35:07-7.164
9.	Перспективная территория для размещения производственной зоны	4.8	Земли сельскохозяйственного назначения. Без изменения категории		Электроснабжение от существующих	IV	Территория предусмотрена генеральным планом***

1	2	3	4	5	6	7	8
	сельскохозяйственных предприятий, / западнее д. Родионовская		/Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		ВЛ-10 кВ		/ Территориальная зона «Зона сельскохозяйственного использования», регистрационный номер в реестре 35:07-7.153
10.	Перспективная территория / севернее д. Родионовская, ЗУ К№ 35:07:0201003:74	1,0	Земли промышленности /производственная зона		Электроснабжение от существующих ВЛ-10 кВ	V	Территория производственного объекта. Территориальная зона «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур», регистрационный номер в реестре 35:07-7.167
11.	Перспективная территория для размещения производственной и (или) складской зоны / д. Макарьево	1,8	Земли населенного пункта. Без изменения категории/ Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Электроснабжение от существующих ВЛ-10 кВ	V	Территория производственного объекта (не действует)
<p>* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»<sup>1</sup>.</p> <p>**Размещение возможно после установления санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1./2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».</p> <p>*** Генеральный план сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района, утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 21 декабря 2020 года № 1513.</p>							

<sup>1</sup> Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).

### **4.3. Комплексная оценка территории**

Анализ территориальных ресурсов села и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

#### **4.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории.**

##### **Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий<sup>1</sup>.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий изложен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия)<sup>2</sup>.

Изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями

---

<sup>1</sup> Статья 104 Земельного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Статья 106 Земельного кодекса Российской Федерации.



использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления<sup>1</sup>.

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости<sup>2</sup>.

Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292.

Подготовка предусмотренных сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются или изменяются соответствующие зоны, иным правообладателем таких зданий, сооружений, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого им осуществляются владение и (или) пользование таким зданием, сооружением, застройщиками в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков или в случае установления зон с особыми условиями использования территорий по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, - органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на установление границ зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу Федерального закона<sup>3</sup>.

В случае если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется<sup>4</sup>.

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с

---

<sup>1</sup> Часть 6 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Часть 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Часть 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> Часть 19 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

особыми условиями использования территорий установлены статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно законодательным требованиям при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На картах материалов по обоснованию отображены зоны с особыми условиями использования территории, действующие в силу федерального законодательства и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости<sup>1</sup>.

Также на картах материалов по обоснованию отображены ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям от существующих и планируемых к размещению территорий, и объектов.

#### **4.3.1.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории и определяются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон<sup>2</sup>.

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с регистрационными номерами: 35:07-6.102, 35:07-6.39, 35:07-6.61, 35:07-6.62, 35:07-6.684, 35:07-6.697, 35:07-6.82, 35:07-6.826, 35:07-6.848, 35:07-6.92.

#### **4.3.1.2. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранная зона газопровода<sup>3</sup> – это зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в порядке<sup>4</sup>, определенном Правительством

<sup>1</sup> Часть 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 270);

<sup>3</sup> Статья 2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года № 284-ФЗ).

<sup>4</sup> Постановление Правительства российской федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с регистрационными номерами: 35:07-6.1017, 35:07-6.1005, 35:07-6.968, 35:07-6.911.

#### **4.3.1.3. Охранная зона линий и сооружений связи**

Линии связи<sup>1</sup> – это линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи.

Сооружения связи<sup>2</sup> - это объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации<sup>3</sup>.

#### **4.3.1.4. Придорожные полосы автомобильных дорог**

Придорожные полосы автомобильной дороги – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в соответствии с требованиями, установленными в статье 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» .

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

---

<sup>1</sup> п. 7 ст. 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 331-ФЗ; далее – Федеральный закон № 126-ФЗ).

<sup>2</sup> п. 27 ст. 2 Федерального закона № 126-ФЗ.

<sup>3</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;  
инженерных коммуникаций.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с регистрационным номером 35:07-6.88.

#### **4.3.1.5. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории<sup>1</sup>, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности<sup>2</sup>.

В границах водоохранных зон запрещаются<sup>3</sup>:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных

---

<sup>1</sup> ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> ч.2 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> ч.15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются<sup>1</sup>:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов<sup>2</sup>.

Сведения о границе прибрежной защитной полосы р. Вага содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 35:00-6.466.

<sup>1</sup> ч.17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 года № 1547).

Размер водоохранной зоны и прибрежных защитных полос представлены в таблице 13.2.1.1.

#### **4.3.1.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации<sup>1</sup>.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлены в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 и предусматриваются из 3-х поясов:

первый пояс (зона строгого режима) включает территорию расположения водозабора и площадку ВОС;

второй и третий пояс (зона ограничений) включает территорию, назначенную для охраны от загрязнения источника водоснабжения. Санитарная охрана магистральных водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается отдельно на основании сведений санитарно-топографического обследования территорий, отведенных для включения в водоохранные полосы и зоны.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается 50 м по обе стороны от крайних линий. При прокладке водоводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с Роспотребнадзором.

<sup>1</sup> ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 2 июля 2021 года № 351-ФЗ).

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера. Основные мероприятия на территории ЗСО установлены разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02.

Ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений<sup>1</sup>.

Согласно ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации, в границах первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты.

Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия в границах ЗСО источников водоснабжения дополнительно изложены в разделах 13.2.2.

Информация по ЗСО на рассматриваемой территории подробно изложена в разделе 8.1.1. «Водоснабжение. Существующее положение».

#### **4.3.1.7 Санитарно-защитная зона**

Санитарно-защитная зона<sup>2</sup> – это специальная территория с особым режимом

<sup>1</sup> ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> РД-АПК 1.10.07.01-12. Система рекомендательных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, утверждены и введены в действие Минсельхозом России 6 июля 2012 года.



использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор<sup>1</sup>.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03<sup>2</sup> «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требования указанных санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон<sup>3</sup>.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами предельно-допустимых концентраций, предельно-допустимых уровней);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

---

<sup>1</sup> Ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 7 июля 2021 года № 351).

<sup>2</sup> Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).

<sup>3</sup> Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства РФ от 3 марта 2022 года № 286).

В соответствии с п. 5 постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года №222 <sup>1</sup> в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Согласно п.5.3 СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В соответствии с п. 5 постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 <sup>2</sup> в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286).

<sup>2</sup> Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286).

медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Согласно п.5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений представлены в разделах 13.1.1 и 13.1.2 материалов по обоснованию.

#### **4.3.1.8 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

Геодезическая сеть<sup>1</sup> – это совокупность геодезических пунктов, используемых в целях установления и (или) распространения предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные

---

<sup>1</sup> п.п. 12-14 ст. 3 Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 449-ФЗ, далее – Федеральный закон № 431-ФЗ).

законодательные акты Российской Федерации» систем координат.

Государственная нивелирная сеть - это совокупность нивелирных пунктов, используемых в целях установления или распространения государственной системы высот.

Государственная гравиметрическая сеть – это совокупность гравиметрических пунктов, имеющих значения, определенные в результате гравиметрических измерений.

Для обеспечения выполнения геодезических и картографических работ на территории Российской Федерации создаются и используются государственная геодезическая сеть, государственная нивелирная сеть и государственная гравиметрическая сеть<sup>1</sup>.

Структура<sup>2</sup> государственной геодезической сети и требования к ее созданию, включая требования к геодезическим пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Государственная нивелирная сеть создается и используется в целях распространения государственной системы высот на территорию Российской Федерации. Структура<sup>3</sup> государственной нивелирной сети и требования к ее созданию, включая требования к нивелирным пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Государственная гравиметрическая сеть создается и используется в целях распространения государственной гравиметрической системы на территорию Российской Федерации. Структура<sup>4</sup> государственной гравиметрической сети и требования к ее созданию, включая требования к гравиметрическим пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной

---

<sup>1</sup> ст. 8 Федерального закона № 431-ФЗ.

<sup>2</sup> Приказом Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 138 «Об установлении структуры государственной геодезической сети и требований к созданию государственной геодезической сети, включая требования к геодезическим пунктам».

<sup>3</sup> Приказ Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 137 «Об установлении структуры государственной нивелирной сети и Требованиям к созданию государственной нивелирной сети, включая требования к нивелирным пунктам».

<sup>4</sup> Приказ Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 141 «Об установлении структуры государственной гравиметрической сети и требований к созданию государственной гравиметрической сети, включая требования к гравиметрическим пунктам».

сети и государственной гравиметрической сети установлен Положением<sup>1</sup> об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее – Положение).

Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов в соответствии с Положением.

В материалах генерального плана отображены зоны охраны геодезического пункта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами 35:07-6.66, 35:07-6.16, 35:07-6.86, 35:07-6.997, 35:07-6.74, 35:07-6.109, 35:07-6.10, 35:07-6.83, 35:07-6.84, 35:07-6.42, 35:07-6.990.

#### **4.3.1.9 Охранная зона тепловых сетей**

Тепловая сеть<sup>2</sup> - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012<sup>3</sup> «Тепловые сети».

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;

<sup>2</sup> п. 5 ст. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2022 года № 127-ФЗ);

<sup>3</sup> СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Минстроя России от 31 мая 2022 года № 434/пр).

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

#### **4.4. Особенности освоения территорий вблизи водных объектов**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации территории вблизи водных объектов, используемые для строительства и эксплуатации, а также планируемые для последующего освоения, должны быть защищены от затопления и подтопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтоплением грунтовыми водами.

Перед освоением данных территорий требуется выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий с определением в них основных факторах гидрологического режима водных объектов и возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

В соответствии с приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360<sup>1</sup> зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

е) территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

---

<sup>1</sup> Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 года № 670)

Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

#### **4.5. Особенности использования водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на основании решений (если иное не предусмотрено частями 2 и 4 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации) водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или собственности муниципальных образований, предоставляются в пользование для:

- а) обеспечения обороны страны и безопасности государства;
- б) сброса сточных вод;
- в) строительства и реконструкции гидротехнических сооружений;

г) создания стационарных и плавучих (подвижных) буровых установок (платформ), морских плавучих (передвижных) платформ, морских стационарных платформ и искусственных островов;

д) строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов;

е) разведки и добычи полезных ископаемых;

ж) проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 47 Водного кодекса Российской Федерации;

з) удаления затонувшего имущества;

и) сплава древесины (лесоматериалов);

к) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов для гидромелиорации земель;

л) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и сброса сточных вод для осуществления аквакультуры (рыбоводства);

м) осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства) в прудах, образованных водоподпорными сооружениями на водотоках и с акваторией площадью не более 200 гектаров, а также на водных объектах, используемых в процессе функционирования мелиоративных систем;

н) осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства) на водных объектах с акваторией площадью больше 200 гектаров, образованных до 1980 года водоподпорными сооружениями на водотоках.

Использование водных объектов необходимо осуществлять в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 274<sup>1</sup> и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 года № 18<sup>2</sup>.

Для этих объектов необходимо оформлять договор на водопользование, который согласовывается с исполнительным органом или органом местного самоуправления в соответствии с п. 22 постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 274.

Физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - заявитель) обращаются с заявлением о предоставлении

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 274 «О порядке подготовки и заключения договора водопользования, внесенных изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

<sup>2</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 года № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».



водного объекта в пользование в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (далее - исполнительный орган или орган местного самоуправления) в соответствии с пунктами 4 - 6 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 года № 18 по месту расположения водного объекта.

Заявление в целях забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов согласовывается с органами местного самоуправления - в случае, если заявленная к использованию часть водного объекта прилегает к землям населенных пунктов (на предмет соответствия условий использования водного объекта документам территориального планирования и документации по планировке территории и правилам использования водных объектов, устанавливаемым органами местного самоуправления в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации).

На территории располагаются объекты и сооружения, для которых предусмотрено использование водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов:

существующие мостовые сооружения через водные объекты на автомобильных дорогах.

Генеральным планом предусмотрено использование водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов для следующих объектов:

проектируемые локальные очистные сооружения канализации с выпуском очищенных сточных вод в водные объекты (информация подробно изложена в табл. 8.2.2.1 раздела 8.2.2. «Водоотведение. Проектные решения»).

## **5. Градостроительные решения**

### **5.1. Граница территории**

Сведения о границе Верховажского муниципального округа Вологодской области содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 35:07-3.105 (КУВИ-001/2023-85688688 от 11 апреля 2023 года).

Генеральный план разработан в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района.

### **5.2. Границы населенных пунктов**

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенных пунктов:

корректировка по границе земельных участков, относящихся к категории земли населенного пункта;

исключением из существующей границы земельных участков (территорий), относящихся к категории земель лесного фонда;

исключением из существующей границы земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - земли промышленности);

исключением из существующей границы земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Информация представлена в таблицах 5.2.1.1, 5.2.1.2, 5.2.1.3, 5.2.2.1, 5.2.2.5, 5.2.3.1, 5.2.4.1.

Расширение границ населенных пунктов не предусмотрено.

#### **5.2.1. Анализ территории населенного пункта**

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории, выявить выделение

главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры, вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В состав рассматриваемой территории входят 23 населенных пунктов:

сведения о границах 22 населенных пунктах внесены в ЕГРН. Данные представлены в таблице 5.2.1.1;

сведения о границах 1 населенного пункта определены на основании утвержденного генерального плана<sup>1</sup>. Данные представлены в таблице 5.2.1.2.

Границы населенных пунктов определены на основании данных генерального плана сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 21 декабря 2020 года № 1513 и сведений о границах населенного пункта, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

---

<sup>1</sup> Генеральный план сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района, утвержден постановлением Правительства Вологодской области от 21 декабря 2020 года № 1513.

Таблица 5.2.1.1

## Перечень населенных пунктов, сведения о границе которых внесены в ЕГРН

№ п/п	Наименование населенного пункта	ОКАТО	Сведения о границе населенного пункта		
			Учетный (реестровый) номер	Дата внесения	Дата и № выписки из ЕГРН
1	2	3	4	5	6
1.	деревня Боровичиха	19216808002	35:07-4.26	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238403118 от 19.10.2023
2.	деревня Боровская	19216832002	35:07-4.29	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238421767 от 19.10.2023
3.	деревня Ботыжная	19216832003	35:07-4.28	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238430401 от 19.10.2023
4.	деревня Дор	19216832004	35:07-4.16	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238421767 от 19.10.2023
5.	село Ереминское	19216832005	35:07-4.14	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238421767 от 19.10.2023
6.	деревня Калинино	19216808005	35:07-4.19	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238420563 от 19.10.2023
7.	деревня Киселево	19216808006	35:07-4.21	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238403118 от 19.10.2023
8.	деревня Кудринская	19216808007	35:07-4.20	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238427237 от 19.10.2023
9.	деревня Лабазное	19216832006	35:07-4.11	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238679578 от 20.10.2023
10.	посёлок Макарьево	19216808008	35:07-4.12	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238684933 от 20.10.2023
11.	деревня Мальцевская	19216808010	35:07-4.25	23.03.2021	КУВИ-001/2023-239971582 от 23.10.2023
12.	деревня Моисеевская	19216808012	35:07-4.15	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238404525 от 19.10.2023
13.	деревня Мокиевская	19216808011	35:07-4.10	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238684933 от 20.10.2023
14.	деревня Никольская	19216832007	35:07-4.23	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238411072 от 19.10.2023
15.	деревня Основинская	19216808013	35:07-4.18	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238403118 от 19.10.2023
16.	деревня Отводница	19216808014	35:07-4.17	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238420563 от 19.10.2023
17.	деревня Прилук	19216808015	35:07-4.24	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238426043 от 19.10.2023
18.	деревня Родионовская	19216808016	35:07-4.27	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238403118 от 19.10.2023
19.	деревня Скулинская	19216808017	35:07-4.170	16.06.2023	КУВИ-001/2023-238428511 от 19.10.2023
20.	деревня Слудная	19216832008	35:07-4.13	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238679190 от 20.10.2023
21.	деревня Сметанино	19216808001	35:07-4.1	08.11.2021	КУВИ-001/2023-238420563 от 19.10.2023
22.	деревня Средняя	19216832001	35:07-4.22	23.03.2021	КУВИ-001/2023-238679190 от 20.10.2023

Таблица 5.2.1.2

## Перечень населенных пунктов, границы которых, определены на основании утвержденного генерального плана

№ п/п	Наименование населенного пункта	ОКАТО	Примечание
1	2	3	4
1	деревня Матвеевская	19216808009	Граница определена генеральным планом сельского поселения Верховское. Территориальная зона «жилая зона», регистрационный номер в реестре 35:07-7.184 (КУВИ-001/2023-238420563 от 19.10.2023)

Согласно части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земельных категорий.

Анализ сведений о границах земельных участков, с категорией земли населенных пунктов, расположенных полностью (частично) за границами населенных пунктов, и предложения генерального плана по устранению таких пересечений представлены в таблице 5.2.1.3.

Таблица 5.2.1.3

№ п/ п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель, разрешенное использование по документам	Номер и дата выписки из ГКН	Площадь по документа м кв.м.	Площади объектов недвижимости/частей объектов недвижимости, формирующих территорию населенного пункта	
						включаемые	исключаемые
1	2	3	4	5	6	7	8
1	деревня Матвеевская						
	35:07:0105004:268	Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский муниципальный район, сельское поселение Верховское	Земли населённых пунктов, предприятия, имеющие СЗЗ 100 м	КУВИ-001/2023-238420563 от 19.10.2023	15000.00	0.018	-
	35:07:0105004:63	Вологодская область, р-н Верховажский	Земли промышленности	КУВИ-001/2023-238420563 от 19.10.2023	17.00	-	0.002
2	деревня Средняя*						
	35:07:0105034:257	Российская Федерация, Вологодская область, Верховажский муниципальный округ, д. Слудная	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	КУВИ-001/2023-238679854 от 20.10.2023	2625.00	0.233	-
3	деревня Сметанино**						
	35:07:0105005:78	Вологодская обл, р-н Верховажский, с/с Верховский, д Кудринская, д 2 А	Земли населённых пунктов, для рекреационного использования	КУВИ-001/2023-276239238 от 07.12.2023	28677.00	0.0399	-
	35:07:0105005:110	Вологодская область, р-н Верховажский, с/с Верховский	Земли населённых пунктов, для строительства гостевого дома	КУВИ-001/2023-276239238 от 07.12.2023	993.00	0.0117	-

\*- населенные пункты: д. Ботыжная, д. Дор, д. Лобазное, д. Слудная преобразованы путем включения в состав д. Средняя (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695);

\*\* - населенные пункты: д. Кудринская, д. Мокиевская, д. Прилук преобразованы путем включения в состав д. Сметанино (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695)

### 5.2.2 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ

Согласно части 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенного пункта.

Согласно части 3 статьи 5 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель или земельных участков.

Таблица 5.2.2.1

#### Площади населенных пунктов в границах, установленных генеральным планом

№ п/п	Наименование населенного пункта <sup>3</sup>	код ОКАТО <sup>1</sup>	Общая площадь населенного пункта, га	
			на дату разработки	проектируемая
1	2	3	4	5
1	деревня Боровичиха	19216808002	15.13	15.13
2	деревня Боровская	19216832002	33.80	33.80
3	деревня Ботыжная*	19216832003	16.16	населенный пункт включен в состав д. Средняя
4	деревня Дор*	19216832004	36.24	населенный пункт включен в состав д. Средняя
5	село Ереминское	19216832005	21.82	21.29
6	деревня Калинино	19216808005	11.07	11.07
7	деревня Киселево	19216808006	52.15	52.15
8	деревня Кудринская**	19216808007	62.68	населенный пункт включен в состав д. Сметанино
9	деревня Лабазное*	19216832006	18.70	населенный пункт включен в состав д. Средняя
10	посёлок Макарьево	19216808008	90.45	90.45
11	деревня Мальцевская	19216808010	14.97	14.97
12	деревня Матвеевская	19216808009	30.21	29.56
13	деревня Моисеевская	19216808012	17.08	17.08
14	деревня Мокиевская	19216808011	24.51+8.37=32,88	населенный пункт включен в состав д. Сметанино

<sup>1</sup> Приложение 1 к Закону Вологодской области от 28 апреля 2022 года № 3631-ОЗ «Об установлении границ Усть-Кубинского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (в редакции Закона Вологодской области от 28 апреля 2022 года № 5117-ОЗ).

15	деревня Никольская (двухконтурная граница)	19216832007	12,87+4.57=17.44	12.86+4.57=17.43
16	деревня Основинская	19216808013	17.64	17.64
17	деревня Отводница	19216808014	5.65	5.65
18	деревня Прилук**	19216808015	33.56	населенный пункт включен в состав д. Сметанино
19	деревня Родионовская (двухконтурная граница)	19216808016	0.32+9.53=9,85	0.32+9.53=9,85
20	деревня Скулинская	19216808017	20.97	20.97
21	деревня Слудная*	19216832008	53.25	населенный пункт включен в состав д. Средняя
22	деревня Сметанино	19216808001	253.96	253.96+ 33.56+62.53+24.51+8.37=382.93
23	деревня Средняя	19216832001	23.17	23.17+36.24+16.16+18.70+53.48=147.75
итого			889.00	887.72

\*- населенные пункты: д. Ботыжная, д. Дор, д. Лобазное, д. Слудная преобразованы путем включения в состав д. Средняя (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695);

\*\* - населенные пункты: д. Кудринская, д. Мокиевская, д. Прилук преобразованы путем включения в состав д. Сметанино (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695).



Таблица 5.2.2.2

**Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН		Реквизиты документа с предложением включения в границу населенного пункта земельного участка	Цель планируемого использования	Площадь, планируемая к переводу, га
			Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.2.2.3

**Перечень земельных участков из земель лесного фонда, которые включаются в границы населенных пунктов**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН		Реквизиты документа с предложением включения в границу населенного пункта земельного участка	Цель планируемого использования	Площадь, планируемая к переводу, га
			Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.2.2.4

**Перечень земельных участков из земель запаса, которые включаются в границы населенных пунктов**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН		Реквизиты документа с предложением включения в границу населенного пункта земельного участка	Цель планируемого использования	Площадь, планируемая к переводу, га
			Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.2.2.5

Перечень земельных участков (территорий), которые исключаются из границ населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки (территории), и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН		Основание для исключения	Категория земель к которой планируется отнести земельные участки (территории)	Цель планируемого использования	Площадь, планируемая к исключению, кв.м
		Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	деревня Боровичиха						
	-	-	-	-	-	-	-
2.	деревня Боровская						
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0105006)	-	-	Пересечение с границей лесничества, реестровый номер 35:07-6.976	Земли лесного фонда	-	1.576 0.172
3.	деревня Ботыжная						
	д. Ботыжная преобразована путем включения в состав д. Средняя (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695)						
4.	деревня Дор						
	д. Дор преобразована путем включения в состав д. Средняя (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695)						
5.	село Ереминское						
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0000000)	-	-	Пересечение с границей лесничества, реестровый номер 35:07-6.976	Земли лесного фонда	-	5079.67 9.737 56.12 49.98
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0000000)	-	-	Выравнивание границы	Земли сельскохозяйственного назначения	-	33.52
6.	деревня Калинино						
	35:07:0105004:131	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйст	203000.00	Пересечение с границей населенного пункта, реестровый номер 35:07-4.19	Земли сельскохозяйственного назначения	-	0.010

		венного производства					
7.	деревня Киселево						
	-	-	-	-	-	-	-
8.	деревня Кудринская						
	д. Кудринская преобразована путем включения в состав д. Сметанино (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695)						
9.	деревня Лабазное						
	д. Лобазное преобразована путем включения в состав д. Средняя (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695)						
10.	посёлок Макарьево						
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0201012, 35:07:0202002, 35:07:0000000)	-	-	Пересечение с границей лесничества, реестровый номер 35:07-6.976	Земли лесного фонда	-	0.038 0.160 0.078 0.080 0.030 0.477
11.	деревня Мальцевская						
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0000000)	-	-	Пересечение с границей лесничества, реестровый номер 35:07-6.976	Земли лесного фонда	-	0,364 0,532 0,053 0,003
12.	деревня Матвеевская						
	35:07:0105004:148	Земли сельскохозяйст венного назначения, сенокосы	10178,00	Пересечение с границей населенного пункта. Письмо администрации Верховажского муниципального округа от 28.09.2023 №1977 об исключении земельного участка (земельный участок используется по целевому назначению)	Земли сельскохозяйственн ого назначения, сенокосы	-	4031.51
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0105004)	-	-	Выравнивание границы	Земли сельскохозяйственн ого назначения, сенокосы	-	2596.26 42.01
13.	деревня Моисеевская						
	-	-	-	-	-	-	-
14.	деревня Мокиевская						
	д. Мокиевская преобразована путем включения в состав д. Сметанино (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695)						

15.	деревня Никольская						
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0103005)	-	-	Пересечение с границей лесничества, реестровый номер 35:07-6.976	Земли лесного фонда	-	2.291 6.303 5.008 0.007
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0103005)	-	-	Выравнивание границы	Земли сельскохозяйственного назначения	-	10.09 23.36 1.479 0,095 0.072
16.	деревня Основинская						
	-	-	-	-	-	-	-
17.	деревня Отводница						
	35:07:0105004:125	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	140000	Пересечение с границей населенного пункта.	Земли сельскохозяйственного назначения	-	0.023
18.	деревня Прилук						
	д. Прилук преобразована путем включения в состав д. Сметанино (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695)						
19.	деревня Родионовская						
	35:07:0201003:58	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	44105	Пересечение с границей населенного пункта.	Земли сельскохозяйственного назначения	-	0.371
20.	деревня Скулинская						
	-	-	-	-	-	-	-
21.	деревня Слудная						
	д. Слудная преобразована путем включения в состав д. Средняя (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695)						
22.	деревня Сметанино**						
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала	-	-	Пересечение с границей лесничества, реестровый номер 35:07-6.976	Земли лесного фонда	-	0.003

	35:07:0000000)						
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0000000)	-	-	Пересечение с границей лесничества, реестровый номер 35:07-6.976	Земли лесного фонда	-	14.01 820.55 129.79 42.31 1019.53
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0000000)	-	-	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности	-	0.0047
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0000000)	-	-	Пересечение с границей лесничества, реестровый номер 35:07-6.976	Земли лесного фонда	-	308.12 9.50
	35:07:0000000:34 (многоконтурный)	Земли промышленности <sup>1</sup> , для производственных нужд на земли занятые автодорогами	2127646.90	Пересечение с границей лесничества, реестровый номер 35:07-6.976	Земли промышленности	-	3.430
23.	деревня Средняя*						
	35:07:0105006:112	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	423800.00	Пересечение с границей населенного пункта, реестровый номер 35:07-4.11	Земли сельскохозяйственного назначения	-	0.258
	сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:07:0105033)	-	-	Пересечение с границей лесничества, реестровый номер 35:07-6.976	Земли лесного фонда	-	0.012

\*- населенные пункты: д. Ботыжная, д. Дор, д. Лобазное, д. Слудная преобразованы путем включения в состав д. Средняя (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695);

\*\* - населенные пункты: д. Кудринская, д. Мокиевская, д. Прилук преобразованы путем включения в состав д. Сметанино (постановление Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695).

<sup>1</sup> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее- земли промышленности)



### **5.2.3 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ**

Предложения генерального плана по уточнению (изменению) границ населенных пунктов формировались с учетом:

Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ<sup>1</sup>;

данных о границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

данных о местоположении границ Верховажского лесничества (регистрационный номер в реестре 35:07-6.976), сведения о которых содержатся в ЕГРН;

При разработке генерального плана выявлено пересечение границы лесничества с границами населенных пунктов и границами земельных участков, сведения о которой содержатся в ЕГРН, предложения генерального плана по выявленным пересечениям представлены в таблице 5.2.3.1.

В соответствии с письмом Департамента лесного комплекса области от 13 сентября 2019 года № ИХ.03-6578/19 в границу населенного пункта д. Сметанино включены земли лесного фонда - Верховажское лесничество, Центральное участковое лесничество, «колхоз «Верховье», квартал №38 выделы 7, 9, 15, 18, 33, 36, 37 и 38 (далее – «лесной участок»).

Согласно сведений ЕГРН «лесной участок» не входит в границы Верховажского лесничества (регистрационный номер в реестре 35:07-6.976).

В соответствии пункта 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством).

Принимая во внимание нормы действующего законодательства, а также сведений ЕГРН «лесной участок», соответствует положениям статьи 24 Градостроительного кодекса, и подлежит включению в границу населенного пункта д. Сметанино (письмо Департамента лесного комплекса области от 13 сентября 2019 года № ИХ.03-6578/19, письмо Департамента строительства области от 11.12.2023 № ИХ.12-13492/23, приложение 2).

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», далее - Федеральный закон № 280-ФЗ.

При этом до установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам, либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

На рассматриваемую территорию действуют правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Правительства Вологодской области от 24 января 2022 года №71 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Верховское Верховского муниципального района Вологодской области».

Граница функциональной зоны «жилые зоны» для д. Сметанино выполнена с учетом границ территориальной зоны «зона населенного пункта», предусмотренной правилами землепользования и застройки сельского поселения Верховское Верховского муниципального района Вологодской области.

Земельные участки с кадастровыми номерами 35:07:0105021:899, 35:07:0105021:356, 35:07:0105021:952, сведения о границе которых содержатся в ЕГРН, согласно графической части правил землепользования и застройки сельского поселения Верховское Верховского муниципального района Вологодской области имеют пересечение с территорией «лесной фонд согласно плана лесонасаждений».

В соответствии части 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты



Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы лесничества считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Согласно сведений ЕГРН пересечение границы Верховажского лесничества (выписка, КУВИ-001/2023-272486183) с земельными участками с кадастровыми номерами 35:07:0105021:899, 35:07:0105021:356, 35:07:0105021:952 отсутствует.

Генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами 35:07:0105021:899, 35:07:0105021:356, 35:07:0105021:952 отнесены к функциональной зоне «жилые зоны».

Таблица 5.2.3.1

Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границей Верховажского лесничества  
(реестровый номер 35:07-6.976)

Кадастровый номер/ категория земельного участка	Площадь пересечения земельного участка с землями лесного фонда, га	Местоположение			Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Решение Департамента лесного комплекса Вологодской области	Основание исключения из земель лесного фонда	Предложения генерального плана по выявленным пересечениям границ земельных участков (категории земли населенного пункта) с границами лесничества, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		Квартал	Выдел	Участковое лесничество					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Д. Сметанино									
35:07:0105023:33/ земли населенных пунктов	-	37	5 9	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	Защитные леса	Защитные полосы лесов вдоль ж/д путей и автодорог общего пользования	исключен из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 23.11.2023 № ИХ.03-7412/23)	акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 12.09.2019 № 176 (приложение 2)	земельный участок отнесен к землям населенного пункта
35:07:0105023:32/ земли населенных пунктов	-	37	5	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	Защитные леса	Защитные полосы лесов вдоль ж/д путей и автодорог общего пользования	исключен из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 23.11.2023 № ИХ.03-7412/23)	акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 12.09.2019 № 176 (приложение 2)	Пересечение с границей Верховажского лесничества реестровый номер 35:07-6.976 отсутствует. Земельный участок отнесен к землям населенного пункта
35:07:0105004:278 (многоконтурный) / земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	не имеет пересечение с землями лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 23.11.2023 № ИХ.03-7412/23) (приложение 2)	-	использование земельного участка генеральным планом не изменяется, а учитывается граница населенного пункта сведения о границе, которой внесены в ЕГРН. Земельный участок отнесен к землям населенного пункта
Д. Макарьево									

35:07:0202009:122/ земли населенных пунктов	0.0183	68	16	Верховское	-	-	исключен из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 27.09.2023 № ИХ.03-6045/23)	акт об изменении документирован ной информации государственног о лесного реестра от 12.09.2023 № 10 (приложение 2)	земельный участок отнесен к землям населенного пункта
35:07:0201012:73/ земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	не входит в состав земель лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 28.08.2023 № ИХ.03-5464/23) (приложение 2)	-	земельный участок отнесен к землям населенного пункта
Д. Сметанино									
35:07:0105021:329/ земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	исключен из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 22.02.2024 № ИХ.03-1115/24)	акт об изменении документирован ной информации государственног о лесного реестра от 21.02.2024 № 01 (приложение 3)	земельный участок отнесен к землям населенного пункта
35:07:0105021:356/ земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	исключен из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 22.02.2024 № ИХ.03-1115/24)	акт об изменении документирован ной информации государственног о лесного реестра от 21.02.2024 № 01 (приложение 3)	земельный участок отнесен к землям населенного пункта
35:07:0105021:292/ земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	исключен из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 22.02.2024 № ИХ.03-1115/24)	акт об изменении документирован ной информации государственног о лесного	земельный участок отнесен к землям населенного пункта

								реестра от 21.02.2024 № 01 (приложение 3)	
35:07:0105021:275/ земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	исключен из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 22.02.2024 № ИХ.03-1115/24)	акт об изменении документирован ной информации государственног о лесного реестра от 21.02.2024 № 01 (приложение 3)	земельный участок отнесен к землям населенного пункта
35:07:0105021:128/ земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	исключен из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 22.02.2024 № ИХ.03-1115/24)	акт об изменении документирован ной информации государственног о лесного реестра от 21.02.2024 № 01 (приложение 3)	земельный участок отнесен к землям населенного пункта
35:07:0105005:78/ земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	не входит в состав земель лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 28.08.2023 № ИХ.03-5464/23) (приложение 2)	-	земельный участок отнесен к землям населенного пункта
35:07:0105005:110/ земли населенных пунктов	0.0101	38	23	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	-	-	исключен из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества (письмо от 27.09.2023 № ИХ.03-6045/23)	акт об изменении документирован ной информации государственног о лесного реестра от 12.09.2023 № 9 (приложение 2)	земельный участок отнесен к землям населенного пункта

#### **5.2.4 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие со сведениями единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН)**

При разработке генерального плана выявлено пересечение границы Верховажского лесничества с земельными участками иных категорий, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН. Предложения генерального плана по выявленным пересечениям представлены в таблице 5.2.4.1.

Таблица 5.2.4.1

Предложения генерального плана по выявленным пересечениям границы Верховажского лесничества, сведения о которых содержатся в ЕГРН (реестровый номер 35:07-6.976) и земельных участков категории земель населенных пунктов

Кадастровый номер/категория земельного участка	Площадь пересечения земельного участка с землями лесного фонда, га	Местоположение			Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Предложения генерального плана по выявленным пересечениям границ земельных участков (категории земли населенного пункта) с границами лесничества, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Примечание
		Квартал	Выдел	Участковое лесничество				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35:07:0105023:35/ земли населенных пунктов (д. Сметанино)	0,0381	37	5ч	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	защитные	защитные полосы лесов вдоль ж/д путей и автодорог общего пользования	использование земельного участка генеральным планом не изменяется, а учитывается его категория и вид использования, установленный ЕГРН. Земельный участок исключен из земель населенного пункта	согласно письму Департамента лесного комплекса Вологодской области от 23.11.2023 № ИХ.03-7412/23 основания для исключения земельного участка из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества отсутствуют
35:07:0000000:316/ земли населенных пунктов (д. Сметанино)	0,0365	38	39	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	защитные	леса, расположенные в защитных полосах лесов	согласно сведений ЕГРН пересечение границы Верховажского лесничества (выписка КУВИ-001/2023-272486183) с земельным участком отсутствует. Использование земельного участка генеральным планом не изменяется, а учитывается его категория и вид использования, установленный ЕГРН. Часть (территория имеющая пересечение с землями лесного фонда) земельного участка исключена из границ населенного пункта	согласно письму Департамента лесного комплекса Вологодской области от 12.12.2023 № ИХ.03-7954/23 основания для исключения земельного участка из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества отсутствуют
	0,0027	38	40		защитные	леса, расположенные в защитных полосах лесов		

### **5.3 Планировочная организация территории**

#### **Развитие планировочной структуры**

Существующая жилая застройка – это застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

Развитие селитебных территорий предусмотрено на незастроенных территориях, расположенных в границах населенных пунктов.

В деревне Сметанино формируется общественный центр, спортивное ядро и объекты культурно-бытового обслуживания.

Планировочные мероприятия в рамках генерального плана осуществляются с четким функциональным зонированием территории по назначению и использованию с учетом специфики населенных пунктов.

Формирование производственных зон, образующихся совместно с жилой, общественной и рекреационной территориями, создают привлекательную инвестиционную территорию.

Создание развитой системы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей удовлетворение потребностей населения рассматриваемой территории.

#### **Рекреационный потенциал**

Верховажский муниципальный округ располагает туристическим и рекреационным потенциалом. Туризм является одним из направлений развития экономики.

Многообразие культурных ресурсов определяет привлекательность территории для посещения ее туристами. Историко-культурные и природные ресурсы могут стать основой разработки туристских маршрутов и экскурсионных программ.

Конкурентными преимуществами сферы являются:

уникальное по богатству и разнообразию историко-культурное и природное наследие;

сохранность отдельных явлений традиционной народной культуры;

экологическая культура;

спорт.

Верховажский муниципальный округ обладает достаточными ресурсами для развития различных видов туризма — культурного, этнографического, сельского, паломнического, экологического и спортивного. Вместе с тем культурные и природные ресурсы округа не в полной мере задействованы в туристской отрасли.

Развитие туризма способствует росту занятости, прежде всего в сфере малого и среднего бизнеса.

Генеральным планом предусмотрена территория для отдыха и туризма, вблизи д. Калинино, площадью 62,643 га.

#### **5.4 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие со сведениями единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН)**

При разработке генерального плана выявлено пересечение границы Верховажского лесничества с земельными участками иных категорий, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН. Предложения генерального плана по выявленным пересечениям представлены в таблице 5.4.1

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Состав и порядок подготовки документов для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую предусмотрен Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель или земельных участков.



Таблица 5.4.1

**Предложения генерального плана по выявленным пересечениям границы  
Верховажского лесничества, сведения о которых содержатся в ЕГРН (реестровый  
номер 35:07-6.976) и земельных участков иных категорий**

Кадастровый номер/категория земельного участка	Площадь пересечения земельного участка с землями лесного фонда, га	Письмо Департамента лесного комплекса Вологодской области	Предложения генерального плана по выявленным пересечениям границ земельных участков (категории земли населенного пункта) с границами лесничества, сведения о которых содержатся в ЕГРН
1	2	3	4
35:07:0201003:77/ земли сельскохозяйственного назначения	0.0722 (по обмеру чертежа)	Письмо от 27.12.2023 № ИХ.03-8384/23. Согласно фрагментам графического наложения земельный участок не имеет пересечение с землями лесного фонда	использование земельного участка генеральным планом не изменяется, а учитывается его категория и вид использования, установленный ЕГРН. Земельный участок отнесен к землям сельскохозяйственного назначения. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
35:07:0105004:135/ земли промышленности, для размещения полигона твердых бытовых отходов	0.2303 0.0053 (по обмеру чертежа)	Письмо от 22.02.2024 №ИХ.03-1115/24 . Акт № 01 от 21.02.2024 об изменении документированной информации государственного лесного реестра по Верховажскому лесничеству (приложение 3)	использование земельного участка генеральным планом не изменяется, а учитывается его категория и вид использования, установленный ЕГРН. Земельный участок отнесен к землям промышленности. Зона складирования и захоронения отходов
35:07:0105002:79/ земли промышленности, для размещения объектов по переработке древесины	0.0610 0.0786 (по обмеру чертежа)	Письмо от 22.02.2024 №ИХ.03-1115/24 . Акт № 01 от 21.02.2024 об изменении документированной информации государственного лесного реестра по Верховажскому лесничеству (приложение 3)	использование земельного участка генеральным планом не изменяется, а учитывается его категория и вид использования, установленный ЕГРН. Земельный участок отнесен к землям промышленности. Производственная зона
35:07:0105004:267/ Земли сельскохозяйственного назначения, прочие	0.0029 (по обмеру чертежа)		использование земельного участка генеральным планом не изменяется, а учитывается его категория и вид использования, установленный ЕГРН. Земельный участок отнесен к землям промышленности. Производственная зона
35:07:0201003:74/ земли промышленности, для производственной деятельности - лесопиление	0.0001 (по обмеру чертежа)	Письмо от 27.12.2023 № ИХ.03-8384/23. Согласно фрагментам графического наложения земельный участок не имеет пересечение с землями лесного фонда	использование земельного участка генеральным планом не изменяется, а учитывается его категория и вид использования, установленный ЕГРН. Земельный участок отнесен к землям промышленности. Производственная зона
35:07:0105004:153/ земли сельскохозяйственного	0.0017 (по обмеру)		использование земельного участка генеральным планом не

назначения	чертежа)		изменяется, а учитывается его категория и вид использования, установленный ЕГРН. Земельный участок отнесен к землям сельскохозяйственного назначения. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

## 5.5 Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предлагаемые к переводу в иные категории

Таблица 5.5.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Реквизиты документа с предложением изменения функциональной зоны или категории	Цель планируемого использования	Категория земли		Площадь, планируемая к переводу, га
				существующая	проектируемая	
1.	территория вблизи д. Средняя	Существующий объект	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,	1.413
2.	Территория северо-восточнее д. Средняя	-	Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,	0.911
3.	Юго-восточнее д. Моисеевская	Существующий объект	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности), карьер	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,	4.413
4.	Севернее д. Матвеевская	-	Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,	1.001
5.	Вблизи д. Калинино	-	территория для отдыха и туризма	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	62.643

6.	Вблизи д. Сметанино, ЗУ К№ 35:07:0105004:267 и прилегающая территория	Существующий объект	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,	3.192
7.	Вблизи д. Сметанино	Существующий объект	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,	

## 5.6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий

Таблица 5.6.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты
1	2	3
1	Строительство индивидуального жилья в границах населенного пункта	замена аварийного жилья новым, укрепление жилищного фонда населенных пунктов, создание условий для стабилизации демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей
2	Размещение объектов физкультурно-спортивного назначения: спортивные залы общего пользования территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	обеспечение потребностей населения в активном отдыхе и занятиях спортом; повышение качества среды проживания за счет оборудования территории жилой застройки; улучшение здоровья населения на перспективу
3	Строительство объектов бытового обслуживания	развитие системы бытового обслуживания населения, создание рабочих мест
4	Размещение объектов инженерной инфраструктуры	развитие инженерной инфраструктуры муниципального округа; обеспечение потребностей в электроэнергии, отоплении, связи, водоснабжении и водоотведении
5	Размещение объектов рекреации	обеспечение потребностей населения в активном и пассивном отдыхе на свежем воздухе; озеленение территории населенных пунктов, улучшение экологической обстановки
6	Размещение промышленных предприятий	создание новых рабочих мест; улучшение экономической ситуации в округе; получение прибыли от вовлечения земель в производство
7	Установление санитарно-защитных зон и охранных зон для вновь создаваемых и реконструируемых объектов производства разных классов опасности	с целью предотвращения возможного вреда здоровью людей и окружающей среде, вокруг каждого объекта необходимо установление санитарно-защитных зон.

**6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование <sup>1</sup> планируемых для размещения объектов	Вид <sup>2</sup> (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов	Основные характеристики объектов	Местоположение объектов	Статус <sup>3</sup> объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты в области транспорта:						
1.1	Автомобильные дороги федерального значения, код 602030301	Автомобильные дороги/ Автомагистраль, скоростная автомобильная дорога/ 04.01.001.001	2.1 Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда –	Верховажский муниципальный округ	Планируемые к реконструкции	Придорожная полоса <sup>5</sup>	Схема территориального планирования Российской Федерации в области

<sup>1</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

<sup>2</sup> В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

<sup>3</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

<sup>4</sup> Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта.

<sup>5</sup> Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог Федерального закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 сентября 2023 года).

1	2	3	4	5	6	7	8
			Архангельск: - реконструкция участка км. 16 + 600 - км 1226 + 218 протяженностью 1219,5 км, категория IB.				федерального транспорта (железнодорожног о, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
1.2- 1.3	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, код 602030302	Автомобильные дороги/ Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/ 04.01.001.003	2.2 Реконструкция автомобильной дороги М-8 - Олюшино до IV технической категории; 2.3 Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к п. Макарьево до IV технической категории.	Верховажский муниципальный округ	Планируемые к реконструкции		Схема территориального планирования Вологодской области
1.4- 1.5	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, код 602030302	Автомобильные дороги/ Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/ 04.01.001.003	2.4 Строительство автомобильной дороги Озерный - Боровская – Ботыжная до IV технической категории; 2.5 Строительство автомобильной дороги Сметанино – а/д Верховажье - Великодворская до IV технической категории.	Верховажский муниципальный округ	Планируемые к размещению		

**Предлагаемые для внесения изменений в документ территориального планирования объекты федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование <sup>1</sup> планируемых для размещения объекта	Основные характеристики объектов	Местоположение объектов	Статус <sup>2</sup> объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Объекты почтовой связи, код 602041509	-	п. Макарьево	Планируемые к размещению	-	-

<sup>1</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 9 августа 2018 года № 418) (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

<sup>2</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10.



## **7. Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура представлена только автомобильным и транспортом. Дорожно-транспортный комплекс является составной частью производственной инфраструктуры Верховажского муниципального округа. Его устойчивое и эффективное развитие - необходимое условие обеспечения темпов экономического роста и повышения качества жизни населения.

### **7.1. Воздушный транспорт**

В границах проектируемой территории воздушный транспорт отсутствует.

### **7.2. Железнодорожный транспорт**

В границах проектируемой территории железнодорожный транспорт отсутствует.

### **7.3. Водный транспорт**

В границах проектируемой территории водный транспорт отсутствует.

### **7.4. Автомобильные дороги**

#### **7.4.1. Существующее положение**

Сеть автомобильных дорог включает автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значений, которые приведены в таблице 7.4.1.

По территории проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, имеющая придорожную полосу 50 м. Протяженность участка дороги по территории составляет порядка 16,75 км с асфальтобетонным покрытием.

Прочие дороги регионального или межмуниципального и местного значения обеспечивают связь населенных пунктов, промышленных площадок территории между собой, а также с территориями соседних муниципальных образований.

Основу дорожно-транспортной сети составляют так же автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

Подъезд к д. Сметанино;

Крыловская – Сметанино;

Подъезд к п. Макарьево;

Кудринская – Боровичиха;

М-8 – Олюшино, обеспечивающие связь населенных пунктов,

промышленных площадок с окружным центром с. Верховажье, и с другими муниципальными образованиями.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения или межмуниципального значения на территории Верховажского муниципального округа утвержден Постановлением Правительства Вологодской области от 14 января 2013 года № 13 «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся на территории Вологодской области»

Таблица 7.4.1

## Автомобильные дороги общего пользования

№	Наименование автомобильных дорог	Протяженность дорог, км	Категория дороги	Усредненная ширина полосы отвода, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Материал покрытия	Классификация автомобильных дорог
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск	16,75	III	40	7	2	а/б	Автомобильная дорога федерального значения
2.	Подъезд к д. Сметанино	4,899	IV	-	6	2	гравий, щебень	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
3.	Крыловская - Сметанино	6,77	IV	-	6	2	гравий, щебень	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
4.	Подъезд к п. Макарьево	8,21	V	-	6	2	гравий, щебень	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
5.	Кудринская - Боровичиха	6,0 1,488	IV	21	6	2	гравий, щебень; грунт	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
6.	М-8 - Олюшино	7,700 10,028	V	-	6	2	гравий, щебень; грунт	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
7.	Основинская - Макарьево	3,76	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
8.	Прилук - Кудринская	0,55	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
9.	Подъезд к д. Матвеевская	0,57	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
10.	Подъезд к д. Калинино	0,51	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
11.	Сметанино - Киселево	0,28	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
12.	Ботыжная - Ереминское	9,56	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	Боровская - Никольская	2,01	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
14.	Подъезд к д. Мальцевская	0,64	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
15.	Подъезд к д. Отводница	3,53	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
16.	Подъезд к пилораме у д. Сметанино	1,09	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
17.	Подъезд к д. Скулинская	0,22	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
18.	Подъезд к д. Моисеевская	0,62	-	-	-	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
19.	Итого	85,19						

Автомобильные дороги местного значения дополняют опорную автодорожную сеть и обеспечивают возможность проезда ко всем населенным пунктам. Большая часть автомобильных дорог местного значения являются тупиковыми подъездами к населенным пунктам. Все автомобильные дороги местного значения имеют грунтовое покрытие.

Данные по видам покрытий автомобильных дорог приведены в таблице 7.4.2 Дороги с твердыми усовершенствованными асфальтобетонными покрытиями составляют 16,75 км, с гравийными переходными покрытиями – 33,58 км, с низшими грунтовыми покрытиями - 34,86 км.

Таблица 7.4.2

## Сеть автомобильных дорог по видам покрытий

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Протяженность дорог с материалами покрытий, км		
		асфальтобетон, твердые усовершенствованные	гравий, щебень, переходные	грунт, низшие
1	2	3	4	5
1.	М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск	16,75		
2.	Подъезд к д. Сметанино		4,899	
3.	Крыловская - Сметанино		6,77	
4.	Подъезд к п. Макарьево		8,21	
5.	Кудринская - Боровичиха		6,0	1,488
6.	М-8 - Олюшино		7,7	10,028
7.	Основинская - Макарьево			3,76
8.	Прилук - Кудринская			0,55
9.	Подъезд к д. Матвеевская			0,57
10.	Подъезд к д. Калинино			0,51
11.	Сметанино - Киселево			0,28
12.	Ботыжная - Ереминское			9,56
13.	Боровская - Никольская			2,01
14.	Подъезд к д. Мальцевская			0,64
15.	Подъезд к д. Отводница			3,53
16.	Подъезд к пилораме у д. Сметанино			1,09
17.	Подъезд к д. Скулинская			0,22
18.	Подъезд к д. Моисеевская			0,62
	Всего:	16,75	33,58	34,86

Общая протяженность автодорожной сети проектируемой территории составляет 85,19 км.

Сеть местных автомобильных дорог, представляющих собой небольшие по протяжению дороги и подъезды к населенным пунктам, развита слабо. Основной их проблемой является отсутствие на них усовершенствованных твердых покрытий и устройств, обеспечивающих водоотвод. Все автомобильные дороги местного значения, не имеющие твердого покрытия, в осенне-весенний период становятся непроезжими, что приводит к целому ряду негативных последствий. Вследствие этого актуальной задачей является развитие благоустроенной сети дорог местного значения.

На автомобильных дорогах проектируемой территории находятся 4 мостовых сооружения в различном техническом состоянии:

Мостовое сооружение через р. Вага на а/д Сметанино – Киселево;

Мостовое сооружение через р. Корменьга на а/д Кудринская – Боровичиха;

Мостовое сооружение через р. Вага на а/д Кудринская – Боровичиха;

Мостовое сооружение через р. Пежма на а/д Боровская – Никольская.

В таблице 7.4.3 представлен расчет плотности автодорожной сети. Для расчетов плотности принята общая площадь проектируемой территории, которая составляет 510,40 кв.км. Плотность автодорожной сети составляет – 0,167 км/кв.км. Плотность автомобильных дорог общего федерального значения составляет - 0,033 км/кв.км, регионального и межмуниципального значения составляет - 0,089 км/кв.км, местного значения – 0,045 км/кв.км.

Таблица 7.4.3

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования

Автомобильные дороги	Протяженность, км	Плотность, км/кв.км
1	2	3
По значению:		
федерального	16,75	0,033
регионального или межмуниципального	45,10	0,089
местного	23,34	0,045
По материалам покрытий проезжих частей:		
усовершенствованными твердыми (асфальтобетон)	16,75	0,033
переходными гравийными, цементобетонным	33,58	0,066
низшим грунтовым	34,86	0,068
Всего:	85,19	0,167

Протяженность дорог с усовершенствованным асфальтобетонным типом покрытия на проектируемой территории составляет 16,75 км (19,63%), дорог с переходным типом покрытия (гравий, щебень) – 33,58 км (39,36%), с низшим грунтовым типом покрытия (грунт) – 34,86 км (41,01%).

#### 7.4.2. Проектные решения

При эксплуатации необходимо выполнять комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог:

устранение деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов) покрытий;

восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части автомобильных дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием;

профилировка грунтовых дорог;

подсыпка, срезка, планирование и уплотнение неукрепленных обочин;

ликвидация съездов и въездов в неустановленных местах, устройство и

профилирование летних тракторных путей;

прочистка и профилирование кюветов и водоотводных канав, устранение дефектов.

Такие работы необходимо проводить на всех автомобильных дорогах поселения с низшим и переходным типом покрытия.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрено:

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры», реконструкция автомобильной дороги на участках:

км 16 + 600 - км 1226 + 218 протяженностью 1219,5 км, категория ІБ.

Схемой территориального планирования Вологодской области предусмотрено:

реконструкция автомобильной дороги М-8 – Олюшино по IV технической категории;

реконструкция подъезда к п. Макарьево по IV технической категории;

строительство автомобильной дороги Озерный - Боровская – Ботыжная по IV технической категории;

строительство автомобильной дороги Сметанино – а/д Верховажье - Великодворская по IV технической категории.

Генеральным планом предусмотрены работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения:

строительство подъезда к планируемой для размещения ферме у д. Основинская;

строительство подъезда к планируемой для размещения базе отдыха и туризма у д. Родионовская;

строительство подъезда к планируемому для размещения телятнику у д. Сметанино;

строительство подъезда к планируемому для размещения предприятию растениеводства у д. Родионовская.

В соответствии с Региональными нормативами Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 29.02.2024 №229, установлен расчетный показатель плотности автомобильных дорог общего пользования в границах макрзоны «Вологодская» - 167 км на 1 тыс. кв. км территории. С учетом строительства новых автодорог данный показатель для проектируемой территории составит 214 км на 1 тыс. кв. км территории.

Реконструкцией автомобильных дорог обеспечивается достижение

показателя, установленного Стратегией социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030, увеличение доли автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, соответствующих нормативным требованиям в их общей протяженности с 35,78% в 2019 году до 43,39% в 2030 году.

Работы по усовершенствованию транспортной автодорожной сети должны быть направлены на:

поддержание существующей сети автомобильных дорог в удовлетворительном состоянии;

выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения;

обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог;

строительство и реконструкцию дорог с переходными и низшими покрытиями, с устройством на них усовершенствованных (асфальтобетонных) покрытий, с учетом стадийности работ в первую очередь произвести реконструкцию дорог с грунтовыми покрытиями, во вторую – с гравийными.

### **7.5. Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть некоторых населенных пунктов частично сформирована автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения. В некоторых населенных пунктах они формируют главные улицы.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов находится в удовлетворительном состоянии. Региональными нормативами градостроительного проектирования области установлены следующие предельные показатели плотности улично-дорожной сети для населенных пунктов Верховажского муниципального округа:

- для с. Верховажье – 2,5 км на 1 кв.км;
- для остальных населенных пунктов Верховажского муниципального округа – 1,25 км на 1 кв. км.

Все населенные пункты на проектируемой территории имеют плотность улично-дорожной сети выше предельного показателя.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство улично-дорожной сети, с устройством твердого покрытия улиц и дорог, на территориях перспективной застройки д. Сметанино.

Работы по усовершенствованию улично-дорожной сети населенных пунктов должны быть направлены на:

выделение улично-дорожной сети из опорной сети дорог;



разработку рациональных улично-дорожных схем для каждого населенного пункта;

обеспечение твердых покрытий на главных, а далее и на всех улицах населенных пунктов;

благоустройство улиц (в том числе обеспечение поверхностного водоотвода), обеспечение их своевременного ремонта и высокого уровня содержания.

## 7.6. Общественный пассажирский транспорт

На проектируемой территории перевозка пассажиров осуществляется личным и общественным пассажирским автотранспортом. Сведения о количестве рейсов на местных внутренних маршрутах приведены в таблице 7.6.1. Маршруты проходят по автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения. Схема маршрутов общественного транспорта, не разветвленная, не обеспечивает связь населенных пунктов между собой.

### Маршруты общественного пассажирского транспорта

Таблица 7.6.1

№ Маршру- тов	Наименование маршрута	Остановочные пункты	Число рейсов в сутки (летом/зимой)	Примечание
1	2	3	4	5
1	Вологда - Верховажье - Вельск - Кулой - Октябрьский	-	7 раз в неделю	-
2	Вологда — Сямжа — Верховажье	-	3 раз в неделю	-

Таким образом, круглогодичная связь местными внутренними маршрутов общественного пассажирского транспорта обеспечена не для всех населенных пунктов. Маршруты транзитные, не обеспечивающие устойчивую связь населенных пунктов.

Состояние автомобильных дорог на маршрутах общественного транспорта удовлетворительное. Маршруты являются маятниковыми.

По направлению совершенствования общественного транспорта работы должны быть направлены:

на поддержание существующих маршрутов общественного транспорта в хорошем состоянии;

создание новых маршрутов внутри проектируемой территории,

совершенствовать техническое состояние всех видов транспорта используемых на маршрутах общественного транспорта;

повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

## **8. Инженерное оборудование территории**

### **8.1. Водоснабжение**

#### **8.1.1. Существующее положение**

По Верховажскому муниципальному округу Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района Вологодской области существующий расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели, составляет 366,89 куб. м/сут.

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией Верховажского муниципального округа.

На рассматриваемой генеральным планом территории отсутствует централизованное водоснабжение, источником водоснабжения являются в основном шахтные колодцы и индивидуальные скважины. Существующая артезианская скважина № 687 вблизи д. Сметанино используются для нужд фермы.

Данные по существующим инженерным сетям и сооружениям водопровода отражены в таблице 8.1.1.1.

По информации, предоставленной Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области, имеются проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) артезианских скважин. Данные представлены в таблице 8.1.1.2.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (в редакции, внесенной Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393).

Таблица 8.1.1.1

## Характеристики существующих источников водоснабжения

№ п/п	Наименование водозабора, адрес	Водоподача, дебит, куб. м/час	Характеристики, насоса, станции подкачки, подача	Характеристики водонапорной башни, резервуара	Характеристики воды по СанПиН 1.2.3685-21 <sup>1</sup>	Балансодержатель	Очистка воды	Физич. износ оборуд., %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Артезианская скважина № 687 д. Сметанино	2,1	5 кВт, 80 куб. м/час	20 куб. м	нет данных	нет данных	нет	100	Для нужд КФХ ИП Мызин А.В.

Таблица 8.1.1.2

## Характеристики существующих сетей и сооружений водоснабжения

№ п/п	Месторасположение	№№ скважин	Размеры границ поясов ЗСО							Дата утверждения проекта, приказ	Примечания
			1-й пояс, радиус, м	2-й пояс			3-й пояс				
				вверх по потоку, м	вниз по потоку, м	ширина потока, м	вверх по потоку, м	вниз по потоку, м	ширина потока, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	д. Сметанино	687	15	33	30	60	1245	30	134	Приказ ДПРиООС № 24 от 24.01.2022	*

\* - Границы ЗСО указанных артезианских скважин в графической части генерального плана не отображены, т.к. в проектах ЗСО отсутствуют координаты характерных точек границ ЗСО, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение на местности. Сведения о границах ЗСО указанных артезианских скважин в ЕГРН также отсутствуют.

<sup>1</sup> СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 2 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30 декабря 2022 года № 24).

Расходы воды приведены в таблице 8.1.2.1 (раздел 8.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения»).

Среднесуточный расход воды с учетом расходов воды на нужды сезонно проживающего населения и на полив составляет:

существующее положение – 333,54 куб. м/сут.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы:  $Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{ср}}$  (СП 31.13330.2021<sup>1</sup>), где  $K_{\text{сут.мах}} = 1,1$  составят:

$$Q_{\text{сут.мах}} = 1,1 \times 333,54 = 366,89 \text{ куб. м/сут.}$$

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоёмов и шахтных колодцев.

#### Противопожарные мероприятия

Расчётное количество одновременных пожаров – 1 на всю рассматриваемую территорию.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130<sup>2</sup>);

1 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м. куб (табл. № 7.1 СП 10. 13130<sup>3</sup>).

Пожарная безопасность обеспечена пожарными водоемами и прудами, список приведен в таблице 8.1.1.3.

Таблица 8.1.1.3

#### Места забора воды для устранения пожара

Источник забора	Место забора воды
1	2
р. Возлема	д. Сметанино, ул. Набережная
Пожарный резервуар закрытый, цистерна 50 куб.м	д. Сметанино, ул. Советская у д. № 2
Пожарный резервуар закрытый, цистерна 50 куб.м	д. Сметанино, ул. Советская-46Б
Пожарный резервуар закрытый 50 куб.м	д. Сметанино ул. Советская у д. 72
подъезд к р. Вага	д. Сметанино
Пожарный резервуар закрытый, бочка 3 куб.м	д. Сметанино (МСУ-80)
р. Вага	д. Сметанино (бывш. д. Мокиевская)
р. Рогма	п. Маканцево, подъезд с ул. Южная

<sup>1</sup> СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержден приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр.

<sup>2</sup> СП 8.13130 «Свод правил. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержден Приказом МЧС России от 30 марта 2020 года № 225.

<sup>3</sup> СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержден приказом МЧС России от 27 июля 2020 года № 559.

1	2
р. Рогма	п. Макарьево, подъезд с ул. Центральная
Пожарный резервуар закрытый, цистерна 50 куб.м	п. Макарьево, ул. Школьная (возле дома №2)
Пожарный резервуар закрытый, цистерна 50 куб.м	п. Макарьево, ул. Задорожная, д. 5
Пруд	д. Средняя за д. 41
р. Пежма	д. Средняя (бывш. д. Слудная), подъезд у моста
р. Вага	д. Киселево
р. Корменьга	д. Киселево

### 8.1.2. Проектные решения

По Верховажскому муниципальному округу Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района Вологодской области расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 554,69 куб. м/сут.

Проектом предусматривается централизованное водоснабжение в д. Сметанино. В расчетах учтены расходы по обеспечению водой сезонно проживающего населения. В остальных населенных пунктах источниками водоснабжения остаются шахтные колодцы и индивидуальные скважины.

#### Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблицы 1 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицы А.3 СП 30.13330.2020<sup>1</sup> «Внутренний водопровод и канализация зданий»:

120 л/сут. на одного человека жилой застройке, оборудованной водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями;

70 л/сут. на одного человека жилой застройке, оборудованной автономными водопроводом и канализацией;

50 л/сут. на одного человека в существующей застройке частными домами с водопользованием из водоразборных колонок или из шахтных колодцев.

Расходы воды приведены в таблице 8.1.2.1.

<sup>1</sup> "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*" (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 920/пр)

Таблица 8.1.2.1

## Расчётные показатели водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование Потребителя	Ед. из м.	Существующее положение							На проект							Примечания
			Кол-во/ сезон. прожив.	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери куб.м/сут	В септик, жиже-сборник куб.м/сут	Кол-во/ сезон. прожив.	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери куб.м/сут	В септик, жиже-сборник куб.м/сут	
				Норма потр. л/сут	Суточн. расход куб.м/сут	Норма отвед. л/сут	Суточн. расход куб.м/сут				Норма потр. л/сут	Суточн. расход куб.м/сут	Норма отвед. л/сут	Суточн. расход куб.м/сут.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Население рассматриваемой генеральным планом территории, в т.ч.:	чел.	1122/416							1358/416							
1.	д. Сметанино	чел.	621/150							686/150							
	Жители, в домах, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел.	-	-	-	-	-	-	-	600	120	72,000	120	72,000	-	-	
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами	чел.	621/150	50	31,050/7,500	25	-	15,525/3,750	15,525/3,750	86/150	50	4,300/7,500	25	-	2,150/3,750	2,150/3,750	
	МБОУ «Верховская школа», детский сад	мест	33	80	2,640	40	-	1,320	1,320	50	80	4,000	80	4,000	-	-	
	МБОУ «Верховская школа»	мест	79	20	1,580	10	-	0,790	0,790	150	20	3,000	20	3,000	-	-	
	Здание интерната МБОУ «Верховская школа»	мест	37	120	4,440	60	-	2,220	2,220	50	120	6,000	120	6,000	-	-	
	Школа	мест	-	-	-	-	-	-	-	150	20	3,000	20	3,000	-	-	проект
	Интернат	мест	-	-	-	-	-	-	-	50	120	6,000	120	6,000	-	-	проект
	МБУК Верховский культурно-досуговый центр	мест	50	8	0,400	4	-	0,200	0,200	50	8	0,400	8	0,400	-	-	
	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	мест	-	-	-	-	-	-	-	115	8	0,920	8	0,920	-	-	проект
	Центр традиционной	мест	15	8	0,120	4	-	0,060	0,060	15	8	0,120	8	0,120	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	народной культуры																
	Верховский сельский филиал №1 Верховажской централизованной библиотечной системы МБУ «Верховская сельская библиотека»	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Спортивный зал	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	200	50	1,700	50	1,700	-	-	проект, норма 6 кв.м на 1 человека
	Спортивная площадка	кв.м	30000	0,5	15,000	-	-	15,000	-	30000	0,5	15,00	-	-	15,00	-	
	Спортивная площадка	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	30000	0,5	15,00	-	-	15,00	-	проект
	Объект бытового обслуживания	раб	-	-	-	-	-	-	-	10	15	0,115	15	0,115	-	-	проект
	Аптечный пункт	раб	-	-	-	-	-	-	-	1	30	0,03	30	0,03	-	-	проект
	БУЗ ВО Верховажская ЦРБ «Верховский ФАП»	раб	3	30	0,090	15	-	0,045	0,045	3	30	0,090	30	0,090	-	-	
	Отделение почтовой связи	раб	3	15	0,045	7,5	-	0,023	0,023	3	15	0,045	15	0,045	-	-	проект
	Отделение почтовой связи	раб	-	-	-	-	-	-	-	3	15	0,045	15	0,045	-	-	
	Добровольная пожарная команда	раб. маш.	5 1	100,0 600,0	0,500 0,600	50,0 -	- -	0,250 0,600	0,250 -	5 1	100,0 600,0	0,5 0,6	100,0 -	0,5 -	- 0,6	-	
	Магазины	кв.м	282,1	1,5	0,423	0,75	-	0,212	0,212	282,1	1,5	0,423	1,5	0,423	-	-	
	Помывка в бане	чел.	621/ 150	8,7	5,403/ 1,305	-	-	5,403/ 1,305	-	686/ 150	8,7	5,403/ 1,305	-	-	5,403/ 1,305	-	
	<b>ИТОГО по д. Сметанино</b>				<b>62,306/ 8,805</b>		-	<b>41,656/ 5,055</b>	<b>20,653/ 3,750</b>			<b>138,706/ 8,805</b>		<b>98,403</b>	<b>38,153/ 5,055</b>	<b>2,150/ 3,750</b>	
<b>2.</b>	<b>п. Макарьево</b>	<b>чел.</b>	<b>161/ 35</b>							<b>161/ 35</b>							
	Жители, в домах, оборудованных автономными водопроводом и канализацией	чел.	-	-	-	-	-	-	-	140	70,0	9,800	70,0	9,800	-	-	
	Жители в домах с	чел.	161/	50,0	8,050/	25	-	4,025/	4,025/	21/	50,0	1,050/	25	-	0,525/	0,525/	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами		35		1,750			0,875	0,875	35		1,750			0,875	0,875	
	Детский сад	мест	-	-	-	-	-	-	-	30	80	2,400	80	2,400	-	-	проект
	Макарецкий ДК	мест	50	8	0,400	4	-	0,200	0,200	50	8	0,400	8	0,400	-	-	
	БУЗ ВО Верховажская ЦРБ «Макарецкий ФАП»	раб	2	30	0,060	15	-	0,030	0,030	2	30	0,060	30	0,060	-	-	
	Отделение почтовой связи	раб	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Отделение почтовой связи	раб	-	-	-	-	-	-	-	1	15	0,015	15	0,015	-	-	проект
	Магазины	кв.м	147,5	1,5	0,221	0,75	-	0,111	0,111	147,5	1,5	0,221	1,5	0,221	-	-	
	Помывка в бане	чел.	161/ 35	8,7	1,401/ 0,305	-	-	1,401/ 0,305	-	161/ 35	8,7	1,401/ 0,305	-	-	1,401/ 0,305	-	
	<b>ИТОГО по п. Макарецево</b>				<b>10,147/ 2,055</b>		-	<b>5,775/ 1,180</b>	<b>4,374/ 0,875</b>			<b>15,362/ 2,055</b>		<b>12,911</b>	<b>1,926/ 1,180</b>	<b>0,525/ 0,875</b>	
<b>3.</b>	<b>д. Сметанино (бывш д. Кудринская)</b>	<b>чел.</b>	<b>42/ 25</b>							<b>48/ 25</b>							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами	чел.	42/ 25	50	2,100/ 1,250	25	-	1,050/ 0,625	1,050/ 0,625	48/ 25	50	2,400/ 1,250	25	-	1,200/ 0,625	1,200/ 0,625	
	МБУДО Верховажская спортивная школа имени А.Н. Алябьева. Административное здание	раб.	9	15	0,135	7,5	-	0,068	0,068	9	15	0,135	7,5	-	0,068	0,068	
	МБУ ФКиС «Центр подготовки лыжников и биатлонистов»	мест раб.	30 5	100 15	3,000 0,075	50 7,5	- -	1,500 0,038	1,500 0,038	30 5	100 15	3,000 0,075	50 7,5	- -	1,500 0,038	1,500 0,038	
	Гостевой дом	мест	15	230	3,450	115	-	1,725	1,725	15	230	3,450	115	-	1,725	1,725	
	Гостевые дома	мест	-	-	-	-	-	-	-	100	230	23,000	115	-	11,500	11,500	проект
	Помывка в бане	чел.	42/ 25	8,7	0,365/ 0,218	-	-	0,365/ 0,218	-	48/ 25	8,7	0,365/ 0,218	-	-	0,365/ 0,218	-	
	<b>ИТОГО по д. Сметанино (бывш д. Кудринская)</b>				<b>9,125/ 1,468</b>		-	<b>4,746/ 0,843</b>	<b>4,381/ 0,625</b>			<b>32,425/ 1,468</b>		-	<b>16,396/ 0,843</b>	<b>16,031/ 0,625</b>	
<b>4.</b>	<b>д. Средняя</b>	<b>чел.</b>	<b>46/</b>							<b>46/</b>							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			<b>24</b>							<b>24</b>							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами	чел.	46/ 24	50	2,300/ 1,200	25	-	1,150/ 0,600	1,150/ 0,600	46/ 24	50	2,300/ 1,200	25	-	1,150/ 0,600	1,150/ 0,600	
	Олюшинский ДК	мест	20	8	0,160	4	-	0,080	0,080	20	8	0,160	4	-	0,080	0,080	
	Верховский сельский филиал №2 Верховажской централизованной библиотечной системы МБУ «Верховская сельская библиотека»	раб	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	
	Отделение почтовой связи	раб	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	
	БУЗ ВО Верховажская ЦРБ «Олюшинский ФАП»	раб	2	30	0,060	15	-	0,030	0,030	2	30	0,060	15	-	0,030	0,030	
	Магазины	кв.м	205,8	1,5	0,309	0,75	-	0,155	0,155	205,8	1,5	0,309	0,75	-	0,155	0,155	
	Помывка в бане	чел.	46/ 24	8,7	0,400/ 0,209	-	-	0,400/ 0,209	-	46/ 24	8,7	0,400/ 0,209	-	-	0,400/ 0,209	-	
	<b>ИТОГО по д. Средняя</b>				<b>3,259/ 1,409</b>		-	<b>1,831/ 0,809</b>	<b>1,431/ 0,600</b>			<b>3,259 1,409</b>		-	<b>1,831 0,809</b>	<b>1,431 0,6</b>	
<b>5.</b>	<b>Оставшиеся населенные пункты:</b>	<b>чел</b>	<b>252/ 182</b>							<b>417/ 182</b>							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами	чел.	252/ 182	50	12,600/ 9,100	25	-	6,300/ 4,550	6,300/ 4,550	417/ 182	50	20,850/ 9,100	25	-	10,425/ 4,550	10,425/ 4,550	
	Помывка в бане	чел.	252/ 182	8,7	2,192/ 1,583	-	-	2,192/ 1,583	-	417/ 182	8,7	3,628/ 1,583	-	-	3,628/ 1,583	-	
	<b>ИТОГО по оставшимся населенным пунктам:</b>				<b>14,792/ 10,683</b>		-	<b>8,492/ 6,133</b>	<b>6,300/ 4,550</b>			<b>24,478/ 10,683</b>		-	<b>14,053/ 6,133</b>	<b>10,425/ 4,550</b>	
<b>6.</b>	<b>Туристический комплекс в д. Родионовская:</b>																
6.1	Столовая	усл. блюд	-	-	-	-	-	-	-	594	12	7,128	12	7,128	-	-	30 мест, проект

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6.2	Гостиница	мест	-	-	-	-	-	-	-	30	230	6,900	230	6,900	-	-	проект
	<b>ИТОГО по туристическому комплексу:</b>				-		-	-	-			<b>14,028</b>		<b>14,028</b>	-	-	
7.	<b>Гостиница в д. Моисеевская:</b>																
7.1.	Гостиница	мест	-	-	-	-	-	-	-	8	230	1,840	230	1,840	-	-	проект
	<b>ИТОГО по гостинице:</b>				-		-	-	-			<b>1,840</b>		<b>1,840</b>	-	-	
8.	<b>Промышленность:</b>																
8.1.	КФХ Мызина А.В.	гол.	770	100	77,000	10	-	7,700	69,300	770	100	77,000	10	-	7,700	69,300	КРС
	<b>ИТОГО по промышленности:</b>				<b>77,000</b>		-	<b>7,700</b>	<b>69,300</b>			<b>77,000</b>		-	<b>7,700</b>	<b>69,300</b>	
	Полив зеленых насаждений	чел	1122/ 416	50	56,100/ 20,800		-	56,100/ 20,800	-	1358/ 416	50	67,900/ 20,800		-	67,900/ 20,800	-	
	ВСЕГО по рассматриваемой генеральным планом территории				232,729/ 45,220		-	126,300/ 34,820	37,139/ 10,400			374,998/ 45,220		127,182	147,959/ 34,820	30,562/ 10,400	
	Неучтенные потребители	%	20		46,546/ 9,044		-	25,260/ 6,964	7,428/ 2,080	20		75,000/ 9,044		25,436	29,592/ 6,964	6,112/ 2,080	
	<b>ИТОГО по рассматриваемой генеральным планом территории с учетом неучтенных потребителей</b>				<b>279,275/ 54,264</b>		-	<b>151,560/ 41,784</b>	<b>44,567/ 12,480</b>			<b>449,998/ 54,264</b>		<b>152,618</b>	<b>177,551/ 41,784</b>	<b>36,674/ 12,480</b>	

Из таблицы 8.1.2.1 видно, что среднесуточный расход воды с учетом сезонно проживающего населения и на полив составляет:

проектное положение – 504,26 куб. м/сут.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы:  $Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{ср}}$  (СП 31.13330.2021), где  $K_{\text{сут.мах}} = 1,1$  составят:

$$Q_{\text{сут.мах}} = 1,1 \times 504,26 = 554,69 \text{ куб. м/сут.}$$

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоёмов и шахтных колодцев.

#### Противопожарные мероприятия

Пожарную безопасность на рассматриваемой территории планируется обеспечить ДПД в д. Сметанино, отдельными постами № 89 в с. Морозово, ул. Свободы, 12 и № 85 в д. Берег филиала № 3 КУ ПБ ВО «Противопожарная служба Вологодской области».

Наружное пожаротушение зданий предусмотреть водой из существующих пожарных резервуаров и рек с помощью пожарных машин и мотопомп.

Внутреннее пожаротушение осуществить от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130);

1 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. куб. м (табл. № 7.1 СП 10.13130).

Расчетные нагрузки и принятые генеральным планом мероприятия приведены в таблице 8.1.2.2.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления определены с учетом на полив, а также неучтенных затрат (20 %).

Необходимая мощность водоисточника определена с учетом требуемых расходов воды на пожаротушение.

Проектируемые перспективные территории учтены в 20% непредвиденных затрат от общего водопотребления. Предлагается обеспечить их водой за счет подземных вод.

Таблица 8.1.2.2

## Сведения о планируемых мероприятиях в области водоснабжения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчётный расход воды в сутки наибольш. водопотр, куб. м/сут	Необходимая мощность водоисточника, дебит, куб. м/час	Фактическая водоподача, дебит, куб. м/час	Существующий источник водоснабжения	Перечень мероприятий, предусмотренных проектом	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	д. Сметанино	189,31	11,15	нет данных	шахтные колодцы	Бурение артезианских скважин с доведением общего дебита до 12,0 куб. м/час	
						Проверить качество воды в скважинах, и сделать вывод какую систему очистки поставить, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами	
						Строительство новых водопроводных сетей и сооружений	

Для снижения потерь воды питьевого качества необходимо выполнить следующие рекомендации:

полив зеленых насаждений, улиц и огородных культур осуществлять водой из открытых водоемов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;

установить приборы учета расхода воды у потребителей;

заменить изношенные сети водопровода, устранить утечки воды в трубах.

Для очистки воды из шахтных колодцев предлагается использовать бытовые фильтры для очистки воды.

Разработать проекты зон санитарной охраны подземных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Необходимо вынести на местности зону ЗСО 1-го пояса – зона строгого режима.

Необходимо выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним.

Выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта.

Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства и всех водопользователей.

Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

Существующие и проектируемые животноводческие комплексы обеспечить водой за счет индивидуальных артезианских скважин.

Качество и безопасность питьевой воды должны соответствовать гигиеническим нормативам, изложенным в СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21<sup>1</sup>.

Все скважины, в которых срок службы обсадных колонн уже истек или же они содержат другие дефекты, подлежат или восстановлению, или ликвидации (тампонированию). Ликвидационный тампонаж скважин на воду производится для предотвращения загрязнения и засоления водоносных горизонтов через скважину, а также нежелательного смешения вод различного качества и истощения водоносных горизонтов при фонтанировании.

<sup>1</sup> СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» от 28 января 2021 года № 3 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 февраля 2022 года № 6).

Правила и порядок ликвидации водозаборных скважин определяются в соответствии с Правилами ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, утвержденной Министерством геологии СССР от 14 сентября 1967 года.

Одним из основных мероприятий, предотвращающих загрязнение подземных и поверхностных вод, является организация ЗСО, на которых устанавливается специально разработанный режим, цель которого – предупреждение ухудшения качества воды, подаваемой населению.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.

Ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются также ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации.

## **8.2. Водоотведение**

### **8.2.1. Существующее положение**

По Верховажскому муниципальному округу Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района Вологодской области существующий жилой фонд системами канализации не обеспечен, индивидуальная и общественная застройка обустроена выгребами (септиками).

Вывоз осадка из выгребов (септиков) производится на полигон ТБО села Верховажье.

### **8.2.2. Проектные решения**

Количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке составит:

существующая застройка – 68,46 куб. м/сут;

проект –  $201,77 \times 1,2 = 242,13$  куб. м/сут.

#### **Нормы и объёмы водоотведения**

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с СП 32.13330.2018<sup>1</sup> с учетом понижающих коэффициентов:

---

<sup>1</sup> СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр (в редакции изменения № 1, утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 839/пр).

принимаем количество бытовых сточных вод, и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в сельских населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери);

в населенных пунктах с централизованной канализацией 100%.

Данные по расчётному расходу сточных вод приведены в таблице 8.1.2.1 раздела 8.1.2.

#### Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий запроектировать самотечные сети канализации из хризотилцементных трубопроводов по ГОСТ 31416-2009<sup>1</sup> диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001<sup>2</sup>. При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 диаметром 90-160 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

#### Система и схема канализации

Проектом принимаем централизованную канализацию для жилой и общественной застройки в д. Сметанино.

В п. Маканцево и в других населенных пунктах в проекте предлагается нецентрализованная система канализации. Водоотведение индивидуальной жилой застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения, с расходом стоков не более 3 куб. м/сут, или в герметичные септики, при расходе бытовых стоков до 1 куб. м/сут.

В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития, жилая застройка остается с выгребными ямами и септиками.

Принятые генеральным планом мероприятия приведены в таблице 8.2.2.1.

<sup>1</sup> ГОСТ 31416-2009. Межгосударственный стандарт. Трубы и муфты хризотилцементные. Технические условия (введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 17 июня 2010 года № 98-ст).

<sup>2</sup> ГОСТ 18599-2001. Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия, утвержден Постановлением Госстандарта РФ от 23 марта 2002 года № 112-ст (в редакции от 11 апреля 2013 года).

Таблица 8.2.2.1

## Сведения о планируемых мероприятиях в области водоотведения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчётный расход сточных вод, куб. м/сут	Протяженность, материал труб, Диаметр, Износ %	Существующие очистные сооружения, мощность, куб. м/сут	Перечень мероприятий, предусмотренных проектом	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	д. Сметанино	206,96	-	нет	<p>Строительство локальных очистных сооружений полной биологической очистки ЛОСК-1 производительностью 210,0 куб. м/сут с выпуском очищенных сточных вод в р. Вага.</p> <p>Выпуск расположить вблизи площадки ЛОСК-1.</p> <p>Строительство новых сетей и сооружений канализации</p>	<p>Проектная производительность очистных сооружений принята с учетом расходов от неканализованных населенных пунктов</p>



При высоком уровне грунтовых вод, необходимо предусматривать пристенный дренаж с выпуском в канавы для защиты от подтопления подвалов. В зоне индивидуальной жилой застройки отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском в герметичные накопительные емкости с последующим вывозом дождевых сточных вод на ближайшие проектируемые локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации с выпуском очищенных сточных вод в водоемы.

Способ подключения сетей к ЛОСК принять при детальном проектировании деревни (самотечные, самотечно-напорные, напорные или с вывозом машинами ЖКХ).

Согласно п. 19 раздела II СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Необходимо организовать санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений в соответствии с требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, а именно: ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК расчетной производительностью от 0,2 до 50,0 тыс. куб. м/сут - 20 метров; у КНС - 15 м.

Застройка населенных пунктов, попадающих в водоохранные зоны водных объектов, должны быть обеспечены водонепроницаемыми емкостями для сбора сточных вод с дальнейшим вывозом на проектируемые локальные очистные сооружения в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

Навоз (помет) от животноводческих комплексов отводить в специальные навозоприемники (приемные резервуары), возводимые за пределами животноводческих зданий с последующим вывозом на поля после проведения предварительного компостирования навоза (помета) (РД-АПК 1.10.15.02-17<sup>1</sup>).

Проектируемые перспективные территории учтены в 20% непредвиденных затрат от общего водопотребления. Очистку сточных вод от площадок предусматриваем в индивидуальные ЛОСК.

Необходимо ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод на рельеф местности.

Место выпуска очищенных сточных вод в водный объект должно

---

<sup>1</sup> РД-АПК 1.10.15.02-17. Система нормативных документов агропромышленного комплекса Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета. Утверждены и введены в действие Минсельхозом России 23 мая 2017 года (в редакции Изменения № 1, утвержденного Минсельхозом 1 февраля 2021 года).

согласовываться с органами по регулированию использования и охране вод, санитарно-эпидемиологической службой и федеральным органом государственного контроля (надзора) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов во внутренних водах Российской Федерации.

Ограничения использования водных объектов для целей сброса сточных вод устанавливаются ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации.

В случае если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН 2.1.3684-21 по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

### **8.3. Теплоснабжение**

#### **8.3.1. Существующее положение**

В настоящий момент централизованное теплоснабжение в Верховажском муниципальном округе Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района (далее - генеральный план) имеется только в д. Сметанино. В остальных населенных пунктах на территории генерального плана существующая застройка имеет печное отопление.

Котельная в д. Сметанино, работающая на дровах, отапливает существующие общественные здания: школу, детский сад и магазин.

В д. Сметанино установлена новая блочно-модульная котельная мощностью 0,8 МВт, для теплоснабжения объектов социально-культурного назначения. Приобретение котельной было одним из решений Градостроительного Совета при Губернаторе области и реализуется по региональной программе «Развитие топливно-энергетического комплекса и коммунальной инфраструктуры на территории Вологодской области на 2021-2025 годы»<sup>1</sup>.

Характеристика котельных представлена в таблице 8.3.1.1.

---

<sup>1</sup> Региональная программа «Развитие топливно-энергетического комплекса и коммунальной инфраструктуры на территории Вологодской области на 2021-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 27 мая 2019 года №484(в редакции от 11 сентября 2023 года №1051)

Таблица 8.3.1.1

## Данные по котельным

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Тип Котлов	Кол- во	Теплопроиз- водительность, Гкал/час	Описание котла (паровой, водяной)	Резерв котель- нойкотельной, Гкал/час	Топливо	Балансодержатель
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1	Котельная, МБУК Верховский КДЦ, д. Сметанино, ул. Сметовская, д. 46-а	Универсал-5	3	0,9	водяной	0,014	дрова	Администрация
2	БМК, д. Сметанино	Данных нет, на стадии установки		0,8	водяной	-	газ	Администрация

### 8.3.2. Проектные решения

Проектом предусматривается:

переподключение тепловых сетей от существующей котельной в д. Сметанино к новой установленной блочно-модульной котельной мощностью 0,8 МВт (для теплоснабжения существующих зданий школы, детского сада, магазина, дома культуры);

перевод на автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов существующей жилой застройки в следующих населенных пунктах: д. Сметанино, д. Матвеевская, д. Калинино, д. Киселево, д. Основинская, д. Средняя, п. Макарьево

автономное теплоснабжение запроектированной жилой застройки от индивидуальных газовых котлов в следующих населенных пунктах: д. Боровичиха, д. Киселево, д. Матвеевская, д. Основинская, д. Сметанино. Снабжение для целей пищевого приготовления централизованным газоснабжением запроектированной жилой застройки в перечисленных населенных пунктах.

автономное теплоснабжение запроектированной жилой застройки в д. Скулинская от индивидуальных твердотопливных котлов;

автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки от индивидуальных газовых котлов в следующих населенных пунктах поселения: д. Макарьево, д. Сметанино;

автономное теплоснабжение туристической базы, запроектированной северо-западнее д. Родионовская, от индивидуальных газовых котлов;

автономное теплоснабжение запроектированного здания гостиницы в д. Сметанино от индивидуального твердотопливного или электрического котла.

Расчет нагрузок на перспективные территории будет выполнен отдельными проектами.

Тепловые нагрузки запроектированной общественной застройки представлены в 8.3.2.1.

Таблица 8.3.2.1

Деревня	Объект строительства	Кол-во.	Расходы тепла на первую очередь ккал/час			
			на отопл.	на вент.	на ГВС <sub>ср.</sub>	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Автономно от индивидуальных газовых котлов или индивидуальных газовых котельных						
д. Макарьево	Детский сад на 30 мест	1	42440	62790	102000	207230
	Отделение почтовой связи	1	45500	58000	-	103500
Всего:			<b>87940</b>	<b>120790</b>	<b>102000</b>	<b>310730</b>
д. Сметанино	Школа на 150 мест (100 мест – школа, 50 мест - дом интернат при школе)	1	143505	101995	114600	360100

Деревня	Объект строительства	Кол-во.	Расходы тепла на первую очередь ккал/час			
			на отопл.	на вент.	на ГВС <sub>ср.</sub>	Итого
1	2	3	4	5	6	7
	Дом культуры: - культурно-досуговые учреждения; - объект бытового обслуживания на 10 мест	1	63500	57310	30800	151610
	Отделение почтовой связи	1	45500	58000	-	103500
	Гостевой дом	5	201300	328340	397720	927360
	Столовая на 30 мест	1	31200	81660	39780	152640
Всего:			<b>485005</b>	<b>627305</b>	<b>582900</b>	<b>1695210</b>
Туристическая база северо-западнее д. Родионовская	Гостиница на 30 человек	1	87500	82000	46500	154335
	Столовая на 30 мест	1	31200	81660	39780	152640
Всего:			<b>118700</b>	<b>163660</b>	<b>86280</b>	<b>306975</b>
Автономное теплоснабжение от индивидуального твердотопливного или электрического котла						
д. Сметанино	Гостиница на 8 человек	1	23400	21900	12400	57700
Всего:			<b>23400</b>	<b>21900</b>	<b>12400</b>	<b>57700</b>

## 8.4. Газоснабжение

### 8.4.1. Существующее положение

На данный момент начата газификация природным газом территории разрабатываемого генерального плана. Проложен межпоселковый газопровод высокого давления от газораспределительной станции Верховажье до д. Сметанино (газопровод межпоселковый д. Большое Ефимово - д. Потуловская - д. Костюнинская - д. Калинино - д. Матвеевская - д. Сметанино<sup>1</sup>), разведены внутриквартальные сети среднего и низкого давления в д. Калинино, д. Матвеевская и в д. Сметанино. Установлены пункты редуцирования газа в перечисленных населенных пунктах. Частично подключены существующие жилые дома к центральному газоснабжению для целей теплоснабжения и пищевого приготовления в д. Сметанино (29 домов) и в д. Калинино (2 дома). В д. Сметанино установлена новая блочно-модульная газовая котельная, к которой проложен газопровод среднего давления. Население, без централизованного газоснабжения, использует баллонный газ для пищевого приготовления.

<sup>1</sup> Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы, утвержденная Постановлением Губернатора Вологодской области от 27 декабря 2021 года № 249(в редакции от 28 сентября 2023 года).

#### 8.4.2. Проектные решения

Раздел разработан с учетом требований СП 62.13330.2011<sup>1</sup>, СП 42-101-2003<sup>2</sup>, в соответствии со схемой территориального планирования Вологодской области и региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы<sup>3</sup>.

Согласно программы «Развитие газоснабжения и газификации Вологодской области на 2021 - 2025 годы»<sup>4</sup> на территории генерального плана предусматривается прокладка:

газопровода межпоселкового д. Большое Ефимово - д. Потуловская - д. Костюнинская - д. Калинино - д. Матвеевская - д. Сметанино (по данным кадастрового плана территории на 20 октября 2023 года газопровод проложен до д. Сметанино);

газопровода межпоселкового д. Сметанино - с. Чушевицы.

Проектом предусматривается:

строительство пунктов редуцирования газа в следующих населенных пунктах: д. Боровичиха, д. Киселево, д. Сметанино, д. Основинская, д. Средняя, д. Макарьево. Прокладка газопроводов высокого и среднего давления до газифицируемых населенных пунктов (точную прокладку трассы определить при рабочем проектировании);

перевод на автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов существующей жилой застройки в следующих населенных пунктах: д. Сметанино, д. Матвеевская, д. Калинино, д. Киселево, д. Основинская, д. Средняя, п. Макарьево. Снабжение для целей пищевого приготовления централизованным газоснабжением существующей жилой застройки и сезонно-проживающего населения в перечисленных населенных пунктах;

автономное теплоснабжение запроектированной жилой застройки от индивидуальных газовых котлов в следующих населенных пунктах: д. Боровичиха, д. Киселево, д. Матвеевская, д. Основинская, д. Сметанино.

---

<sup>1</sup> СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр).

<sup>2</sup> СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 112.

<sup>3</sup> Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 13 февраля 2023 года № 39.

<sup>4</sup> Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы, утвержденная Постановлением Губернатора Вологодской области от 27 декабря 2021 года № 249(в редакции от 28 сентября 2023 года №225).

Снабжение для целей пищевого приготовления централизованным газоснабжением застроенной жилой застройки в перечисленных населенных пунктах;

автономное теплоснабжение застроенной общественной застройки от индивидуальных газовых котлов в следующих населенных пунктах поселения: д. Макарьево, д. Сметанино;

автономное теплоснабжение туристической базы, застроенной северо-западнее д. Родионовская, от индивидуальных газовых котлов;

Населенные пункты поселения, которые не предусматривается газифицировать, снабдить сжиженным газом для целей пищевого приготовления.

Расчет нагрузок на перспективные территории будет выполнен отдельными проектами.

Годовая потребность в природном газе определена по формуле:

$$Q_{\text{год}} = Q_{\text{год.нас.}} + Q_{\text{год.кот.}} + Q_{\text{ком-быт.}} \quad (1), \text{ где}$$

$Q_{\text{год.нас.}}$  – годовое потребление газа населением, тыс. куб. м;

$Q_{\text{год.кот.}}$  – годовой расход газа по котельным, тыс. куб. м;

$Q_{\text{ком-быт.}}$  – годовой расход газа на коммунально-бытовые нужды, тыс. куб. м.

Показатели потребления газа куб.м/год на 1 человека при теплоте сгорания 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м) приняты по п.3.12 СП 42-101-2003 (Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб):

при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220.

На нужды населения годовой расход газа составит:

$$Q_{\text{год нас}} = 300 \times 637 + 120 \times 197 = 214740 \text{ куб.м/год}$$

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания, торговли и т.д. 5% от  $Q_y$  (п. 3.13 СП):

$$Q_{\text{ком-быт}} = 214740 \times 0,05 = 10737 \text{ куб.м/год}$$

Расход тепла на отопление жилых домов от автономных источников тепла находится по формуле, Вт:

$$Q_o = A \times q \times (1 + K_1),$$

где  $A$  – общая площадь жилых домов с автономным отоплением, кв. м;

$q$  – укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление 1 кв. м общей площади, принимаемый по приложению В СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»<sup>1</sup>, принятый 202 для существующей застройки (для зданий строительства до 1995 года), 74 – для новой жилой застройки;

<sup>1</sup> СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Минстроя России от 31 мая 2022 года № 434/пр).

$K_1$  – коэффициент, учитывающий тепловые потери на отопление жилых зданий,  $K_1=0,25$ .

$$Q_o = 438 \times 27 \times 202 \times 1,25 + 199 \times 27 \times 74 \times 1,25 = 3483068 \text{ Вт или } 2,99 \text{ Гкал/час}$$

Годовой расход газа на отопление жилых индивидуальных домов в поселении от автономных источников тепла составит:

$$(7705:8000) \times 10^6 = 963125 \text{ куб. м/год}$$

$$Q_{\text{год. кот.}} = Q_{\text{год. от}} + Q_{\text{год. в.}} + Q_{\text{год. г. в.}} \quad (2), \text{ где}$$

$Q_{\text{год. от}}$  – годовой расход газа на отопление зданий, тыс. куб. м;

$Q_{\text{год. в.}}$  – годовой расход газа на вентиляцию помещений, тыс. куб. м;

$Q_{\text{год. г. в.}}$  – годовой расход газа на горячее водоснабжение, тыс. куб. м

Годовой расход газа на новую блочно-модульную котельную определён по данным раздела “Теплоснабжение” (куб.м/год) и в соответствии с предоставленными исходными данными:

$$Q_{\text{год кот}} = 1850 \times 10^6 : 8000 = 231250 \text{ куб.м/год}$$

Годовой расход газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение запроектированных общественных зданий определён по данным раздела “Теплоснабжение” (куб.м/год):

$$Q_{\text{год кот}} = 4575 \times 10^6 : 8000 = 571875 \text{ куб.м/год}$$

Всего по разрабатываемой территории генерального плана годовой расход природного газа составит:

$$Q_{\text{год}} = 214740 + 10737 + 963125 + 231250 + 571875 = 1991727 \text{ куб.м/год}$$

$$Q_{\text{год}} = 2,0 \text{ млн. куб.м/год.}$$

Годовая потребность в сжиженном газе для негазифицированных природным газом населенных пунктов при 100% газификации сжиженным газом для целей пищевого приготовления:

$$Q_y = q_o \times m, \quad \text{где}$$

$q_o$  – укрупненный показатель потребления газа, куб.м/год на одного человека ( $q_o = 125 \text{ куб.м/год}$ );

$m$  – количество жителей пользующихся газом, чел.

$$Q_y = 903 \times 125 = 112,875 \text{ тыс. куб.м/год}$$

Распределительные газопроводы<sup>1</sup> – это газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций – потребителей газа) для газораспределительных сетей

<sup>1</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).



устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

Ограничения земельных участков, находящихся в охранных зонах, приведены в разделе 4.3.1.3.

## 8.5. Электроснабжение

### 8.5.1. Существующее положение

Основными потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия и потребители коммунально-бытового сектора.

Собственных источников электроснабжения нет. Электроснабжение потребителей осуществляется Вологодским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад». Основными питающими центрами являются электрические подстанции (ПС)

Таблица 8.5.1.1

Перечень ПС

№ п/п	Наименование, местоположение	Напряжение, кВ	Кол-во и мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности, МВА
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	ПС 110/35/10 кВ "Чушевицы"	110/35/10	2х10,0МВА	5,482
2	ПС 35/10 кВ "Сметанино"	35/10	2х1,0МВА	0,000

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельным линиями 10, 35, 110 кВ через понижающие трансформаторные подстанции (ТП) 10 различной мощности, находящиеся на балансе Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», и на балансе потребителей.

По территории сельского поселения проходят воздушные и кабельные линии напряжением 110кВ, 35кВ, 10кВ.

Таблица 8.5.1.2

## Перечень ВЛ

№ п/п	Наименование ВЛ	Направление	
		Начало	Конец
1	2	3	4
1	ВЛ-110кВ Чушевицы-Верховажье	ПС 110/35/10 кВ "Чушевицы"	ПС 110/35/10 кВ "Верховажье"
2	ВЛ-35кВ Сметанино-1	ПС 110/35/10 кВ "Чушевицы"	ПС 35/10 кВ "Сметанино"
3	ВЛ-35кВ Сметанино-2	ПС 35/10 кВ "Сметанино"	ПС 110/35/10 кВ "Верховажье"
4	ВЛ-10кВ Верховье	ПС 110/35/10 кВ "Чушевицы"	ТП 10/0,4 кВ
5	ВЛ-10кВ Зарека	ПС 35/10 кВ "Сметанино"	ТП 10/0,4 кВ
6	ВЛ-10кВ Калинино	ПС 35/10 кВ "Сметанино"	ТП 10/0,4 кВ
7	ВЛ-10кВ Пеженьга	ПС 35/10 кВ "Сметанино"	ТП 10/0,4 кВ
8	ВЛ-10кВ Центр	ПС 35/10 кВ "Сметанино"	ТП 10/0,4 кВ

Таблица 8.5.1.3

## Перечень ТП

Наименование ТП Количество и мощность трансформаторов	Напряжение
1	2
КТП 40 кВА Никольская ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 100 кВА Бор-1 ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 25 кВА Ереминская ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 160 кВА Доровская ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 250 кВА Гараж Пеженьга ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 100 кВА Ботыжная ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 100 кВА ФОК Средняя ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 400 кВА Зерноток Пеженьга ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 100 кВА Льноворох Пеженьга ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ

1	2
КТП 100 кВА Слудная ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 63 кВА Лабазная ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
Потребительская ТП 100 кВА	10/0,4кВ
КТП 100 кВА з/ток Мызина ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 40 кВА Мальцевская ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 100 кВА Моисеевская ВЛ 10 кВ Верховье ПС 110 кВ Чушевицы	10/0,4кВ
КТП 100 кВА Промзона ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 160 кВА Макарьево-2 ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 63 кВА Макарьево-1 ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 250 кВА 666км ВЛ 10 кВ Пеженьга ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
Потребительская ТП 100 кВА	10/0,4кВ
КТП 40 кВА Калинино ВЛ 10 кВ Калинино ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 40 кВА Матвеевская ВЛ 10 кВ Калинино ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 100 кВ Нива ВЛ 10 кВ Калинино ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 25 кВА Боровичиха ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 25 кВА Боровичиха 2 ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 63 кВА Киселево ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 63 кВА Основинская ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 63 кВА Гараж Зарека ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 63 кВА Береговая ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 63 кВА Кудринская ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 630 кВА Комплекс Зарека ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 160 кВА Льноворох Зарека ВЛ 10 кВ Зарека ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
Потребительская ТП 100 кВА	10/0,4кВ
КТП 160 кВА Солнечная ВЛ 10 кВ Центр ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 250 кВА Гараж Верховье ВЛ 10 кВ Центр ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 100 кВА Пилорама Верховье ВЛ 10 кВ Центр ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 630 кВА Сметанино-1 ВЛ 10 кВ Центр ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 160 кВА Сметанино-2 ВЛ 10 кВ Калинино ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 100 кВА Вёшки ВЛ 10 кВ Калинино ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 400 кВА з/ток Сметанино ВЛ 10 кВ Калинино ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 160 кВА Столярка ВЛ 10 кВ Центр ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
КТП 160 кВА ферма Сметанино ВЛ 10 кВ Калинино ПС 35 кВ Сметанино	10/0,4кВ
Суммарная мощность трансформаторов	5,7 МВА

### 8.5.2. Проектные решения

Генеральным планом предусматривается возведение новых зданий и сооружений. В связи с увеличением числа энергопотребителей проектом предусматриваются следующие мероприятия:

Планируемые к размещению трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ;

Планируемые к размещению воздушные линии ВЛ-10кВ;

При необходимости выполнить реконструкцию существующих ТП 10/0,4кВ, произвести замену существующих голых проводов воздушных линий 10 и 0,4 кВ на провода марки СИП. Электроснабжение населенных пунктов, не

имеющих перспективы развития, оставить без изменений.

Подключение проектируемых ТП к действующим электрическим сетям предусматривается воздушными линиями 10кВ. Трассы прохождения ВЛ и места установки ТП определяются проектной документацией конкретных объектов с учетом наиболее экономичного расположения сетей, исходя из плотности и структуры застройки.

Расчет прогнозируемого увеличения нагрузки и потребления электроэнергии выполнен с учетом следующих нормативных документов:

СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";

правила устройства электроустановок. Седьмое издание<sup>1</sup> (далее – ПУЭ);

постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»<sup>2</sup>;

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2020-2024 годы<sup>3</sup>;

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2021-2025 годы<sup>4</sup>;

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2023-2027 годы<sup>5</sup>.

Расчет перспективного уровня электропотребления  
Электропотребление коммунально-бытового сектора

Норма перспективного электропотребления, установленная Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, составляет:

для с. Верховажье – 1920 кВт\*ч/год на одного человека;

для остальных населенных пунктов Верховажского муниципального

<sup>1</sup> утверждены приказом Минэнерго России от 9 апреля 2003 года №150.

<sup>2</sup> в редакции постановления Правительства от 30 июня 2022 года №1178.

<sup>3</sup> утверждена постановлением Губернатора Вологодской области от 26 апреля 2019 года №78.

<sup>4</sup> утверждена постановлением Губернатора области от 30 апреля 2020 года №116.

<sup>5</sup> утверждена постановлением Губернатора области от 29 апреля 2022 года №89.

округа - 1350 кВт\*ч/год на одного человека.

Для сезонного населения среднее время потребления электроэнергии - 5 мес.

Таблица 8.5.2.1

Электропотребление коммунально-бытового сектора

Потребители эл. эн		Кол-во человек	Расчет. срок	Уд. электро-потребление, кВт*ч/год на 1 чел.	Годовое электро-потребление, МВт*ч
1		2	3	4	5
Сущ. потребители	Пост. насел	1122	12 мес	1350	1514,7
	Сезон. насел	416	5 мес	1350	234
Итого сущ.:					1748,7
Проект. потребители	Пост. насел	236	12 мес	1350	318,6
	Сезон. насел	-	5 мес	1350	-
Итого проект:					-
Всего:					2067,3

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электропотребление предприятий

Расчет энергопотребления предприятий, планируемых на перспективных территориях для малого и среднего бизнеса возможен после определения точного количества энергопотребителей данных предприятий и установления их полной расчетной мощности.

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и выбор мощности трансформаторов возможен после определения точного количества энергопотребителей и установления их полной расчетной мощности.

Максимальная мощность для вновь строящихся индивидуальных жилых домов постоянного и сезонного проживания принята 15,0 кВт с учетом коэффициентов спроса и одновременности как для квартир повышенной комфортности; для общественно-коммунальных объектов - по укрупненным удельным нагрузкам, типовым или индивидуальным проектам.

В соответствии с ПУЭ потребителями, относящимися ко II категории по надежности электроснабжения, являются детские сады, школы, предприятия общественного питания, гостиницы и базы отдыха, административные здания

муниципального значения, все остальные потребители относятся к III категории.

Питание потребителей II категории по надёжности электроснабжения предусматривается от двух независимых источников питания, в качестве резервного источника может быть использована ближайшая независимая ТП или дизельная электрическая станция (ДЭС).

Таблица 8.5.2.2

## Расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и выбор мощности трансформаторов

№ п/п.	Наименование потребителя	Кол-во	Руд, кВт	Рр, кВт	Ко	Кнес. max	Рр Σ, кВт	Cos φ	S, кВА	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	д. Сметанино									
	ТП №1 Сметанино-4									
	1 кв. ж. дом (проект)	45	11,6	522,0	0,195	1	100,5	0,98	103,9	
	Спортивная площадка 3,0га	1	-	52,5	-	1	52,5	0,85	61,8	
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								174,0	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	1х250 кВА								
	ТП №2 Сметанино-3									
	Школа на 150 мест	1	0,25*150	37,5	-	0,4	15,0	0,95	15,8	
	Интернат при школе 50мест	1	0,36*50	15,0	-	1	18,0	0,98	18,4	
	Многофункциональный общественный центр, в том числе:									
	Клуб на 150 мест	1	0,46*150	69,0		0,9	62,1	0,9	69,0	
	Аптека, 50 кв. м	1	0,065*50	3,25	-	0,8	2,6	0,92	2,8	
	Тренажерный зал 200кв. м	1	-	20,0		1	20,0	0,92	21,7	
	Предприятие бытового обслуживания на 10 мест	1	1,5*10	15,0	-	0,6	9,0	0,85	10,6	
	Отделение почтовой связи, 50кв.м	1	0,054	2,7	-	0,6	1,62	0,92	1,8	
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								147,1	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	1х160кВА								
2	д. Сметанино (бывш. д. Кудринская)									
	ТП №3 Кудринская-2									
	Лыжероллерная трасса	1	-	27,0	-	1,0	27,0	0,85	31,8	
	Гостевой дом на 20 чел	5	0,34*20*5	34,0	-	0,7	23,8	0,96	24,8	

№ п/п.	Наименование потребителя	Кол-во	Руд, кВт	Рр, кВт	Ко	Кнес. тах	Рр Σ, кВт	Cos φ	S, кВА	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Столовая 50 мест	1	1,04*50	52,0	-	1,0	52,0	0,98	53,1	
	Итого:								109,7	
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								115,2	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	1х160кВА								
3	д. Сметанино (бывш.д. Мокиевская)									
	ТП №4 Мокиевская-2									
	1 кв. ж. дом (проект.)	27	11,6	313,2	0,2325	1	72,8	0,98	74,3	СП31-110-2003
	Итого:								74,3	
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								78,0	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	1х100кВА								



## 8.6. Сети связи

### 8.6.1 Существующее положение

Телефонизация. Проводная телефонная связь осуществляется ПАО «Ростелеком». На территории находятся автоматические цифровые телефонные станции (АТС). Магистральные линии телефонной связи выполнены оптоволоконными кабелями.

Таблица 8.6.1.1

#### 9. Перечень АТС

№ п/п	Наименование, местоположение	Тип АТС	Кол-во номеров	Резерв мощности (свободная емкость)	Износ %
1	2	3	4	5	6
1	АТС Верховская, д. Сметанино, ул. Школьная, 6А	Si-3000	128	55	23
2	АТС Олюшинская, д. Средняя, 48а	Si-3000	64	21	23

Телевидение. Наземную трансляцию обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на территории осуществляет ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Абонентам доступно 20 телевизионных общероссийских обязательных каналов и 10 радиоканалов, входящих в первый мультиплекс РТРС-1 и второй мультиплекс РТРС-2.

Сети сотовой связи. Интернет. На данный момент в зону покрытия сотовых операторов попадают не все населенные пункты с постоянно проживающим населением.

Антенно-мачтовые сооружения для размещения базовых станций сотовой связи расположены в д. Сметанино и п. Макарьево.

### 8.6.2 Проектные решения

В соответствии с Региональными нормативами Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 29.02.2024 №229, зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи должна покрывать 100% территории населенных пунктов.

Генеральным планом предусматривается увеличение количества и модернизация существующих базовых станций операторов подвижной радиотелефонной связи (ПРТС) с увеличением зоны охвата в стандарте связи 3G и 4G.

При необходимости, в населенных пунктах, где отсутствует сотовая связь и

мобильный интернет, предусмотреть установку антенно-мачтовых сооружений (АМС).

Под АМС понимаются антенно-мачтовые сооружения типа: столб, башня, мачта, комбинированная опора, имеющие в качестве основного назначения размещение оборудования подвижной радиотелефонной связи (ПРТС), с высотой до 50 метров, для размещения которых не требуется получения разрешения на строительство<sup>1</sup> и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Установка АМС осуществляется в соответствии с п.11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 №1300.

Генеральным планом предложены планируемые к размещению антенно-мачтовые сооружения для размещения базовых станций сотовой связи в следующих населенных пунктах: вблизи д. Матвеевская, д. Моисеевская, д. Боровская, вблизи д. Средняя. Требуемый радиус покрытия сигналом сотовой связи до 10 км.

---

<sup>1</sup> П. 2 ч.17 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

## 9. Санитарная очистка территории

### 9.1. Существующее положение

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области<sup>1</sup> бытовые отходы, включающие бытовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на существующий полигон ТБО с. Сямжа Сямженского муниципального округа Вологодской области (номер в ГРОРО 35-00016-3-00592-250914, земельный участок с кадастровым номером 35:13:0102006:118).

На территории располагается не эксплуатируемый полигон твердых коммунальных отходов д. Сметанино, расположенный в 340 м восточнее д. Матвеевская, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105004:135.

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

#### Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов

Наименование	Кол-во	Класс опасности	Обращение с отходами
1	2	3	4
Вывоз на полигон ТБО			
Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), всего, в т.ч от жилой застройки неблагоустроенной (183,70 кг/год на 1жит. х 1122 жит.+ 61,23 кг/год на 1сезонно прожив.х 416 сезонно прожив.)	231,583 т/год	IV 7 31 110 01 72 4	Собираются и вывозятся специальным автотранспортом на существующий полигон ТБО с. Сямжа Сямженского муниципального округа Вологодской области.
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами, от универ. магазинов (635,4 пл.кв.м х 17,68 кг/год)	11,234 т/год	V  7 35 100 01 72 5 7 35 100 02 72 5	
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций			

<sup>1</sup> Территориальная схема обращения с отходами Вологодской области, утвержденная приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 10 января 2022 года № 3 (в редакции приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 3 февраля 2023 года № 40).

1	2	3	4
несортированный (исключая крупногабаритный) от организаций (221 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.)	18,478 т/год	IV  7 33 100 01 72 4	
Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные (15 местх171,22 кг/год на 1 место)	2,568	IV  7 36 210 01 72 4	
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений, всего: В т.ч. от школ (79 чел.х 12,56 кг/год на 1 факт.место) от детских садов и интерната (87 чел.х 44,25 кг/год на 1 факт.место) от доп.образования (20 чел.х 12,56 кг/год на 1 факт.место)	5,093 т/год  0,992 т/год  3,850 т/год 0,251 т/год	V  7 37 100 01 72 5	
Всего вывозят на полигон ТБО:	268,956 т/год		

Нормативы накопления отходов приняты в соответствии с требованиями приказа Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30 октября 2017 года № 271<sup>1</sup>, «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления»<sup>2</sup>, приказа Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242<sup>3</sup> и приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 9 ноября 2021 года № 274<sup>4</sup>.

## 9.2. Проектные решения

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области предусматривается:

<sup>1</sup> Приказ Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30 октября 2017 года № 271 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Вологодской области» (в редакции приказов Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 18 февраля 2021 года № 51, от 9 ноября 2021 года № 274).

<sup>2</sup> «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденный Госкомэкологией России от 7 марта 1999 года.

<sup>3</sup> Приказ Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» (в редакции приказа Росприроднадзора от 16 мая 2022 года № 222).

<sup>4</sup> Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 9 ноября 2021 года № 274 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категории «Домовладения» на территории Вологодской области».

рекультивация полигона твердых коммунальных отходов д. Сметанино;  
с 2026 года направление отходов, образующихся на рассматриваемой территории, на планируемую к строительству и вводу в эксплуатацию мусороперегрузочную станцию Сямженский (предварительные географические координаты местоположения 59.9936, 41.03398), далее на планируемый к строительству и вводу в эксплуатацию комплекс по переработке отходов с мусоросортировочным комплексом и площадкой компостирования на территории Сокольского муниципального округа.

На рассматриваемой территории обращение с отходами должно осуществляться в соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами Вологодской области.

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена на расчетный срок в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1.

**Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов  
на расчетный срок**

Наименование	Кол-во*	Класс опасности	Обращение с отходами
1	2	3	4
Вывоз в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами			
Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), всего, в т.ч от жилой застройки неблагоустроенной (183,70 кг/год на 1жит. х 1358 жит.+ 61,23 кг/год на 1сезонно прожив.х416 сезонно прожив.)	274,936 т/год	IV  7 31 110 01 72 4	Собираются и вывозятся специальным автотранспортом в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами, от универ. магазинов (635,4 пл.кв.м х 17,68 кг/год)	11,234 т/год	V  7 35 100 01 72 5 7 35 100 02 72 5	
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) от организаций (256 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.)	21,404 т/год	IV  7 33 100 01 72 4	

1	2	3	4
Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие (60 мест x129,23 кг/год на 1 место)	7,754	IV 7 36 100 02 72 4	
Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные (123 местx171,22 кг/год на 1 место)	21,060	IV 7 36 210 01 72 4	
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений, всего: В т.ч. от школ (150 чел.x 12,56 кг/год на 1 факт.место) от детских садов и интерната (130 чел.x 44,25 кг/год на 1 факт.место) от доп.образования (20 чел.x 12,56 кг/год на 1 факт.место)	7,887 т/год  1,884 т/год  5,752 т/год 0,251 т/год	V  7 37 100 01 72 5	
Всего вывозят в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами:	344,275 т/год		
*Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно. Отходы, не указанные в таблице, будут определены после выполнения проектов зданий.			

Из таблиц 9.1.1 и 9.2.1 видно, что количество ТКО на расчетный срок вырастет в 1,28 раз из-за увеличения численности и развития инфраструктуры.

## **10. Организация похоронного дела (погребение умерших)**

### **10.1. Существующее положение**

Для традиционного захоронения умерших на рассматриваемой территории используются три кладбища, расположенные в д. Сметанино (2,2 га, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105021:323), д. Средняя (0,5503 га, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105034:1), д. Никольская (0,4 га, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0103017:2).

Вся территория кладбищ в д. Никольская и д. Средняя располагаются в водоохранной зоне р. Пежма, что противоречит ст. 65 Водному кодексу Российской Федерации.

### **10.2. Проектные решения**

Проектом предусматривается закрытие от захоронения кладбищ, расположенных в д. Никольская (на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0103017:2) и д. Средняя (на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105034:1), находящихся в водоохранной зоне р. Пежма, в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

## **11. Организация переработки и утилизации биологических отходов**

На рассматриваемой территории располагается трупосжигательная печь в 0,240 км западнее д. Сметанино, которая относится к объектам для уничтожения биологических отходов.

Обезвреживание трупов павших животных, конфискатов боев производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы.

.



## 12. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основные термины и определения в соответствии с ГОСТ 22.0.03-2022<sup>1</sup>, ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94<sup>2</sup> и ГОСТ Р 22.0.04-2020<sup>3</sup> :

**природная чрезвычайная ситуация (далее ЧС); природная ЧС:** Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС:** Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация;

**поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации; поражающий фактор источника природной ЧС:** Негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации, приведшее к человеческим жертвам, ущербу здоровью людей или окружающей среде, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности людей;

**опасное природное явление:** Гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб;

**стихийное бедствие:** разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, может произойти разрушение или уничтожение объектов производственного и (или) непроизводственного назначения, а также компонентов окружающей среды;

**природно-техногенная чрезвычайная ситуация:** Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате воздействия поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации на объекты

<sup>1</sup> ГОСТ 22.0.03-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 01 июня 2023 года.

<sup>2</sup> ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 01 января 1996 года.

<sup>3</sup> ГОСТ Р 22.0.04-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 11 сентября 2020 года.

инфраструктуры, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и/или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**зона природной чрезвычайной ситуации; зона природной ЧС:** Территория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация;

**зона вероятной природной чрезвычайной ситуации; зона вероятной природной ЧС:** Территория или акватория, на которой существует либо не исключена возможность возникновения природной чрезвычайной ситуации;

**опасное геологическое явление:** Гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб;

**опасное гидрологическое явление:** Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

**затопление:** Покрытие территории водой в период половодья или паводков;

**подтопление:** Повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов;

**зона затопления:** Территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла;

**опасное метеорологическое явление:** Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

**пожар:** Неконтролируемый процесс горения, развивающееся во времени и пространстве, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства;

**ландшафтный (природный) пожар:** Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта;

**техногенная чрезвычайная ситуация:** состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на

объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

**биолого-социальная чрезвычайная ситуация;** биосоциальная ЧС: Обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений;

**потенциально опасный биологический объект:** Объект, в котором находится источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации или осуществляется деятельность с использованием патогенных биологических агентов, авария на котором или разрушение которого может создать опасность для жизни и здоровья людей, животных и растений или нанести вред окружающей среде;

**особо опасная инфекция; ООИ:** Высококонтagioзные заболевания, которые появляются внезапно и быстро распространяются, охватывая в короткие сроки большую массу населения, животных и растений. У людей и животных особо опасные инфекции протекают с тяжелой клинической картиной и характеризуются высокой летальностью;

**природные очаги инфекционных болезней:** Наименьшая территория, в пределах которой происходит постоянная циркуляция возбудителя соответствующей инфекционной болезни между животными. Несет потенциальную угрозу вспышки заболевания;

**эпидемия:** Массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости;

**эпизоотия:** Одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости;

**эпифитотия:** массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое

увеличение численности вредителей растений, сопровождающееся массовой гибелью сельскохозяйственных культур и снижением их продуктивности.

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и зонах (районах) чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также на Верховажское звено областной подсистемы РСЧС, объединяющее органы управления, силы и средства муниципального округа и участвующее в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального округа.

### **12.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.03-2022 на территории являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

#### **Опасные экзогенные геологические процессы**

Территория разнообразна и интересна по набору и геодинамике экзогенных геологических процессов (далее ЭГП). Интенсивность проявлений экзогенных геологических процессов отражает активность современных неотектонических движений земной коры. Район активного проявления ЭГП приурочен к современным неотектоническим структурам. Активность проявлений ЭГП также сильно зависит от антропогенного воздействия человека на окружающую среду.

В целом по территории активность проявлений ЭГП невысокая, в связи с равнинным рельефом местности.

Процесс заболачивания детально изучен работами Государственного гидрологического института (ГГИ). Наблюдения за режимом болот ведут региональные гидрологические отделы в Гидрометеослужбе. На территории находятся месторождения торфа, которые занимают 0,16 % от всей рассматриваемой территории (площадь торфяных месторождений составляет около 84 га).

В целом овражная эрозия развита слабо, так как на территории области преобладают плоские, волнистые и холмистые моренные равнины. Развитие овражной эрозии большой опасности не представляет. Для защиты от овражной эрозии эффективна посадка деревьев и кустарников, охранные зоны лесных насаждений, а также инженерные работы по регулированию плоскостного и линейного стока.

Оползни наблюдаются только по берегам рек в небольших масштабах, то есть данные явления не способны оказывать существенную опасность для экономики муниципального округа и жизнедеятельности населения.

### **Опасные гидрологические явления и процессы**

Территория заболочена и сформирована густой сетью рек и озер. Основными водными артериями являются реки: Вага, Пежма, Пеженьга, Азеньга, Полица и др..

Положение территории в зоне избыточного увлажнения создает благоприятные условия для заболачивания низинных участков. Преобладание атмосферных осадков над испарением, высокий уровень грунтовых вод и наличие низменностей, лишенных дренажа на водонепроницаемых грунтах (глины, суглинки), способствуют заболачиванию, а высокие летние температуры способствуют интенсивному торфообразованию.

Половодье сопровождается быстрыми большими подъемами уровня воды, на отдельных реках – незначительными заторами льда. Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются 22 апреля – 1 мая, самые ранние даты наступления наивысших уровней – 3-10 апреля, поздние - 5-23 мая.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360<sup>1</sup>.

На рассматриваемой территории не установлено зон затопления и подтопления.

### **Опасные метеорологические явления**

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для рассматриваемой территории являются:

- грозы (40-60 часов в год);
- сильные ветры со скоростью 25 м/сек и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- град с диаметром частиц 20 мм;

---

<sup>1</sup> Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 года № 670).

сильные морозы (около - 40 °С);  
 сильная жара (около 35°С)  
 снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;  
 вес снежного покрова - 100 кг/кв. м;  
 наибольшая глубина промерзания - 198 см.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

## Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды. Из-за попадания молнии возможно возникновение пожаров в жилом секторе и возгорание лесных массивов.
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Климатические воздействия, перечисленные выше, они могут нанести ущерб конструкциям зданий.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются морозы, гололед, гроза.

С поступлением штормового предупреждения, которое подает подразделение Гидрометеослужбы России за несколько часов до наступления опасного метеоявления, проводятся оперативные защитные мероприятия:

1) широкое оповещение населения о пути следования и времени подхода к различным районам опасного метеорологического явления, о возможном характере его воздействия, мерах безопасности и правилах поведения людей, оптимальных для складывающейся ситуации;

2) переход к безопасным режимам работы производств, прекращение строительно-монтажных работ с применением подъемных механизмов (башенных кранов), прекращение погрузо-разгрузочных работ с применением подъемных механизмов (автокранов, порталных кранов, козловых и башенных);

3) перевод и перемещение в прочные или защищенные помещения уникального и особо ценного оборудования, в сельской местности – подвоз запаса кормов к фермам, создание запаса воды и т.д.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»<sup>1</sup> для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- 1) профилактическую обработку дорожных покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- 2) ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- 3) обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

### **Природные пожары**

На территории может произойти ландшафтный (природный) пожар – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта согласно Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

В зависимости от места возникновения они подразделяются на лесные, болотные, камышовые, полевые и другие.

Основными разновидностями ландшафтных пожаров являются лесные и торфяные (разновидность лесных).

Высокая пожарная опасность лесов связана с преобладанием хвойных насаждений, наличием больших площадей осушенных земель и торфоразработок, большим притоком населения и транспорта в летний, пожароопасный период, низким уровнем грунтовых вод, что способствует быстрому высыханию почвы после схода снега, количеством осадков в летний период, а также проведение сжигания (поджоги) травы на лугах и полях, прилегающих к лесным массивам, в полосах отвода автомобильных дорог.

В целях предотвращения возникновения лесных и торфяных пожаров, оперативной и эффективной борьбы с ними на рассматриваемой территории администрацией муниципального округа ежегодно проводится следующая работа в соответствии с планом тушения лесных пожаров на территории Верховажского лесничества Вологодской области на период пожароопасного сезона, утвержденным Департаментом лесного комплекса Вологодской области:

1. Проверка готовности сил и средств службы защиты лесов от пожаров муниципального округа. Создаются мобильные группы для немедленного реагирования на возникающие пожары. Заключаются договоры на выделение

---

<sup>1</sup> «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденное Распоряжением Минтранса Российской Федерации от 16 июня 2003 года № ОС-548-р.

дополнительных сил и средств с предприятиями и организациями муниципального округа и арендаторами лесных участков.

2. Наблюдение за состоянием лесных дорог и посадочной площадкой для самолетов и вертолетов, предназначенных для охраны лесов от пожаров.

3. Формирование просек, противопожарных разрывов, противопожарных минерализованных полос.

4. Устройство пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря.

5. Контроль за пожарными водоемами и подъездами к источникам противопожарного водоснабжения.

6. Проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов.

7. Работы по гидромелиорации.

8. Иные меры, определенные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2011 года № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов».

9. Мероприятия по контролю за осуществлением лицами, использующими леса, мер противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду.

10. Организация работы диспетчерской службы лесничества (ДСЛ).

11. Охрана лесов от пожаров осуществляется как наземным, так и авиационным способом.

12. Проведения мероприятий для предотвращения лесных пожаров: уход (прочистка и обновление) за противопожарными минерализованными полосами;

противопожарные разрывы;

противопожарное обустройство территории: опашка, уборка сухой травы, обустройство противопожарных водоемов;

наличие и исправность пожарной техники;

обеспечение средств оповещения;

разъяснительная работа среди населения.

13. Проведения мероприятий по недопущению распространения пожаров, возникших на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях иных категорий:

очистка территорий населенных пунктов от горючих отходов и мусора в весенне-летний период;



организация работы по ликвидации несанкционированных свалок твердых бытовых отходов и предотвращению сжигания отходов на свалках.

14. Меры по созданию резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, транспортных средств и горюче-смазочных материалов.

15. Мероприятия по привлечению сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований, иных сил и средств.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130<sup>1</sup>.

## **12.2. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории**

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В подразделе в качестве источников техногенных ЧС целесообразно рассматривать возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) на рассматриваемой территории отсутствуют;

пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;

радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ на рассматриваемой территории отсутствуют;

---

<sup>1</sup> Приказ МЧС России от 24 апреля.2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (в редакции от 27 июля 2023 года).

гидродинамически опасные объекты на рассматриваемой территории отсутствуют;

опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:

аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов. Перевозка аварийно химических опасных веществ (АХОВ) и сжиженных углеводородных газов (СУГ) не осуществляется;

аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов на рассматриваемой территории отсутствуют;

аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов на рассматриваемой территории отсутствуют;

аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ на рассматриваемой территории отсутствуют.

На рассматриваемой территории возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) техногенного характера:

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах;

аварии при перевозке горюче-смазочных материалов автомобильным транспортом.

#### **ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах**

На территории опасными пожаро- и взрывоопасными объектами являются:

существующие предприятия: пилорамы на земельных участках с кадастровыми номерами: 35:07:0105004:134, 35:07:0105004:267 и прилегающей территории, 35:07:0201012:73, 35:07:0105004:268, 35:07:0105031:16; пилорамы в 0,078 км юго-западнее д. Сметанино и в 0,030 км восточнее от д. Сметанино;

проектируемое предприятие: автозаправочной станции, придорожного сервиса в д. Скулинская;

котельные в д. Сметанино;

существующие пункты редуцирования газа в д. Калинино, д. Матвеевская и д. Сметанино;

проектируемые пункты редуцирования газа в д. Боровичиха, д. Киселево, д. Сметанино, д. Основинская, д. Средняя, д. Макарьево.

Прокладка газопроводов высокого и среднего давления до газифицируемых населенных пунктов.

Генерального плана предусматривается прокладка:

газопровода межпоселкового д. Большое Ефимово - д. Потуловская - д. Костюнинская - д. Калинино - д. Матвеевская - д. Сметанино;

газопровода межпоселкового д. Сметанино - с. Чушевицы.

## **Аварии при перевозке горюче-смазочных материалов автомобильным транспортом**

По автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск перевозятся ГСМ автомобильным транспортом до близлежащих АЗС.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортной магистрали и предприятиях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов в разделе рассмотрен разлив (утечка) из цистерны горюче-смазочных материалов (далее ГСМ). При этом произойдет:

- образование зоны разлива ГСМ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов воздействия таких аварий были рассмотрены:

- воздушная ударная волна (ВУВ), образующая в результате взрывных превращений облака газо-воздушной смеси;
- тепловое излучение огненных шаров и горящих разливов.

В качестве зон воздействия данных поражающих факторов принимались:

- для воздушной ударной волны – круг с центром в месте воспламенения облака газовойоздушной смеси, радиус которого определяется типом и массой вещества, типом взрывного превращения;
- для теплового излучения – зоной воздействия теплового излучения при пожаре является круг, размер которого определяется массой горящих веществ.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) использовалось Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей», утвержденное Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 28 ноября 2022 года № 412.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация автомобильных цистерн) рассчитаны для следующих условий:

- емкость автоцистерны - 8 куб.м;
- территория - среднезагроможденная;
- происходит полное разрушение емкости с уровнем заполнения - 85%;

в образовании ТВС участвует 30% бензина.

В результате разрушения целостности автомобильной цистерны 8 куб.м (6,2 т) возможно разлитие топлива на площади около 97 кв.м (эквивалентный радиус разлития 5,5 м). При воспламенении разлития - время горения может составить более 10 мин. При испарении ГСМ с площади разлития и последующем взрыве топливно-воздушной смеси (далее ТВС) образуется огненный шар радиусом 29 м, со скоростью распространения пламени 46 м/с и временем существования 5 сек. Характеристики зон действия основных поражающих факторов в таблицах 12.2.1. и 12.2.2.

Таблица 12.2.1.

#### Поражение людей при взрывах облака ТВС

Объект	Показатели	
	Процент пораженных людей	Радиус зоны, м
1	2	3
Автоцистерна на автомобильной дороге (бензин)	99	32
	90	34
	50	39
	10	41
	1	44

Таблица 12.2.2.

#### Степень разрушения зданий при взрывах облака ТВС на автомобильной дороге

Объект	Показатели поражения	
	Степень разрушения	Радиус зоны, м
1	2	3
Автоцистерна (бензин 8 куб.м)	Полная	28
	Сильная	69
	Средняя	119
	Слабая	298
	Расстекление (50%)	470

#### Выводы:

В зону расстекления при взрывах ТВС на автомобильной дороге федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск могут попасть населенные пункты: д. Скулинская и часть д. Моисеевская, а в зону среднего разрушения может попасть только несколько домов д. Скулинская.

Зона расстекления при аварии ТВС отображена на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера».

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах ЧС техногенного характера:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

- обеспечение пожарной безопасности объекта.

Комплекс мероприятий по ликвидации последствий аварий на техногенных объектах включает:

- оповещение населения в районе ЧС (зоне заражения, очаге поражения) о сложившейся обстановке, доведение информации о действиях при ЧС;

- оказание первой медицинской помощи пострадавшим, извлечение пострадавших из завалов (опасных участков);

- эвакуация из опасных районов (зон, очагов) в безопасные места и размещение пострадавших;

- восстановление жизнеобеспечения населения районов ЧС;

- разведку очагов пожаров (взрывов) - силами пожарных расчетов самих объектов и боевых расчетов пожарных частей;

- локализацию и ликвидацию очагов пожаров - силами пожарных расчетов объектов и противопожарной службы муниципального района, где произошла авария;

- разборку завалов, извлечение пострадавших, расчистку путей подъезда техники - силами формирований объекта с привлечением при необходимости сил и средств муниципального района.

### **12.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории**

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, биотермические ямы и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На рассматриваемой территории находятся трупосжигательная печь в 0,240 км западнее д. Сметанино, кладбища и не эксплуатируемый полигон твердых

коммунальных отходов, которые являются источниками ЧС биолого-социального характера.

Не эксплуатируемый полигон твердых коммунальных отходов д. Сметанино располагается в 340 м восточнее д. Матвеевская (на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105004:135), который подлежит рекультивации.

Кладбища находятся в д. Сметанино (2,2 га, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105021:323), д. Средняя (0,5503 га, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105034:1), д. Никольская (0,4 га, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0103017:2).

Проектом предусматривается закрытие от захоронения кладбищ, расположенных Никольская (на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0103017:2) и д. Средняя (на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105034:1), находящихся в водоохранной зоне р. Пежма, в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

По видам эпизоотии наиболее вероятными на рассматриваемой территории и в целом территории Верховажского муниципального округа особо опасной является энцефалит, переносчиками которого являются клещи.

Для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

обеспечить лечебно-профилактические учреждения лекарственными средствами, необходимыми для лечения больных клещевым вирусным энцефалитом, диагностическими препаратами и медицинскими иммунобиологическими препаратами для профилактики клещевого вирусного энцефалита;

информировать население по поводу опасности заболевания клещевым вирусным энцефалитом.

Бруцеллез, туберкулез, стригущий лишай, ящур крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, чума свиней и птицы возможны при внесении возбудителей из-за пределов области.

Для предупреждения возникновения необходимо:

изолировать заболевший скот и птицу от здоровых животных;

оповещать о возникновения заболеваний и применять профилактические меры.

Эпифитотийных вспышек распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур на территории муниципального округа не наблюдалось.

## **12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

На рассматриваемой территории имеется добровольная пожарная дружина (далее ДПД) в д. Сметанино ул. Советская д. 46в на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0000000:365 на 1 единицу техники.

Здание ДПД – приспособленное, отдельно стоящее в хорошем состоянии. Численность работающих - 5 человек.

Пожарная безопасность на рассматриваемой территории осуществляется ДПД в д. Сметанино, отдельными постами № 89 в с. Морозово, ул. Свободы, 12 и № 85 в д. Берег филиала № 3 КУ ПБ ВО «Противопожарная служба Вологодской области».

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности администрацией муниципального округа проводятся следующие мероприятия:

1. Утверждается план организации тушения пожаров и перечень первичных средств пожаротушения для муниципального округа.

2. Проводится разъяснительная работа с населением по противопожарной безопасности, выдаются памятки, развешиваются информационные листовки. В каждом населенном пункте закрепляются ответственные для оперативной связи, выдаются пожарные помпы.

3. Проводится инструктаж по противопожарной безопасности служащих администрации муниципального округа.

4. В течение всего зимнего периода содержатся проруби для забора воды на случай пожаров. Своевременно расчищаются подъезды к пожарным водоемам.

5. Проводится работа по выявлению заброшенных строений и отключению их от электроснабжения.

6. Проводится уборка сухого мусора на территории около жилых домов и административных зданий, а также выполняется опашка полей.

Пожарная безопасность обеспечивается пожарными водоемами и прудами, список мест забора воды для пожаротушения приведен в таблице 8.1.1.3.

Планировка и застройка территорий муниципального округа должна осуществляться в соответствии с генеральным планом муниципального округа, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ<sup>1</sup>.

### **12.4.1. Первичные меры пожарной безопасности**

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 665-ФЗ).

реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности населенного пункта;

разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности населенного пункта и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории населенного пункта и контроль за его выполнением;

установление особого противопожарного режима на территории населенного пункта, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

#### **12.4.2. Требования к документации при планировке территории**

Планировка и застройка территории муниципального округа должна осуществляться в соответствии с генеральным планом муниципального округа, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

#### **12.4.3. Размещение взрывопожароопасных элементов на территории**

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются,



уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних

населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

#### **12.4.4. Противопожарное водоснабжение**

Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

пожарные резервуары.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в

качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Расход воды на пожаротушение принят в соответствии с п. 5.1 СП 8.13130 и представлен выше в разделе 8.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения».

Наружное противопожарное водоснабжение, резервуары и водоемы с запасами воды на цели наружного пожаротушения должны предусматриваться согласно п.п. 4.2, 9.2, 9.4, 9.5, 9.7, 10.3, 10.4, 10.6, 10.10, 10.11 СП 8.13130.

#### **12.4.5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)**

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

- 1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:
  - а) вне территорий лесничеств (лесопарков);
  - б) на территориях лесничеств (лесопарков);
- 2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Необходимо обеспечивать подъезд пожарной техники ко всем типам зданий и сооружений, кроме класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75 метров и зданий и сооружений других классов функциональной пожарной опасности высотой более 50 м, а также кроме объектов специального назначения (для производства и хранения взрывчатых веществ и средств взрывания, военного назначения, подземные сооружения метрополитенов, горных выработок), за исключением атомных электростанций и пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ. Требования и условия по обеспечению подходами, проездами и подъездами к вышеперечисленным зданиям и сооружениям указаны в разделе 8 (п.п. 8.1 – 8.18) СП 4.13130.

#### **12.4.6. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты**

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков,

жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, независимо от количества мест.

#### **12.4.7. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны**

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в муниципальном округе не должно превышать - 20 минут.

Пожарная безопасность на рассматриваемой территории осуществляется ДПД в д. Сметанино, отдельными постами № 89 в с. Морозово, ул. Свободы, 12 и № 85 в д. Берег филиала № 3 КУ ПБ ВО «Противопожарная служба Вологодской области».

Для автомобилей с разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т минимальное расстояние составит:

$$70 \text{ км/час} \times 1/3 \text{ часа} = 23,3 \text{ км}$$

Таким образом, доступность от места дислокации подразделения пожарной безопасности до места вызова должно составлять не более 23,3 км.

Существующие пожарные подразделения практически полностью обеспечивают на территории требуемое время прибытия первого подразделения к населенным пунктам, не охваченным остается часть д. Никольская (6 жителей).

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

### **13. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды**

#### **13.1. Охрана атмосферного воздуха**

##### **13.1.1. Существующее положение**

Систематические наблюдения за качеством воздуха в населенных пунктах муниципального округа Росгидрометом не проводятся.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются производственные и бытовые процессы. Загрязнителями являются продукты, образующиеся при сжигании топлива для нужд промышленности, отопления жилищ, сжигании и переработке бытовых и промышленных отходов, а также промышленные выбросы и выбросы от автотранспорта.

**Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:**

**Предприятия КЛАСС I- санитарно-защитная зона 1000 м:**

открытое хранилище навоза в 0,44 км западнее д. Сметанино на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105004:153. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку.

**Предприятия КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м:**

не эксплуатируемый полигон твердых коммунальных отходов д. Сметанино, в 340 м восточнее д. Матвеевская, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105004:135. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку д. Матвеевская;

производство по первичной переработке льна ООО «Верховажье Лен» в 0,05 км северо-восточнее д. Сметанино на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105005:113. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

трупосжигательная печь в 0,240 км западнее д. Сметанино. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку.

**Предприятия КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300 м:**

ферма КРС на 770 голов в 0,150 км западнее д. Сметанино на земельных участках с кадастровыми номерами 35:07:0105004:153, 35:07:0105004:152 и прилегающие территории. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку.

**Объекты КЛАСС VI - санитарно-защитная зона 100 м:**

здания мастерских в 0,24 км западнее д. Сметанино на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105004:281. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама в 0,120 км западнее д. Сметанино, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105004:134 (в настоящее время не действует).

Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама в 0,420 км юго-западнее д. Сметанино, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105004:267 и прилегающей территории. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама в 0,078 км юго-западнее д. Сметанино (земельный участок не сформирован). Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама ООО «Макарцеволес» в западной части п. Макарцево на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0201012:73. Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку;

предприятие по обработке древесины в восточной части д. Матвеевская, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105004:268. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

предприятие по обработке древесины в д. Средняя на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105031:16. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

объект, связанный с производственной деятельностью, в 0,560 км западнее д. Отводница, на земельных участках с кадастровыми номерами 35:07:0105002:79, 35:07:0105002:80, 35:07:0105002:4. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

кладбище в д. Сметанино, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105021:323 (2,2 га). Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

кладбища, расположенные в д. Средняя на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105034:1 (0,5503 га), д. Никольская на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0103017:2 (0,4 га). Ориентировочные санитарно-защитные зоны накладываются на жилую застройку;

карьер в 0,200 км восточнее д. Сметанино. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

карьер в 0,05 км западнее д. Родионовская. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку.

#### **Объекты КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м:**

здание зерносклада рядом с. д. Сметанино, ОКС с кадастровым номером 35:07:0105021:477 (участок не сформирован). Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

предприятие растениеводства ООО «Вита» примыкает к западной границе д. Средняя. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

склады западнее д. Сметанино. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

производственный объект севернее д. Родионовская, на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0201003:74(в настоящее время не действует). Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку.

Все ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03<sup>1</sup>.

### **Котельные**

В д. Сметанино располагаются котельные, работающие на твердом и газообразном топливе. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации в соответствии с п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### **Транспорт**

Так же источником загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории является автотранспорт. Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от транспорта, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин и сажа.

Основная часть дорог с грунтовым основанием, это ведет к увеличению пылевой нагрузки и загрязнению почв, и вредит развитию растений.

На рассматриваемой территории располагаются гаражи для хранения легкового автотранспорта западнее д. Сметанино. Санитарные разрывы для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки определяются в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### **Качество атмосферного воздуха**

Данные о состоянии атмосферного воздуха на территории отсутствуют.

Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от предприятий, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин, пыль древесная, сажа и взвешенные вещества.

---

<sup>1</sup> Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции изменений, утвержденных Постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 года № 7).



### 13.1.2. Проектные решения

Самыми крупными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории являются открытое хранилище навоза, полигон твердых коммунальных отходов, ООО «Верховажье Лен», животноводческие фермы и пилорамы.

**Проектом предусматривается перспективные территория для размещения:**

предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока до 100 голов КРС западнее д. Сметанино на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105004:139 (0,78 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

телятника до 50 голов западнее д. Сметанино (0,45 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

производственной зоны сельскохозяйственных предприятий западнее д. Сметанино (6,46 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

производственной зоны сельскохозяйственных предприятий рядом с д. Сметанино (1,38 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

производственной зоны сельскохозяйственных предприятий рядом с д. Сметанино (3,46 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока ферма до 50 голов юго-западнее д. Основинская (земельный участок с кадастровым номером 35:07:0201003:77 с прилегающей территорией) (3,45 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

автозаправочной станции, придорожного сервиса в д. Скулинская (1,30 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

производственной зоны сельскохозяйственных предприятий западнее д. Родионовская (4,8 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

объекта V класса севернее д. Родионовская на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0201003:74 (1,0 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

объекта V класса в д. д. Маканцево (1,8 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м.

#### **Кладбища**

Проектом предусматриваются закрытие от захоронения кладбищ в д. Никольская (на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0103017:2) и д. Средняя (на земельном участке с кадастровым номером 35:07:0105034:1) с ориентировочными санитарно-защитными зонами равными 50 м.

## **Очистные сооружения канализации**

Проектом предусматриваем строительство локальных очистных сооружений канализации полной биологической очистки в д. Сметанино (0,19 тыс.куб.м/сут). Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для локальных очистных сооружений (ЛОСК) биологической очистки мощностью до 0,20 тыс.куб.м/сут равен 15 метров в соответствии с таблицей 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для установления санитарно-защитных зон для проектируемых предприятий необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 <sup>1</sup>.

## **Планировочные мероприятия**

1. Если у предприятия не получено решение об установлении санитарно-защитной зоны, но определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, то в соответствии с пунктом 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов должен определяться последовательно: сначала расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и т.д.); затем установленная (окончательная) санитарно-защитная зона на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров. В соответствии со статьей 26 федерального закона Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ<sup>2</sup> с 1 января 2025 года ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование; ограничения использования земельных участков в них не действует. До 1 октября 2024 года собственники зданий с такими санитарно-защитными зонами обязаны обратиться с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования СЗЗ.

2. Использование земельных участков в целях размещения жилой застройки и других объектов, указанных в п. 5 постановлением Правительства Российской

<sup>1</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта.2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286).

<sup>2</sup> Федеральный закон Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ).

Федерации от 3 марта 2018 года № 222, находящихся на территории, где накладываются ориентировочные санитарно-защитные зоны, возможно только после уменьшения размера санитарно-защитной зоны предприятия в соответствии с требованиями действующих законодательств.

3. Соблюдение режима установленных санитарно-защитных зон для производственных объектов, включая озеленение и недопустимость размещения в этих зонах жилой застройки.

4. Улучшение качества дорожного покрытия, что уменьшает запыленность воздуха.

5. Создание условий для хранения индивидуального автотранспорта в специализированных гаражных зонах с организацией проезда автотранспорта вне жилых территорий.

6. Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль автомагистралей и дорог шумо- и газопоглощающими породами деревьев и кустарника.

7. Предусмотреть озеленение территории СЗЗ существующих объектов.

### **13.2. Поверхностные и подземные воды**

#### **13.2.1. Существующее положение**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки ливневой канализации, стоки сельскохозяйственных предприятий. Интенсивными источниками загрязнения являются свалки промышленных и бытовых отходов, с территорий которых происходит смыв и фильтрация загрязняющих веществ.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в целях защиты рек: Вага, Пежда, Пеженьга, Азенга, Полица и др., ручьев, озер, проектом учитываются водоохранные зоны (шириной от 50 до 200 метров) и прибрежные защитные полосы (шириной от 30 до 50 метров), в которых допускается режим водопользования, исключающий загрязнение водных объектов.

В таблице 13.2.1.1 представлены размеры водных объектов на рассматриваемой территории.

Таблица 13.2.1.1

## Размеры зон водных объектов

№ пп	Название реки, озера	Куда впадает	Длина реки, км, площадь акватории, га	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6	7
1	р. Вага	р. Сев. Двина	575	200	200*	20
2	р. Пежма	р. Вага	137	200	50	20
3	р. Пеженьга	р. Пежма	24	100	50	20
4	р. Азеньга	р. Пежма	13	100	50	20
5	р. Полица	р. Пежма	21	100	50	20
6	р. Навороша	р. Пежма	12	100	50	20
7	р. Корменьга	р. Вага	22	100	50	20
8	р. Лудинга	р. Емба	18	100	50	20
9	р. Глубокая	р. Полица	11	100	50	20
10	р. Рогна	р. Кулой	12	100	50	20
11	р. Корменьга	р. Вага	22	100	50	20
12	р. Бол. Прагомница	р. Азеньга	2	50	50	5
13	р. Сенка	р. Лудинка	менее 10 км	50	50	5
14	р. Стоица	р. Пежма	менее 10 км	50	50	5
15	р. Дроводильница	р. Вага	менее 10 км	50	50	5
16	р. Язовица	р. Вага	менее 10 км	50	50	5
17	р. Сорзова	р. Вага	менее 10 км	50	50	5
18	р. Мал. Мальновка	р. Малиновка	менее 10 км	50	50	5
19	р. Малиновка	р. Вага	менее 10 км	50	50	5
20	р. Серцево	р. Вага	менее 10 км	50	50	5
21	р. Перечница	р. Серцево	менее 10 км	50	50	5
22	р. Мостовица	р. Серцево	менее 10 км	50	50	5
23	р. Сушница	р. Серцево	менее 10 км	50	50	5
24	р. Ольховица	р. Вага	менее 10 км	50	50	5
25	р. Возлема (Мостовая)	р. Вага	менее 10 км	50	50	5
26	р. Каменга	р. Корменьга	менее 10 км	50	50	5
27	р. Снитка	р. Корменьга	менее 10 км	50	50	5
28	р. Талица	р. Корменьга	менее 10 км	50	50	5
29	руч. Поповка	р. Корменьга	менее 10 км	50	50	5
30	р. Грязлевица	р. Корменьга	менее 10 км	50	50	5
31	р. Мустовица	р. Терменьга	менее 10 км	50	50	5
32	р. Малая Корменьга	р. Корменьга	менее 10 км	50	50	5
33	р. Ольховица	р. Корменьга	менее 10 км	50	50	5
34	р. Бол. Корменьга	р. Корменьга	менее 10 км	50	50	5

1	2	3	4	5	6	7
35	р. Рогма	р. Корменьга	менее 10 км	50	50	5
36	р. Половиница	р. Рогма	менее 10 км	50	50	5
37	р. Логовица	р. Половиница	менее 10 км	50	50	5
38	р. Черная	р. Пеженьга	менее 10 км	50	50	5
39	р. Лытница	р. Пеженьга	менее 10 км	50	50	5
40	р. Кочеватка	р. Лытница	менее 10 км	50	50	5
41	р. Стрелица	р. Пеженьга	менее 10 км	50	50	5
42	р. Разливы	р. Пеженьга	менее 10 км	50	50	5
43	руч. Хомиха	р. Навороша	менее 10 км	50	50	5
44	руч. Дубровка	р. Навороша	менее 10 км	50	50	5
45	руч. Бол. Проломница	р. Азеньга	менее 10 км	50	50	5
46	руч. Мал. Проломница	р. Азеньга	менее 10 км	50	50	5
47	р. Верхоречье	р. Стоица	менее 10 км	50	50	5
48	р. Лиховица	р. Пежма	менее 10 км	50	50	5
49	руч. Кобылий	р. Лиховица	менее 10 км	50	50	5
50	руч. Слехянка	руч. Кобылий	менее 10 км	50	50	5
51	р. Темница	р. Полица	менее 10 км	50	50	5
52	р. Черемуховая	р. Глубокая	менее 10 км	50	50	5
53	руч. Черемков	р. Глубокая	менее 10 км	50	50	5
54	руч. Озерской	р. Пежма	менее 10 км	50	50	5

Примечание: По рекам и ручьям, не включенным в данный список, ширину водоохраных зон принять в зависимости от их протяженности от истока. Водоохраные зоны озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, прудов и обводненных карьеров, родников, болот, рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

\*Сведения о границе прибрежной защитной полосы р. Вага содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 35:00-6.466.

В соответствии с ч. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5

квадратного километра устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны водотока в соответствии с ч.6 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, вдоль берегов водных объектов устанавливается полоса суши общего пользования (береговая полоса), шириной не менее 20 м. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров. Каждый вправе (без использования транспорта) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водных объектов общего пользования, в том числе рыболовства и причаливания плавательных средств.

В соответствии с ч. 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона 3 и более градусов.

Согласно ч. 13 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега. На рассматриваемой территории нет таких водных объектов.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей и собственников земельных участков, расположенных в водоохранных зонах водных объектов.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются неочищенные стоки сельской ливневой канализации, стоки сельскохозяйственных предприятий (при внесении на поля навоза и удобрений), несанкционированное водоотведение жилого сектора.

На момент проектирования настоящего генплана существующий жилой фонд системами канализации не обеспечен, индивидуальная и общественная застройка обустроена выгребными (септиками).

### **Качество воды**

Качество воды оценивается в двух аспектах: с позиции сохранения водотоков как биологических объектов и использованием их в качестве объекта удовлетворения хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения. В первом случае критериями качества вод выступают предельно-допустимые

концентрации (ПДК) рыбохозяйственные, во втором случае – ПДК санитарно-гигиенические.

Наблюдения за качеством поверхностных вод осуществляют: Вологодский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ГУ Вологодский ЦГМС) и ГУ «Аналитический центр».

На рассматриваемой территории отсутствует централизованное водоснабжение. Источниками водоснабжения являются в основном шахтные колодцы и индивидуальные скважины. Существующая артезианская скважина № 687 вблизи д. Сметанино используются для нужд фермы.

Вода в колодцах – пресная, питьевая, анализ ее не имеется. Дефицита в питьевой воде в населенных пунктах нет.

#### **Таким образом**

Поверхностные и подземные воды являются приемником недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод.

На территории централизованное водоснабжение не организовано.

Очистные сооружения хоз-бытовой и ливневой канализации отсутствуют.

Осуществляется контроль качества питьевой воды из подземных водоемов, подаваемой населению.

### **13.2.2. Проектные решения**

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих и проектируемых водозаборных сооружений.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по улучшению качества поверхностных и подземных вод:

возможными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод могут быть бытовые стоки. Проектом принимаем централизованную канализацию для жилой и общественной застройки в д. Сметанино. Стыки канализационных труб зачеканиваются, исключая попадания сточных вод в грунт в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018<sup>1</sup>. В п. Макарьево и в других населенных пунктах в проекте предлагается нецентрализованная система канализации. Водоотведение индивидуальной жилой застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения, с расходом стоков не более 3 куб. м/сут, или в герметичные септики, при расходе бытовых стоков до 1 куб. м/сут. В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития, жилая застройка остается с выгребными ямами и септиками;

---

<sup>1</sup> СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденные Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр.

строительство локальных очистных сооружений канализации в д. Сметанино;

вынос источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;

разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источника хозяйственного водоснабжения;

выполнение мероприятий в поясах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02<sup>1</sup>;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, находящихся в границах II и III поясов зон санитарной охраны источников поверхностного и подземного водоснабжения, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения в соответствии с п. 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02;

при строительстве объектов в границах II и III поясов ЗСО источников водоснабжения документация должна быть согласована в соответствии с действующим законодательством;

контроль за качеством воды для хоз – питьевого водоснабжения и в местах купания людей;

озеленение и благоустройство водоохранных зон;

ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации.

### **13.3. Почвы**

#### **13.3.1. Существующее положение**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складироваемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. Основными источниками загрязнения почв являются предприятия сельского хозяйства.

---

<sup>1</sup> Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02».



Основным типом почвы на территории являются дерново-среднеподзолистые, пойменные дерновые, слабоподзолистые и болотно-подзолистые.

На рассматриваемой территории исследований почвенного покрова не производилось.

### **13.3.2. Проектные решения**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

регулярная очистка территории проектируемого объекта от твердо-бытовых отходов согласно действующей Территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области;

очистка всех выбросов от котельных через современное газоулавливающие устройства;

устройство специализированных моек автотранспорта на территориях автохозяйств;

укрепление берегов рек и ручьев;

увеличение объема зеленых насаждений на рассматриваемой территории.

### **13.4. Акустическое загрязнение**

Шумовое загрязнение на рассматриваемой территории формируется из следующих составляющих:

транспортный шум;

шум от промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

внутриквартальный шум от хозяйственной деятельности (магазины, вентиляционные и холодильные системы, теле- и радиовещание и т.п.).

Транспортный шум – один из наиболее опасных физических загрязнений окружающей среды, он составляет большую часть шумов, воздействующих на жителей. Транспортный шум представляет собой шум автомобильного транспорта.

Так же к внутриквартальным источникам шума относятся физкультурные и детские игровые площадки во дворах жилых домов, разгрузка товара в магазины, работа трансформаторной подстанции и котельной, мусороуборочные машины.

Наиболее высокие уровни шума на территории жилой застройки создают мусороуборочные операции.

Основными мероприятиями по защите от шумового воздействия являются:

увеличение расстояния от источника шума до жилой застройки;

устройство шумозащитных экранов;

устройство полос зеленых насаждений.

### **13.5. Электромагнитное загрязнение**

За последние годы в нашей стране суммарная напряженность электромагнитных полей (ЭМП), создаваемая различными техническими устройствами, увеличилась на 2-5 порядков по сравнению с естественным фоном.

Количество объектов с источниками ЭМП стремительно увеличивается за счет внедрения новых систем мобильной связи (сотовой, телефонной, спутниковой и радиорелейной), появлением независимых станций радио- и телевидения, увеличением числа персональных компьютеров.

Электромагнитное излучение относится к тем физическим факторам, действие которых проявляется через определенное время в виде нарушения функционального состояния организма, развития болезней. В отличие от факторов окружающей среды, электромагнитный, вследствие использования его физических свойств в производстве и быту, невозможно заменить на какой-либо иной, менее вредный, равно как и создать закрытый контур производства электромагнитного излучения. Поэтому в связи с развитием науки и техники проблема воздействия электромагнитных полей на организм человека в дальнейшем будет усугубляться.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

По рассматриваемой территории проходят линии электропередачи с напряжением 10, 35 и 110 кВ.

### **13.6. Радиационная обстановка**

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории, как в целом на территории Вологодской области, определяется естественным радиационным фоном и естественно распределенными радионуклидами во внешней среде. Контроль радиационной обстановки осуществляется Вологодским гидрометеоцентром путем непосредственного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности, анализа проб атмосферных выпадений и аэрозолей, а также посредством отбора и анализа проб атмосферных осадков, поверхностных вод водоемов территории.

Мощность экспозиционной дозы на местности соответствует естественному фону. Концентрации радионуклидов в почве, водах рек и водоемов ниже допустимых. Радиационная обстановка в районах размещения радиационно-опасных объектов организаций и учреждений удовлетворительная. Дозовые нагрузки на население за счет техногенных источников составляют менее 10% допустимых значений. Надзор за радиационной обстановкой на территории области осуществляет Северо-Европейское межрегиональное территориальное управление по надзору за ядерной и радиационной безопасностью. В целом состояние радиационной безопасности на рассматриваемой территории удовлетворительное, аварий и инцидентов, связанных с облучением персонала выше предельно-допустимой дозы, нет. Основными мерами по повышению уровня безопасности объектов является продолжение работы по лицензированию предприятий и совершенствованию физической защиты радиационных источников.

## 14. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние/ 2023 год	Проект 2045 год
1	2	3	4	5
1.	Территория (по обмеру чертежей)			
1.1	Общая площадь населенных пунктов	га	889.00	887.72
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел.	1122	
2.2	Возрастная структура населения	%		
	дети до 17 лет	%	186	
	население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет)	%	694	
	население старше трудоспособного возраста	%	242	
2.3	Жители сезонного пребывания	чел.	416	416
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	28.492	73.52
3.3	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади квартир	-	45.03
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	25.4	44,4
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные организации	1 место	50	80
4.2	Общеобразовательные организации	1 место	150	150
4.3	Объекты здравоохранения	1 объект	3	3
4.4	Торговые объекты	кв.м торговой площади	635.4	635.4
4.5	Объекты общественного питания	1 посадочное место	-	60
4.6	Объекты бытового обслуживания	1 рабочее место	-	10
4.7	Территория плоскостных спортивных сооружений (спортивные площадки)	га	3.8	6.08
4.8	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	-	200
4.9	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	1 объект	3	4
4.10	Общедоступные библиотеки	1 объект	2	2
4.11	Отделение почтовой связи	1 объект	3	4
4.12	Пожарное депо (пожарная часть)	1 пожарный автомобиль	1	1
4.13	Гостиницы, гостевые дома, база отдыха	1 место	15	153
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	85,32	109,05
	федерального значения	км	16,75	16,75
	регионального или межмуниципального значения	км	45,23	68,11
	местного значения	км	23,34	24,19
5.2.	Общая протяженность дорог общего пользования	км	85,32	109,05
	усовершенствованными твердыми	км	16,75	66,02

1	2	3	4	5
	(асфальтобетон);			
	переходными (гравийными)	км	33,58	18,07
	низшим (грунтовым)	км	34,86	24,96
5.3.	Общая протяженность улично-дорожной сети.	км	33,24	35,16
5.4.	Плотность автодорожной сети:	км/кв.км		
	усовершенствованными твердыми (асфальтобетон);	км/ кв.км	0,033	0,129
	переходными гравийными	км/ кв.км	0,066	0,035
	низшим грунтовым	км/ кв.км	0,068	0,049
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.куб. м/сутки	0,367	0,555
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	0,290	0,466
	на полив территории	«-«	0,077	0,089
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб. м/час	0,050	0,239
	в том числе водозаборов поземных вод	тыс.куб. м/час	0,050	0,239
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	238,55	312,68
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	188,55	262,68
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	*
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод на очистные сооружения - всего	тыс.куб. м/сутки	0,068	0,242
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	«-«	0,068	0,242
	производственные сточные воды	«-«	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб. м/сутки	-	0,210
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	*
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Годовое электропотребление, в том числе:	МВт*ч	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	«-«	1748,7	2067,3*
6.3.2	Источники покрытия нагрузок.	МВА	5,7*	6,37*
6.4	Теплоснабжение	Гкал/час	0,9	0,7
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление природного газа	млн. куб.м./год	Данных нет	2,0*
6.5.2	Потребление сжиженного газа	тыс. куб.м./год	Данных нет	112,875*
6.6.	Санитарная очистка территории			
6.6.1.	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,269	0,344
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	3	1

\*- необходимо уточнить при рабочем проектировании

\*\* - данные без учета существующей нагрузки, необходимо уточнить при рабочем проектировании

**Перечень кадастровых планов территорий предоставленных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН
1	35:07:0105022	КУВИ-001/2023-238424948	19.10.2023
2	35:07:0103018	КУВИ-001/2023-238413310	19.10.2023
3	35:07:0201010	КУВИ-001/2023-238683338	20.10.2023
4	35:07:0105027	КУВИ-001/2023-238428112	19.10.2023
5	35:07:0201002	КУВИ-001/2023-238680314	20.10.2023
6	35:07:0102005	КУВИ-001/2023-238404959	19.10.2023
7	35:07:0105023	КУВИ-001/2023-238425258	19.10.2023
8	35:07:0105034	КУВИ-001/2023-238679854	20.10.2023
9	35:07:0201003	КУВИ-001/2023-238680521	20.10.2023
10	35:07:0103016	КУВИ-001/2023-238411874	19.10.2023
11	35:07:0105019	КУВИ-001/2023-238422799	19.10.2023
12	35:07:0105019	КУВИ-001/2023-238422799	19.10.2023
13	35:07:0105029	КУВИ-001/2023-238429011	19.10.2023
14	35:07:0105021	КУВИ-001/2023-238423871	19.10.2023
15	35:07:0103003	КУВИ-001/2023-238405770	19.10.2023
16	35:07:0202009	КУВИ-001/2023-238685555	20.10.2023
17	35:07:0202003	КУВИ-001/2023-238685260	20.10.2023
18	35:07:0103017	КУВИ-001/2023-238412975	19.10.2023
19	35:07:0201009	КУВИ-001/2023-238680961	20.10.2023
20	35:07:0105030	КУВИ-001/2023-238429488	19.10.2023
21	35:07:0201011	КУВИ-001/2023-238684165	20.10.2023
22	35:07:0105020	КУВИ-001/2023-238423395	19.10.2023
23	35:07:0201008	КУВИ-001/2023-238680706	20.10.2023
24	35:07:0102001	КУВИ-001/2023-238404073	19.10.2023
25	35:07:0000000	КУВИ-001/2023-238403118	19.10.2023
26	35:07:0105031	КУВИ-001/2023-238430401	19.10.2023
27	35:07:0105006	КУВИ-001/2023-238421767	19.10.2023
28	35:07:0105004	КУВИ-001/2023-238420563	19.10.2023
29	35:07:0201012	КУВИ-001/2023-238684555	20.10.2023
30	35:07:0105025	КУВИ-001/2023-238426554	19.10.2023
31	35:07:0105024	КУВИ-001/2023-238426043	19.10.2023
32	35:07:0102002	КУВИ-001/2023-238404525	19.10.2023
33	35:07:0105026	КУВИ-001/2023-238427237	19.10.2023
34	35:07:0103005	КУВИ-001/2023-238411072	19.10.2023
35	35:07:0105033	КУВИ-001/2023-238679578	20.10.2023
36	35:07:0105032	КУВИ-001/2023-238679190	20.10.2023
37	35:07:0202002	КУВИ-001/2023-238684933	20.10.2023
38	35:07:0201001	КУВИ-001/2023-238680129	20.10.2023
39	35:07:0105028	КУВИ-001/2023-238428511	19.10.2023
40	35:07:0103004	КУВИ-001/2023-238408340	19.10.2023
41	35:07:0105001	КУВИ-001/2023-239970765	23.10.2023
42	35:07:0105002	КУВИ-001/2023-239971582	23.10.2023

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27,  
Телефон (817-2) 72-03-03  
Факс (817-2) 72-87-27  
e-mail: dlk.vologda@gov35.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Председателю Комитета  
градостроительства и  
архитектуры области, главному  
архитектору области

А.С. Швецову

ул. Предтеченская, д. 19,  
г. Вологда, 160000

N IX.03-6578 19 от 13.09.2019 (ВХ)

Уважаемый Александр Сергеевич!

Департамент лесного комплекса Вологодской области, рассмотрев представленное обращение Комитета градостроительства и архитектуры области, сообщает, что согласно представленных материалов в электронном виде, заключению филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Севлеспроект», принимая во внимание данные утвержденного лесохозяйственного регламента Верховажского лесничества и данные государственного лесного реестра, границы населенных пунктов Верховского сельского поселения Верховажского муниципального района не входят в состав земель лесного фонда; в границу населенного пункта д. Сметанино Верховского сельского поселения Верховажского муниципального района включены земли лесного фонда – Верховажское лесничество, Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье», квартал №38 выделы №№7, 9, 15, 18, 33, 36, 37, 38.

Согласно п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Приложение: заключение филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Севлеспроект» – на 16 л. в 1 экз. *м.п.*

Заместитель начальника Департамента

С.В. Назаров

Рябена И.Н.  
(8-8172) 54-23-93

ВХ, № 01-15/1029  
- 17 - 09 2019г  
БУВО «РНГЦ»



**ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г.Вологда, ул.Герцена, 27  
тел. (8172) 23-02-05  
тел./факс (8172)23-02-05 (доб. 1287)  
ОГРН 1093525000040  
ИНН/КПП 3525217070/352501001  
e-mail: MUN@depstroy.gov35.ru  
11.12.2023 №ИХ.12-13492/23

Начальнику  
БУ ВО "Региональный проектно-  
градостроительный центр"

Ю.В. Жирновой

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о лесных участках**

Уважаемая Юлия Валерьевна!

Департамент строительства области информирует Вас о том, что согласно заключению филиала ФГБУ "Рослесинфорг" "Севлеспроект" с учетом данных утвержденного лесохозяйственного регламента Верховажского лесничества и сведений государственного лесного реестра, границы населенных пунктов Верховского сельского поселения Верховажского муниципального района не входят в состав земель лесного фонда, в границу населенного пункта д. Сметанино Верховажского сельского поселения Верховажского муниципального района включены земли лесного фонда – Верховажское лесничество, Центральное участковое лесничество, колхоз "Верховье", квартал № 38 выделы №№ 7, 9, 15, 18, 33, 36, 37, 38.

Согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда, в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры, заместитель  
начальника Департамента



А.М.Кириянов

Анисимова Ольга Николаевна  
(8172) 23 01 74 (доб. 1023)



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27  
 тел. (817-2) 72-03-03  
 факс (817-2) 72-87-27  
 e-mail: Dlk.vologda@forest.gov35.ru

23.11.2023 №ИХ.03-7412/23

На № ИХ.01-11/501 от 16.11.2023

Начальнику БУ ВО «Региональный  
 проектно – градостроительный  
 центр»

Ю.В. Жирновой

160000, г. Вологда, ул. Мальцева,  
 д. 52, пом. 818

**О рассмотрении обращения**

Уважаемая Юлия Валерьевна!

Департамент лесного комплекса Вологодской области (далее – Департамент), рассмотрев направленное обращение об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 35:07:0105023:33, 35:07:0105023:35, 35:07:0105004:278 из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества, сообщает следующее.

Согласно фрагменту графического наложения на материалы лесоустройства Верховажского лесничества, принимая во внимание данные утвержденного лесохозяйственного регламента Верховажского лесничества и данные государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105004:278 не имеет пересечений с землями лесного фонда Верховажского лесничества.

В соответствии с нормами части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105023:33 уже исключен из земель лесного фонда Верховажского лесничества на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 176 от 12 сентября 2019 года.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные

участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в ЕГРН, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Согласно фрагменту графического наложения на материалы лесоустройства Верховажского лесничества земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105023:35 имеет пересечения с землями лесного фонда Верховажского лесничества – Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье», квартал № 37 выдел № 5ч. Площадь наложения границ испрашиваемого земельного участка на материалы лесоустройства Верховажского лесничества составляет 0,0381 га.

Изначально право собственности гражданина Мызина Александра Васильевича на земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105023:35 зарегистрировано в ЕГРН 15 января 2018 года. В представленных на рассмотрение материалах отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, подтверждающие возникновение прав правообладателей или предыдущих правообладателей на испрашиваемый земельный участок до 1 января 2016 года.

Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание нормы действующего законодательства, Департамент информирует Вас об отсутствии оснований для исключения земельных участков с кадастровыми номерами 35:07:0105023:33, 35:07:0105023:35, 35:07:0105004:278 из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества.

Кроме того, запрашиваемые сведения о целевом назначении лесов и категории защитных лесов согласно статье 91 Лесного кодекса Российской Федерации Вы можете получить путем выписки из государственного лесного реестра. Заявление о предоставлении выписки из реестра оформляется в соответствии с приказом МПР РФ от 31 октября 2007 года № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра». Перечень видов информации, содержащейся в государственном

лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, утвержден приказом Минприроды России от 30 октября 2013 года № 464.

Форму заявления можно скачать на официальном сайте Департамента лесного комплекса Вологодской области [dlk.gov35.ru](http://dlk.gov35.ru). Заявление оформляется на бланке заявителя и заверяется подписью и печатью заявителя.

В заявлении необходимо указать вид сведений, которые Вы хотите получить и местоположение участка (лесничество, квартал, выдел).

Отмечаем, что имеется возможность подать заявление через портал государственных и муниципальных услуг. Адрес формы <https://www.gosuslugi.ru/600145/1>.

По вопросам получения выписки из государственного лесного реестра Вы можете обратиться в отдел организации лесопользования и государственного лесного реестра Департамента, телефон - (8172) 54-56-00.

Приложение: копия акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 176 от 12.09.2019 года – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Департамента



С.В. Назаров

Утверждаю:

И.О. начальника Верховяжского территориального

отдела – государственного лесничества

О.В. Васильев

М.П.


Акт № 176 от 12 сентября 2019 года

о внесении документированной информации в государственный  
 лесной реестр по Верховяжскому лесничеству  
 (по Центральному участковому лесничеству)

Настоящий акт составлен в том, что старшим специалистом 1 разряда Верховяжского территориального отдела – государственного лесничества Департамента лесного комплекса Вологодской области Матерукиной Екатериной Викторовной в государственном лесном реестре изменена документированная информация на основании следующих документов:

№ п/п	Внесенные изменения	Основание
1	колхоз «Верховье», кв 37 выд 5	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105023:32
2	колхоз «Верховье», кв 37 выд 5, выд9	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105023:33
3	колхоз «Верховье», кв 37 выд 9	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105023:35

Акт составил:


 Е.В. Матерукина

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27  
тел.(817-2) 72-03-03  
факс (817-2) 72-87-27  
e-mail: Dlk.vologda@forest.gov35.ru

27.09.2023 №ИХ.03-6045/23

На № ИХ.01-11/332 от 24.08.2023

Начальнику Бюджетного учреждения  
Вологодской области «Региональный  
проектно – градостроительный  
центр»

Ю.В. Жирновой

160000, г. Вологда, ул. Мальцева,  
д. 52, пом. 818

О рассмотрении обращения

Уважаемая Юлия Валерьевна!

Департамент лесного комплекса Вологодской области, рассмотрев направленное обращение об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 35:07:0105005:110, 35:07:0202009:122 из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества, сообщает, что в соответствии с нормами части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» указанные земельные участки исключены из земель лесного фонда Верховажского лесничества на основании актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра №№ 9, 10 от 12 сентября 2023 года.

Приложения: копии актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра №№ 9, 10 от 12.09.2023 года – на 2 л. в 1 экз.

И.о. заместителя начальника Департамента



А.И. Бубнов

Рябева Ирина Николаевна  
(8-8172) 54-23-93



Утверждаю

начальник Верховажского территориального  
отдела государственного лесничества



Васильев О.В.

М.П.

Акт № 9 от 12 сентября 2023 года

об изменении документированной информации государственного лесного реестра

по Верховажскому лесничеству


(по Центральному участковому лесничеству)

Настоящий акт составлен в том, что ведущим специалистом Верховажского территориального отдела – государственного лесничества Департамента лесного комплекса Вологодской области Матерухиной Екатериной Викторовной в государственном лесном реестре изменена документированная информация на основании следующих документов:

Приложение:

№ п/п	Внесенные изменения	Основание
1	Центральное участковое лесничество, леса колхоза «Верховье», квартал 38 выдел 23. Исключено из земель лесного фонда 0,0101 га	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105005:110

Акт составил:

 Е.В. Матерухина

Утверждаю

начальник Верховажского территориального  
отдела – государственного лесничества



Васильев О.В.

М.П.

Акт № 10 от 12 сентября 2023 года

об изменении документированной информации государственного лесного реестра  
по Верховажскому лесничеству


(по Верховскому участковому лесничеству)

Настоящий акт составлен в том, что ведущим специалистом Верховажского территориального отдела – государственного лесничества Департамента лесного комплекса Вологодской области Матерухиной Екатериной Викторовной в государственном лесном реестре изменена документированная информация на основании следующих документов:

Приложение:

№ п/п	Внесенные изменения	Основание
1	Верховское участковое лесничество, квартал 68 выдел 16. Исключено из земель лесного фонда 0,0183 га	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0202009:122

Акт составил:

 Е.В. Матерухина

Рябева Ирина Николаевна  
8 (8172) 54-23-93



## Приложение 3

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27  
тел.(817-2) 72-03-03  
факс (817-2) 72-87-27  
e-mail: Dlk.vologda@forest.gov35.ru

22.02.2024 №ИХ.03-1115/24

На № ИХ.01-11/542 от 08.12.2023

Начальнику бюджетного учреждения  
Вологодской области «Региональный  
проектно – градостроительный центр»

Ю.В. Жирновой

160000, г. Вологда, ул. Мальцева,  
д. 52, пом. 818

О рассмотрении обращения

Уважаемая Юлия Валерьевна!

Департамент лесного комплекса Вологодской области, рассмотрев Ваше обращение об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 35:07:0105004:135, 35:07:0105002:79, 35:07:0105021:356, 35:07:0105021:329, 35:07:0105021:292, 35:07:0105021:275, 35:07:0105021:128 из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества Вологодской области, сообщает, что в соответствии с нормами части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» указанные земельные участки исключены из земель лесного фонда Верховажского лесничества Вологодской области на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 21 февраля 2024 года № 01.

Приложения: копия акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 21 февраля 2024 года № 01 на 2 л. в 1 экз.



Заместитель начальника Департамента

С.В. Назаров

Рябева Ирина Николаевна  
(8-8172) 54-23-93

Утверждаю

Зам. начальника Верховажского территориального  
отдела – государственного лесничества



Акт № 01 от 21 февраля 2024 года

об изменении документированной информации государственного лесного реестра  
по Верховажскому лесничеству  
(по Центральному участковому лесничеству)


Настоящий акт составлен в том, что ведущим специалистом Верховажского территориального отдела – государственного лесничества Департамента лесного комплекса Вологодской области Матерухиной Екатериной Викторовной в государственном лесном реестре изменена документированная информация на основании следующих документов:

Приложение:

№ п/п	Внесенные изменения	Основание
1	Центральное участковое лесничество, леса колхоза «Верховье», квартал 2 выдел 40. Исключено из земель лесного фонда 0,3591 га	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105004:135
2	Центральное участковое лесничество, леса колхоза «Верховье», квартал 8 выдел 15, исключено из земель лесного фонда 0,0479 га	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105002:79
3	Центральное участковое лесничество, леса колхоза «Верховье», квартал 8 выдел 42, исключено из земель лесного фонда 0,0809 га	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105002:79
4	Центральное участковое лесничество, леса колхоза «Верховье», квартал 38 выдел 9, исключено из земель лесного фонда 0,0388 га	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105021:356
5	Центральное участковое лесничество, леса колхоза «Верховье», квартал 38 выдел 9, исключено из земель лесного фонда 0,0101 га	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105021:329
6	Центральное участковое лесничество, леса колхоза «Верховье», квартал 38 выдел 9, исключено из земель лесного фонда 0,0285 га	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105021:292
7	Центральное участковое лесничество, леса колхоза «Верховье», квартал 38 выдел 9, исключено из земель лесного фонда 0,0141 га	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105021:275

8	Центральное участковое лесничество, леса колхоза «Верховье», квартал 38 выдел 9, исключено из земель лесного фонда 0,096 га	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105021:128
9	Центральное участковое лесничество, леса колхоза «Верховье», квартал 38 выдел 7, исключено из земель лесного фонда 0,0525 га	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 35:07:0105021:128

Акт составил:

 Е.В. Матерухина



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27  
тел. (817-2) 72-03-03  
факс (817-2) 72-87-27  
e-mail: Dlk.vologda@forest.gov35.ru  
27.12.2023 №ИХ.03-8384/23

На № ИХ.01-11/542 от 08.12.2023

Начальнику Бюджетного учреждения  
Вологодской области «Региональный  
проектно – градостроительный центр»

Ю.В. Жирновой

160000, г. Вологда, ул. Мальцева,  
д. 52, пом. 818

О рассмотрении обращения

Уважаемая Юлия Валерьевна!

Департамент лесного комплекса Вологодской области (далее – Департамент), рассмотрев направленное обращение об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 35:07:0105021:323, 35:07:0105021:128, 35:07:0105021:356, 35:07:0105021:899, 35:07:0105021:267, 35:07:0105021:297, 35:07:0105021:292, 35:07:0105021:275, 35:07:0105021:915, 35:07:0105021:329, 35:07:0105021:352, 35:07:0105023:35, 35:07:0201003:77, 35:07:0105004:135, 35:07:0105002:79, 35:07:0105004:267, 35:07:0201003:74, 35:07:0105004:153 из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества, сообщает следующее.

Согласно фрагментам графического наложения на материалы лесоустройства Верховажского лесничества, принимая во внимание данные утвержденного лесохозяйственного регламента Верховажского лесничества и данные государственного лесного реестра земельные участки с кадастровыми номерами 35:07:0201003:74, 35:07:0201003:77, 35:07:0105021:297 не имеют пересечений с землями лесного фонда Верховажского лесничества.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Закона № 280-ФЗ) в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в ЕГРН, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части

применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Согласно фрагментам графического наложения на материалы лесоустройства Верховажского лесничества земельные участки с кадастровыми номерами 35:07:0105021:323, 35:07:0105021:899, 35:07:0105021:267, 35:07:0105021:915, 35:07:0105021:352, 35:07:0105023:35, 35:07:0105004:267, 35:07:0105004:153 имеют пересечения с землями лесного фонда Верховажского лесничества – Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье», квартал № 37 выделы №№ 3ч, 5ч, квартал № 38 выделы №№ 7ч, 9ч, 15ч, 18ч, 33ч, 36ч. Общая площадь наложения границ испрашиваемых земельных участков на материалы лесоустройства Верховажского лесничества составляет 2,185 га.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 35:07:0105021:352 сведения о регистрации прав в ЕГРН отсутствуют. Установлено ограничение в виде аренды гражданки Тетериной Елены Николаевны по договору аренды земельного участка № 5 от 11 февраля 2011 года, зарегистрированному за № 35-35-09/009/2011-487, со сроком действия с 11 февраля 2011 года по 11 февраля 2014 года.

Право собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 35:07:0105021:323, 35:07:0105021:899, 35:07:0105021:267, 35:07:0105023:35, 35:07:0105004:153 зарегистрировано в ЕГРН после 1 января 2016 года. В отношении земельного участка с кадастровым номером 35:07:0105004:267 сведения о регистрации прав в ЕГРН отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105021:915 образован из земельных участков с кадастровыми номерами 35:07:0105021:277, 35:07:0105021:906. Изначально право собственности гражданина на исходный земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105021:277 зарегистрировано в ЕГРН 1 ноября 2009 года, на исходный земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105021:906 – 13 мая 2021 года.

В представленных на рассмотрение материалах отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, подтверждающие возникновение прав правообладателей или предыдущих правообладателей на испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 35:07:0105021:323, 35:07:0105021:899, 35:07:0105021:267, 35:07:0105021:915, 35:07:0105023:35, 35:07:0105004:267, 35:07:0105004:153, 35:07:0105021:352, на исходный земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105021:906, до 1 января 2016 года, а также является ли указанный договор аренды действующим или расторгнутым.

Документы об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 35:07:0105021:128, 35:07:0105021:356, 35:07:0105021:292, 35:07:0105021:275, 35:07:0105021:329, 35:07:0105004:135, 35:07:0105002:79 из состава земель лесного фонда Верховажского лесничества находятся на рассмотрении в Департаменте. После принятия решения Департамент уведомит Вас о результатах дополнительно.

Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание нормы действующего законодательства, Департамент информирует Вас об отсутствии оснований для исключения земельных участков с кадастровыми номерами 35:07:0201003:74,

35:07:0201003:77, 35:07:0105021:297, 35:07:0105021:323, 35:07:0105021:899,  
35:07:0105021:267, 35:07:0105021:915, 35:07:0105021:352, 35:07:0105023:35,  
35:07:0105004:267, 35:07:0105004:153 из состава земель лесного фонда  
Верховажского лесничества.

Заместитель начальника Департамента



С.В. Назаров

Информация о выявленных пересечениях земель лесного фонда с земельными участками

Кадатровый номер земельного участка	Площадь пересечения земельного участка с землями лесного фонда, га	Местоположение				Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов
		квартал	выдел	участковое лесничество			
1	2	3	4	5	6	7	
35:07:0105004:267	0,0086	37	3	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	Эксплуатационные леса	-	
35:07:0105023:35	0,0381	37	5	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов	
35:07:0105021:899	0,0024	38	9	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	
35:07:0105021:323	2,1106	38	15	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов	
			36				
35:07:0105021:267	0,0018	38	7	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	
35:07:0105004:153	0,0017	37	3	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	Эксплуатационные леса	-	

35:07:0105021:915	0,0158	38	9	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	КХ Михаил Александр Васильевич № 02-02-16/67-2008 от 23.07.2008 с целью заготовки дреснины
						Нерестоохранные полосы лесов	
35:07:0105021:352	0,0060	38	33	Центральное участковое лесничество, колхоз «Верховье»	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	КХ Михаил Александр Васильевич № 02-02-16/67-2008 от 23.07.2008 с целью заготовки дреснины
35:07:0201003:74	0						
35:07:0201003:77	0						
35:07:0105021:297	0						