

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Верховажского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в административных границах Верховского,
Олюшинского сельсоветов Верховажского района

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Вологда
2023

Содержание

Введение.....	3
1. Мероприятия по территориальному планированию.....	5
2. Функциональное зонирование.....	5
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:	12

Введение

Генеральный план Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района (далее – генеральный план) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального округа.

Генеральный план разработан на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 26 июля 2023 года № 055 «О подготовке проекта генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года № 517-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции закона области от 31 октября 2023 года № 5464-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона области от 3 июля 2023 года № 5386-ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки» (в редакции постановления Правительства области от 14 августа 2023 года № 928).

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа;

карту функциональных зон муниципального округа.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

в) сведения о границах населенных пунктов, (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 сентября 2023 года № 620);

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

¹ Период установлен приказом Департамента строительства области от 26 июля 2023 года № 055 «О подготовке

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуры пространственного каркаса Вологодской области территория в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района относится к макроне «Вологодская». Основные виды экономической деятельности районов: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство бумаги и бумажных изделий, растениеводство и животноводство, лесозаготовки. В границах макроне выделена точка роста – д. Сметанино.

На территории расположено 23 населенных пункта, административный центр – д. Сметанино.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1358 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное

назначение¹.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ населенных пунктов, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон².

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10³.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа и функциональных зон⁴.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании⁵ и представлены в таблице 2.1.

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией

Перечень основных параметров функциональных зон принят в соответствии с пунктом 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов⁶.

¹ Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

² Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

⁴ Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁵ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26 мая 2011 года № 244.

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны	<p>В состав зоны могут включаться:</p> <p>зоны застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании);</p> <p>зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;</p> <p>зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта (легкового) и гаражей, принадлежащих гражданам, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, торговли, общественного питания, гостиниц и иных объектов, обеспечивающих функционирование данной зоны</p>	<p>Коэффициент застройки зоны:</p> <p>0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);</p> <p>0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);</p> <p>0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>1,0 (многофункциональная застройка);</p> <p>0,8 (специализированная застройка).</p> <p>Коэффициент плотности застройки:</p> <p>0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);</p> <p>0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами);</p> <p>0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3,0 (многофункциональная застройка);</p> <p>2,4 (специализированная застройка).</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны – надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)</p> <p>4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами)</p> <p>3 этажа - дошкольные образовательные учреждения</p> <p>3 этажа - общеобразовательные учреждения</p> <p>3 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания</p> <p>Минимальная плотность населения:</p> <p>не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>не менее 70 чел./га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности)</p> <p>Площадь зоны:</p>	<p>Объекты местного значения:</p> <p>1. Дошкольная образовательная организация (планируемая к размещению) – 1 объект;</p> <p>2. Общеобразовательная организация (планируемая к размещению) – 1 объект;</p> <p>3. Базовая станция (планируемая к размещению) – 1 объект;</p> <p>4. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения – 1 объект;</p> <p>5. Спортивное сооружение (планируемое к размещению) - 1 объект;</p> <p>6. Электрическая подстанция 10кВ (планируемая к размещению) – 1 объект;</p>

1	2	3	4	5
			<p>Участки общеобразовательных организаций не менее 4.0 кв. м/чел;</p> <p>Участки дошкольных организаций не менее 2.2 кв. м/чел;</p> <p>Участки объектов обслуживания не менее 1.6 кв. м/чел</p>	
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду</p>	<p>Коэффициент застройки зоны¹:</p> <p>застройка индивидуальными жилыми домами - 0,2;</p> <p>застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3;</p> <p>застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,4.</p> <p>Коэффициент плотности застройки¹:</p> <p>застройка индивидуальными жилыми домами) - 0,4;</p> <p>застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6;</p> <p>застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,8.</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны:</p> <p>застройка индивидуальными жилыми домами - количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров.</p> <p>Площадь зоны²:</p> <p>индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек;</p>	<p>Объекты местного значения:</p> <p>1. Базовая станция (планируемая к размещению) – 1 объект;</p> <p>2. Электрическая подстанция 10кВ (планируемая к размещению) – 1 объект;</p> <p>3. Пункт редуцирования газа (ПРГ)(планируемые к размещению) – 11 объектов</p>
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Зона предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан</p>	<p>Коэффициент застройки зоны:</p> <p>1,0 (многофункциональная застройка);</p> <p>Коэффициент плотности застройки:</p> <p>3,0 (многофункциональная застройка);</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны – 3 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания</p> <p>Площадь зоны:</p> <p>Участки объектов обслуживания не менее 1.6 кв. м/чел</p>	<p>Объекты местного значения:</p> <p>1. Административное здание (планируемое к размещению) – 1 объект;</p> <p>2. Электрическая подстанция 10кВ (планируемая к размещению) – 1 объект;</p>

¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² П. 5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4	5
4	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	Коэффициент застройки зоны ¹ - 0,8 Коэффициент плотности застройки ² - 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: дошкольные образовательные учреждения ³ - 3 этажа; общеобразовательные учреждения ⁴ - 3 этажа; предприятия торговли ⁵ - 5 этажей; предприятия бытового обслуживания ⁶ - 6 этажей. Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и другими зданиями определяется по расчету ⁷ .	Объекты местного значения: 1. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения) – 1 объект; 2. Спортивное сооружение (планируемое к размещению) – 2 объекта; 3. Электрическая подстанция 10кВ (планируемая к размещению) – 1 объект;
5	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	Коэффициент застройки зоны ⁸ - 0.8; Минимальный коэффициент застройки земельного участка производственного объекта принимается в соответствии действующих нормативов ⁹ Коэффициент плотности застройки ¹⁰ - 2.4. Максимальная этажность застройки зоны – по расчету. Минимально площадь озеленения – по расчету. Площадь зоны определяется по расчету	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями	Площадь зоны определяется по расчету	Объекты местного значения: 1. Артезианская скважина (планируемая к размещению) – 1 объект;

¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³ Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

⁴ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

⁵ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

⁶ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

⁷ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁸ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁹ Приложение Б СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий»).

¹⁰ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4	5
		технических регламентов		2.Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) – 1 объект; 3.Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – объект; 4.Базовая станция (планируемая к размещению) – 2 объекта
7	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение автозаправочных станций, зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Площадь зоны определяется по расчету	Объекты местного значения: 1.Станция автозаправочная (планируемая к размещению) – 1 объект; 2.Станция технического обслуживания (планируемая к размещению) – 1 объект;
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше II класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для	Минимальный размер образуемого нового земельного участка составляет один гектар, за исключением иных случаев, установленных действующим законодательством ¹	Объекты местного значения: 1. Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое к размещению) – 3 объекта;

¹ статья 3 Закон Вологодской области от 19.12.2003 № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 18.12.2003 № 772), статья 1, Закон Вологодской области от 01.07.2015 № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 24.06.2015 № 452).

1	2	3	4	5
		размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны		
9	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	Площадь зоны определяется по расчету ¹	Объекты местного значения: 1. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения– 1 объект
10	Зона лесов	Земли, занятые лесами государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации	-	-
11	Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)	Размер земельного участка (кладбища традиционного захоронения) - 0,24 га на 1000 человек ² (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га	-
12	Иные зоны	Территория, для которой хозяйственная деятельность не предусмотрена	-	-

¹ Раздел 9 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² Таблица Д.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ¹ планируемых для размещения объектов местного значения	Вид ² (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местополо-жение объектов местного значения	Статус ³ объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/ 05.05.003.006	ТП №1 Сметанино-4 1х250кВА 10/0,4кВ	д. Сметанино, жилые зоны	Планируемый к размещению	Охранная зона - 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
1.1.2			ТП №2 Сметанино-3 1х160кВА 10/0,4кВ	д. Сметанино, многофункциональ ная общественно- деловая зона			-
1.1.3			ТП №3 Кудринская-2 1х160кВА 10/0,4кВ	д. Сметанино, зона специализированн ой общественной застройки			-
1.1.4			ТП №4 Мокиевская-2 1х100кВА 10/0,4кВ	д. Сметанино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			-

¹ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 793; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10);

² В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

³ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.5	Линии электропередачи 10кВ, код 602040315	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение воздушной линии электропередачи/ 05.05.003.001	Отпайка Сметанино-4 ВЛ-10кВ Калинино Длина - 0,20 км	д. Сметанино	Планируемый к размещению		-
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2	Производительность 12,5м3/час ¹	д. Киселево, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ² п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	-

¹ Производительность пунктов редуцирования газа уточнить на стадии рабочего проектирования;

² СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр)

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.2			Производительность 2,5 м3/час	д. Основинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.3			Производительность 151 м3/час	д. Сметанино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.4			Производительность 10 м3/час	д. Средняя, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.5			Производительность 12,5 м3/час	д.Средняя, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.6			Производительность 15 м3/час	д. Средняя, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.7			Производительность 18,8 м3/час	д. Средняя, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.8			Производительность 6,25 м3/час	д. Сметанино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.9			Производительность 61 м3/час	п. Макарьево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.10			Производительность 54 м3/час	д. Сметанино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.11			Производительность 14 м3/час	д. Боровичиха, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.12	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Рабочее давление в газопроводе 1,1 МПа Протяженность 15,1 км	газопровод межпоселковый д. Сметанино - с. Чушевицы	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей ¹ не более 3 м	Региональная программа газификации жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы ²
1.2.13	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Рабочее давление в газопроводе 0,6 МПа Протяженность 3,5 км	Прокладка распреде- лительного газопровода высокого давления по территории разрабатываемого генерального плана			
1.2.14	Газопровод распределительный среднего давления, код 602040602	Газораспределит ельные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Рабочее давление в газопроводе 0,3 МПа Протяженность 3,1 км	Прокладка распреде- лительного газопровода среднего давления по территории разрабатываемого генерального плана			
1.3	Объекты водоснабжения						
1.3.1	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Производительность 0,19 тыс. куб. м/сут	д. Сметанино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно- эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников	-

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

² Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы, утвержденная Постановлением Губернатора Вологодской области от 27 декабря 2021 года № 249(в редакции от 28 сентября 2023 года).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.2	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Производительность 0,19 тыс. куб. м/сут	д. Сметанино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	<p>водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.</p> <p>Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02).</p> <p>Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:</p> <p>а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;</p> <p>б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:</p> <p>от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;</p> <p>от водонапорных башен - не менее 10 м;</p> <p>от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) -</p>	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						не менее 15 м.	
1.4	Объекты водоотведения						
1.4.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Локальные очистные сооружения полной биологической очистки ЛОСК-1. Производительность 0,21 тыс. куб. м/сут	д. Сметанино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 15 м.	-
1.5	Объекты теплоснабжения						
-	-	-	-	-	-	-	-
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003	Подъезд к планируемой для размещения ферме у д. Основинская (длина объекта 0.30км, категория V);	Верховажский муниципальный округ	Планируемые к размещению	Придорожная полоса ¹	-

¹ Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог Федерального закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 сентября 2023 года).

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2			Подъезд к планируемой для размещения базе отдыха и туризма у д. Родионовская (длина объекта 0.40км, категория V);				
2.3			Подъезд к планируемому для размещения телятнику у д. Сметанино (длина объекта 0.10км, категория V);				
2.4			Подъезд к планируемому для размещения предприятию растениеводства у д. Родионовская (длина объекта 0.05км, категория V). Общая протяженность планируемых к размещению а/д составляет 0,85 км.				
2.5	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Строительство улично-дорожной сети на территориях перспективной застройки. Длина объекта - 1,92 км.	В границах населенного пункта д. Сметанино.	Планируемые к размещению	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
-	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1	Дошкольная образовательная организация, код	Объекты дошкольного образования: Здание детского	На 30 мест	п. Макарьево (жилые зоны)	Планируемая к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	602010101	сада/02.03.001.001					
4.2	Общеобразовательная организация, код 602010102	Объекты среднего образования: Здание средней школы/02.03.002.003; Здание школы-интерната/ 02.03.002.005 Объекты дополнительного образования: Прочие объекты/ 02.04.002.099	Здание школы-интерната (150 мест школа и 50 мест интернат)	д. Сметанино (жилые зоны)	Планируемая к размещению	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Животноводство. Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099	50 голов КРС	западнее д. Сметанино (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Планируемое к размещению	V класс* Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	-
5.2	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство	Животноводство. Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса,	50 голов КРС	юго-западнее д.Основинская земельный участок с кадастровым номером	Планируемое к размещению	V класс* Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением	

1	2	3	4	5	6	7	8
	сырого молока, код 602020202	молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099		35:07:0201003:77 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)		Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
5.3	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Животноводство. Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099	до 100 голов	западнее д. Сметанино, земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105004:139 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Планируемое к размещению	IV класс* Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	-
5.4	Станция	Автомобильный	Автозаправка на 5	д. Скулинская	Планируемая к	IV класс*	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	автозаправочная, код 602030901	транспорт. Объекты автозаправочных станций: Сооружение АЗС (в том числе многотопливной)/ 04.01.003.002; Прочие объекты/04.01.003.099	постов;	(зона транспортной инфраструктуры)	размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно- защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	
5.5	Станция технического обслуживания, код 602030902	Здание (сооружение) станции технического обслуживания для пассажирского и грузового автотранспорта/04.01.006 .002; Здание (сооружение) станции технического обслуживания легковых автомашин/04.01.006.003 ; Прочие объекты/04.01.006.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/04.01.099.099	На 2 поста	д. Скулинская (зона транспортной инфраструктуры)	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно- защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						и иных объектов» и составляет не более 100 м	
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
-	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
-	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Базовая станция, код 602041506	Объекты коммуникации/ Сооружение радиобашни (радиомачты)/ 01.01.004.003	Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи. Радиус покрытия сигналом сотовой связи до 10 км	вблизи д.Матвеевская, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	-	-
8.2				д. Моисеевская, жилые зоны		-	-
8.3				вблизи д. Средняя, зона инженерной инфраструктуры		-	-
8.4				д. Боровская, зона застройки индивидуальными жилыми домами		-	-
9	Библиотеки муниципального округа:						
-	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:						
10.1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Объекты для кратковременного проживания. Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099 Объекты общественного питания:	Гостиница на 30 мест, столовая на 30 посадочных мест	д. Родионовская (зона отдыха)	Планируемые к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/ 01.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099					
10.2	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Объекты для кратковременного проживания. Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099 Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/ 01.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099	5 гостевых домов по 20 человек, столовая на 30 посадочных мест	д. Кудринская (зона специализированной общественной застройки)	Планируемые к размещению		
10.3	Гостиницы и аналогичные коллективные	Объекты для кратковременного проживания.	Гостевой дом на 8 человек	д. Моисеевская (жилые зоны)	Планируемые к размещению		-

1	2	3	4	5	6	7	8
	средства размещения, код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099 Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/ 01.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099					
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Спорт, спортивные и оздоровительные объекты/ здание спортивного зала/ 03.04.002.005 Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004 Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/ 03.04.001.099	Спортивный зал на 200 кв.м	д. Сметанино, ул. Мира, д. 5, ЗУ К№ 35:07:0105021:774 (зона специализированной общественной застройки)	Планируемое к размещению	-	-
11.2	Спортивное сооружение, код 602010302	Спорт, спортивные и оздоровительные объекты	3,00 га	д. Сметанино, (жилые зоны)	Планируемое к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004 Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/ 03.04.001.099					
11.3	Спортивное сооружение, код 602010302	Комплексы объектов зимних видов спорта/ Сооружение биатлонного и лыжного спорта/03.04.004.002; Сооружение горнолыжного спорта, сноуборда/ 03.04.004.003 Спорт, спортивные и оздоровительные объекты Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004 Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001	Площадь 4,8 га	д. Кудринская (зона специализированной общественной застройки)	Планируемое к размещению	-	-
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа:						
-	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
-	-	-	-	-	-	-	-
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
-	-	-	-	-	-	-	-
15	Иные объекты:						
15.1	Административное здание, код 602010801	Центры культуры, искусств и творчества/ Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры)/ 02.01.006.001; Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/	Культурно-досуговое учреждение клубного типа – 115 зрит. мест, объект бытового обслуживания на 10 рабочих мест, Отделение почтовой связи	д. Сметанино, 35:07:0105021:355 (многофункциональная общественно-деловая зона)	Планируемое к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099; Многофункциональные центры сельских поселений: Здание многофункционального центра размещения социально-культурных, административных и оздоровительных объектов/01.05.002.002; Здание многофункционального центра размещения объектов административно- хозяйственного назначения/ 01.05.002.003; Здание многофункционального центра размещения объектов социально- образовательных объектов/ 01.05.002.004; Здание многофункционального центра размещения культурно-бытовых объектов/ 01.05.002.005; Здание многофункционального центра размещения спортивно- развлекательных объектов/ 01.05.002.006; Прочие объекты/ 01.05.002.099; Вспомогательные объекты среды населенных пунктов:					

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Административно-бытовое здание/ 01.06.001.002; Прочие объекты/ 01.06.001.099; Объекты дополнительного образования: Здание музыкальной школы/ 02.04.002.001; Здание спортивной школы/ 02.04.002.002; Здание школы искусств/ 02.04.002.003; Здание детского технопарка, технической школы/ 02.04.002.004; Прочие объекты/ 02.04.002.099; Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса/ 03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/ 03.04.002.002; Крытый ледовый каток/ 03.04.002.003; Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Здание спортивного зала/ 03.04.002.005; Здание спортивной базы/ 03.04.002.006; Прочие объекты/ 03.04.002.099; Вспомогательные объекты культуры, искусства и истории: Административно-</p>					

1	2	3	4	5	6	7	8
		бытовое здание/ 02.06.001.001; Прочие объекты/ 02.06.001.099					

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2022 года № 124).

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.