



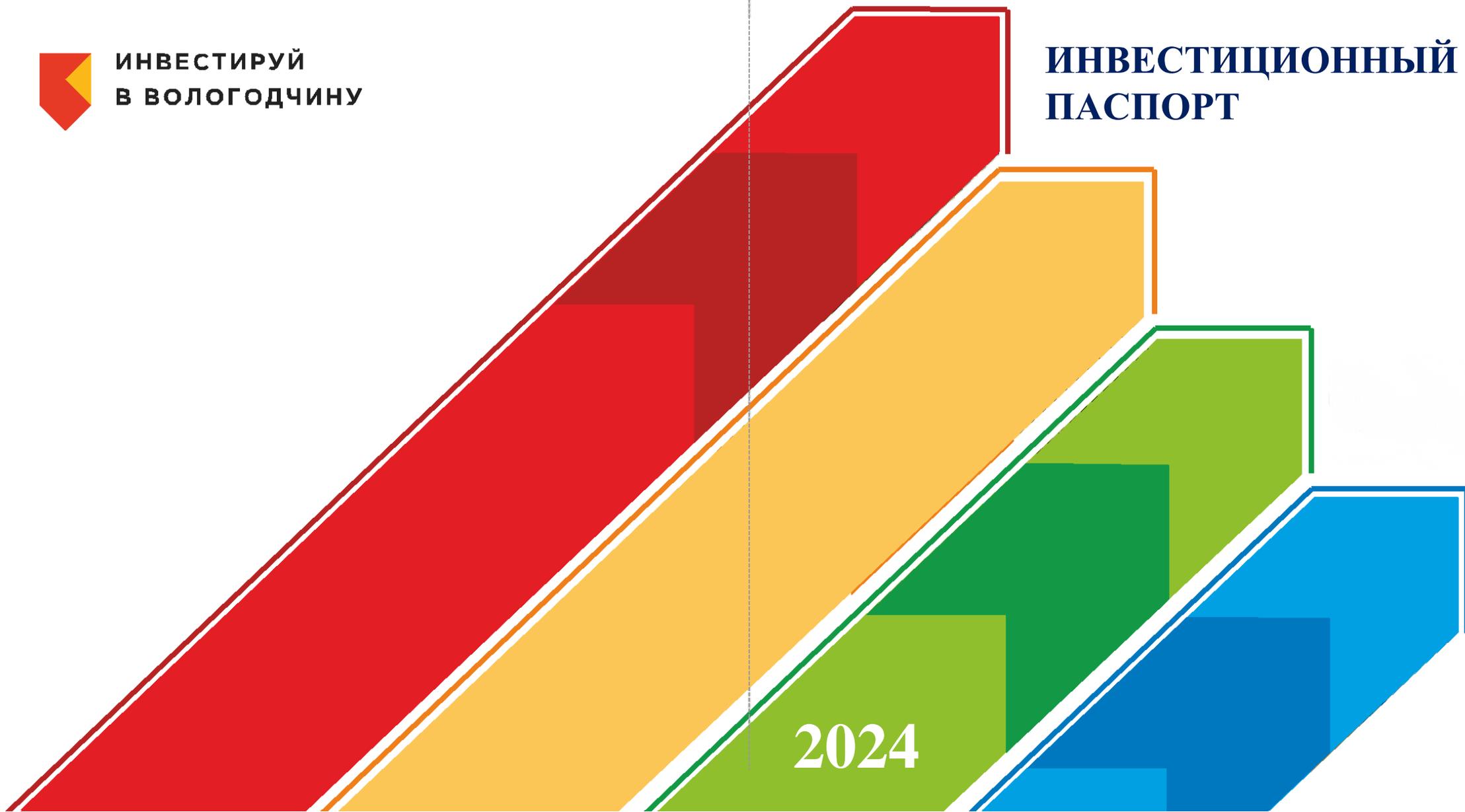
ВЕРХОВАЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Вологодской области



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ





ДУБОВ
АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ

глава Верховажского округа



Уважаемые инвесторы и партнеры!

Верховажский муниципальный округ - территория с достаточным экологическим и ресурсным потенциалом, обладающая всеми возможностями для дальнейшего экономического и социального развития.

Богатые природные ресурсы, залежи полезных ископаемых, прежде всего песка, гравия, глины и извести, определяют привлекательность округа. Наш северный край открыт для сотрудничества в таких сферах как сельское хозяйство, пищевая промышленность, строительство, лесопромышленный комплекс, потребительский рынок. А лесные угодья, разнообразие растительного и животного мира, значительное количество водоемов, чистый воздух создают прекрасные условия для развития туризма.

Предлагаемый вашему вниманию инвестиционный паспорт наглядно отражает информацию об экономике и потенциальных возможностях в соответствии с вашими интересами начать свое дело в Верховажском муниципальном округе.

Мы рады видеть вас на гостеприимной Важской земле и готовы к плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству!

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ



162300, Вологодская область, село Верховажье,
улица Стебенева, 30, каб. 2, 3 (1 этаж, левое крыло)



+7 (81759) 2-13-32
+7 (81759) 2-12-38
+7 (81759) 2-17-72



59Verkhovazhskij@r05.gov35.ru
uer@adm-verhov.ru



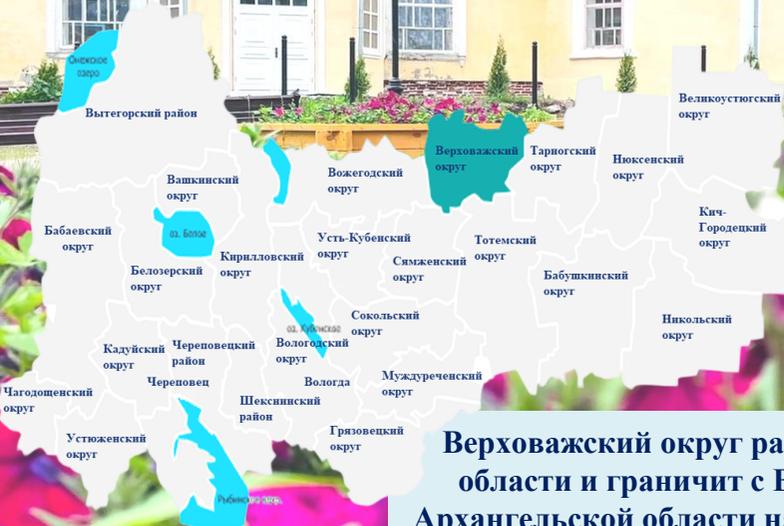
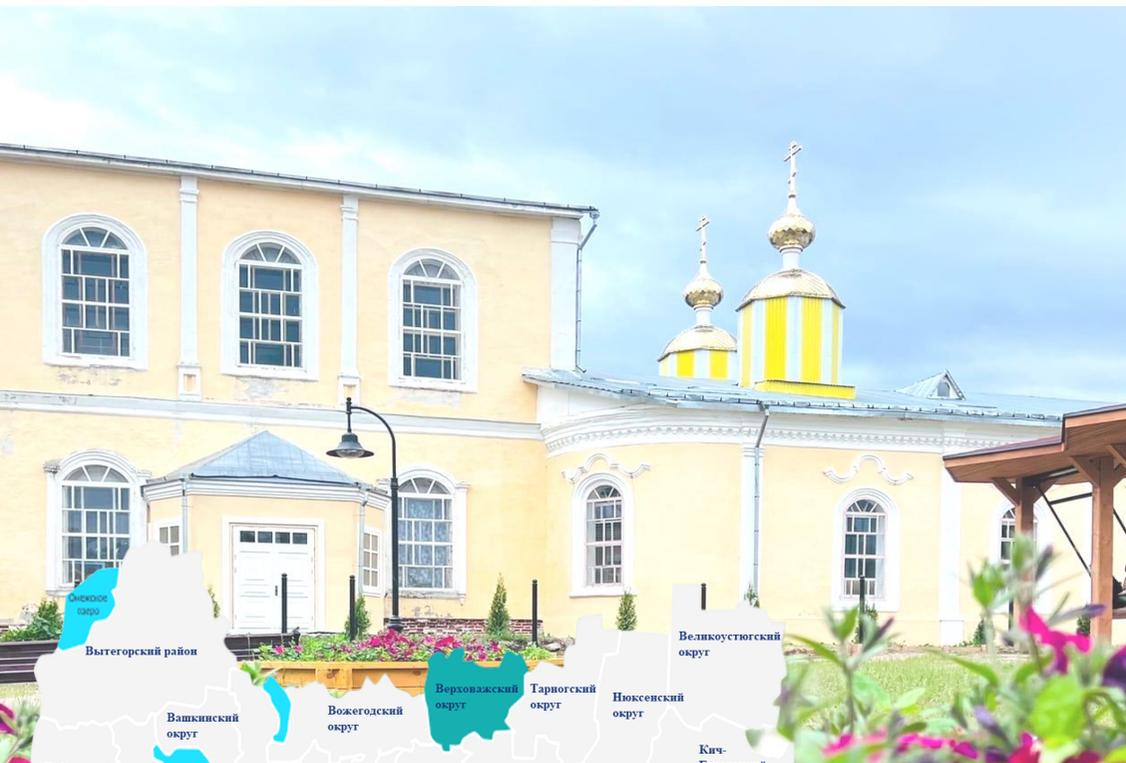
<https://35verhovazhskij.gosuslugi.ru>



ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРУГА



12428 тысяч человек численность
населения Верховажского округа
на 1 января 2024 года

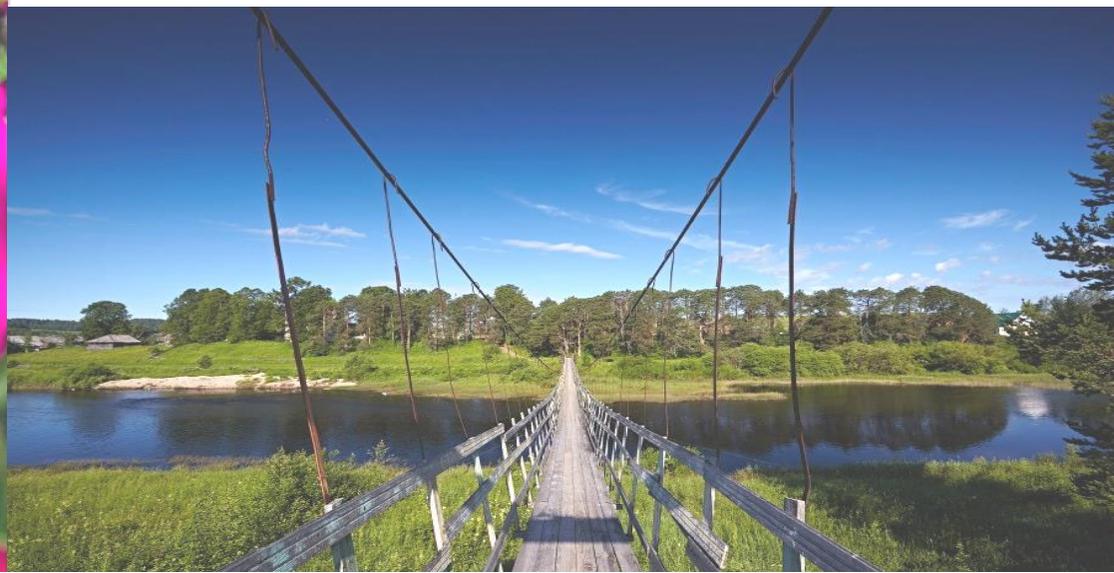


Верховажский округ расположен на севере области и граничит с Вельским районом Архангельской области на севере, Устьянским округом Архангельской области на северо-востоке, Тарногским округом на востоке, Тотемским округом на юге, Сямженским округом на юго-западе, Вожегодским округом на западе и с Коношским районом Архангельской области на северо-западе

Верховажский округ - район долгомошных ягодниково - травяных ельников, сосняков и березняков, переходных и верховых болот. Леса покрывают 85 % площади округа, в том числе еловые леса занимают примерно 44 %, березовые около 28 % сосновые 25 % и осиновые 3 % лесопокрытой площади.

Верховажский округ входит в состав трех гидрологических районов Вологодской области: Важского, Кулойского, западная часть - Тарного-Кокшеньгского района.

Округ обеспечен достаточно водными ресурсами. Имеется более 40 работающих скважин и 49 рек и речек. Наиболее крупные из них реки: Вага, Кулой, Пезма, Коленьга и Терменьга. Реки не судоходные. Все реки района принадлежат бассейну Белого моря.



ГЕОГРАФИЯ И КЛИМАТ

Районный центр село Верховажье находится в 226 км от областного центра города Вологды и в 43 км от железнодорожной станции Вельск Архангельской области. Округ находится в пределах среднетаёжной подпровинции Двинско-Сухонской ландшафтной области. Общая площадь его составляет 4,26 тыс. кв. км. В состав округа входят 9 территориальных секторов с 221 населенными пунктами.

Большая часть площади, более 80% покрыта лесами, которые являются основным источником получения древесины, выполняющими водоохранные и почвозащитные функции. Леса, болота и луга обладают значительным запасом лекарственных растений, грибов, ягод.

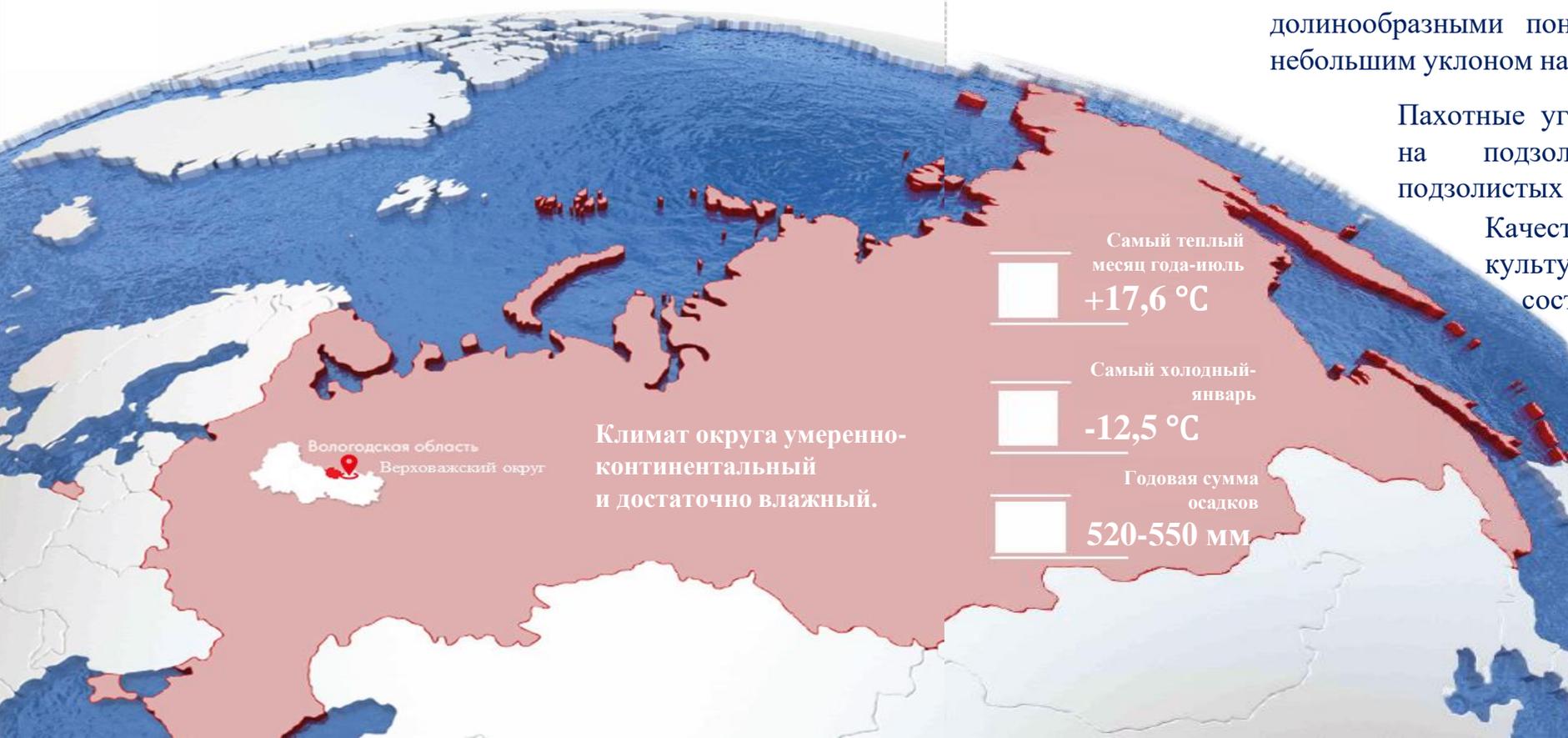


Из минерально-сырьевых ресурсов особое место занимают песчано-гравийный материал, торф. Имеются залежи извести, глины.

Значительная часть территории округа представляет пологоволнистую равнину с невысокими возвышенностями и широкими долинообразными понижениями с общим небольшим уклоном на север.

Пахотные угодья распространены на подзолистых и слабо подзолистых почвах.

Качественный состав и культуртехническое состояние сельхозугодий позволяет вести сельскохозяйственное производство.



ТРАНСПОРТ

Удобное географическое положение Верховажского округа служит основой для развития такого сектора экономики как транспорт. По территории округа проходит разветвленная сеть автомобильных дорог.

АВТОДОРОГИ - 1024,78 км
65 км - федерального значения
376,2 км - регионального значения
340,4 км - межпоселенческого районного значения
243,18 км - внутрипоселенческие местного значения



СВЯЗЬ

В Верховажском округе представлены все виды современной связи: мобильная связь стандарта 4G, широкополосный доступ в интернет, фиксированная телефония. За последние годы

на территории округа построены 12 вышек сотовой связи в деревнях Дуравинская, Урусовская, Ногинская, Фоминская, Куколовская, Кудрино, поселках Макарцево, Рогна, Каменка, селах Шелота, Чушевицы и Верховажье.



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Организация и качество оказания услуг здравоохранения занимает важное место в социально-экономическом развитии округа. На 1 января 2024 года помощь населению Верховажского округа оказывают 27 врачей и 103 специалиста со средним профессиональным образованием. Сеть лечебно-профилактических учреждений, обеспечивающих медицинскую помощь населению округа включает в себя 1 центральную районную больницу, 2 участковые и 19 ФАПов.



В Верховажском округе действует муниципальная программа «Привлечение и закрепление медицинских кадров», которая предусматривает:

- предоставление мер социальной поддержки медицинским работникам с высшим и средним медицинским образованием
- обеспечение специализированным (служебным) жильем медицинских работников
- возмещение расходов за найм жилых помещений врачам учреждений здравоохранения, приехавшим в район после окончания ВУЗа

Материально-техническая база учреждений здравоохранения округа пополняется. Приобретается новое оборудование и техника. За последние годы поступило 9 санитарных автомобилей, установлены 6 модульных ФАПов. В медучреждения округа пришли работать 21 новый специалист.

Победительницей финала областного конкурса профессионального мастерства «Лучшая акушерка 2024 года» стала Юлия Лапина, акушерка акушерского отделения Верховажской центральной районной больницы.



ОБРАЗОВАНИЕ

Стратегической целью деятельности в сфере образования является обеспечение доступности и равных возможностей получения качественного образования для формирования успешной, социально активной личности, отвечающей требованиям современного общества.

В округе работают 15 образовательных учреждений:

8 общеобразовательных школ (из них 2 начальных школы – детский сад) **5** детских садов

1 учреждение дополнительного образования

1 Филиал БПОУ ВО «Тотемский политехнический колледж» в с. Верховажье



Все дети, проживающие на территории округа, в возрасте от 7 до 15 лет охвачены обучением. Контингент обучающихся общеобразовательных учреждений на конец 2023/2024 учебного года составляет 1518 человек.

Национальный проект «Образование», реализация которого на территории округа продолжилась в 2024 году, является на ближайшие годы ключевым

направлением государственной образовательной политики. В рамках проекта в округе созданы 5 центров образования цифрового, естественнонаучного, технического и гуманитарного профилей. В Центрах образования режим работы - «полный рабочий день».



С 1 сентября 2024 года в двух средних школах округа функционируют профильные классы, агрокласс в Нижнекулойской школе, агрокласс и лескласс в Верховажской школе.



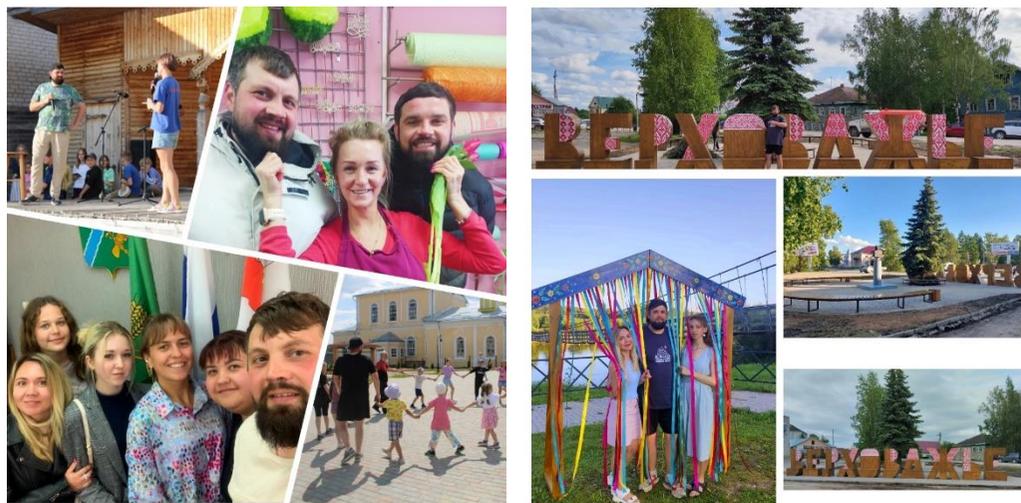
Услуги дополнительного образования предоставляет 1 учреждение дополнительного образования. В различных объединениях дополнительного образования занимаются 1433 воспитанника. Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами дополнительного образования составляет 88,9%.

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

В общей численности населения Верховажского округа молодежи в возрасте от 14 до 35 лет более 2,8 тысячи человек.

На территории округа работает более 20 детских и молодежных общественных объединений и организаций. В течение последних пяти лет количество их членов стабильно растет. Также в Верховажском округе функционируют 8 семейных клубов.

Ежегодно проводится систематическая целенаправленная работа по патриотическому воспитанию, формированию духовно-нравственных ценностей, развитию добровольчества, созданию условий для проявления лидерских качеств и поддержки талантливой молодежи.



По инициативе Молодежного парламента в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» на благоустроенной площади возле Дома Культуры появился арт-объект в виде букв, которые составили название села. Также молодые парламентарии являются активными помощниками в подготовке и проведении различных мероприятий.

За 2024 год для молодежи организовано более 120 мероприятий различного уровня, в которых Верховажане неоднократно становились победителями и призерами. Со стороны администрации округа продолжится работа по созданию условий для социальной активности молодежи в районе, улучшению качества деятельности детских и молодежных общественных объединений, воспитанию патриотических и духовно-нравственных качеств молодежи, развитию добровольчества.



КУЛЬТУРА

На территории округа расположено 44 объекта культурного наследия республиканского значения и 77 объектов местного значения, также имеется большое количество достопримечательных мест, мемориальных объектов (памятников), уникальных мест природы.



Привлекательна и уникальна историческая застройка центральной части села Верховажья, сохранившаяся до наших дней: Соборная площадь – архитектурный ансамбль 18-19 в.в., купеческие особняки. Украшением Верховажского округа являются православные храмы и часовни, до сих пор сохранившие былое благолепие и величие.

Верховажский округ имеет развитую сеть учреждений культуры, основу которых составляют центральная библиотечная система с 16 филиалами, краеведческих музеев, центр традиционной народной культуры, школа искусств и дом культуры с филиалами. Ежегодно материально-техническая база учреждений культуры пополняется новым мультимедийным оборудованием и мебелью, проводятся ремонты помещений, построен новый ДК в д. Сметанино, Центральная библиотека была капитально отремонтирована и оснащена необходимым оборудованием.



Культурная жизнь округа насыщена самыми разными мероприятиями: Масленица, Пасхальный бал, праздники деревень, Троицкие гуляния, межрегиональная

Алексеевская ярмарка, сельский фестиваль «Лимпияда в Липках», отчётные концерты творческих коллективов, выставки, тематические мероприятия и многие другие. В 2024 году достопримечательности и событийные мероприятия Верховажского округа посетило более 25 тысяч человек.

Туристические маршруты в Верховажском округе развиваются в рамках проекта «Дорогой Ломоносова», который раскрывает значение старого московского тракта, благодаря которому большое развитие получило купечество, торговля и сформировалась особая духовная и художественная культура. Так же проводятся обзорные экскурсии, налажено сотрудничество с туристической фирмой «Александрия» г. Вологда.

В с. Шелота в очередной раз прошёл международный фестиваль деревенского кино «Печка», интерес к которому возрастает с каждым годом.



СПОРТ

В округе высокий уровень физической обеспеченности спортивными объектами: 7 ФОКов, 6 спортзалов, 6 футбольных полей, 5 спортплощадок, 1 хоккейный корт, 2 ледовые площадки для катания в зимнее время, тир.

Численность систематически занимающихся ФК и С на конец 2024 года составляет 61,2 %, с каждым годом эта цифра увеличивается. Ежегодно на территории округа проводится более 260 спортивно-массовых мероприятий по 11 видам спорта, в которых принимают участие более 3,6 тысяч человек.



Сборные команды округа неоднократно становились призерами и чемпионами областных и всероссийских соревнований. Так например, самое высокое достижение в спорте показала команда верховажских футболисток, которая завоевала 1 место в соревнованиях по мини-футболу Общероссийского проекта «Мини-футбол в школу». 1 место Школьной Футбольной Лиги Российского Футбольного Союза и 3 место VI Всероссийский Фестиваль Детского Дворового Футбола 6×6 – тренер «Верховажских матрешек» Виноградов Семен Юрьевич. Команда юношей заняла 1 место в Первенстве Вологодской области по мини-футболу (Лучший игрок турнира- Щербаков Кирилл). Высокие места на всех уровнях занимают воспитанники Верховажской спортивной школы и многие другие достижения наших земляков.

Ежегодно территория округа становится ареной проведения таких соревнований как Чемпионат Вологодской области по биатлону, Всероссийский сельский марафон, межрегиональный веломарафон «Великий лес», межрегиональный ультрамарафон.

Главным итогом проведения таких соревнований это пропаганда здорового образа жизни среди населения района. Благодаря таким соревнованиям все больше жителей округа приобщаются к занятиям физической культуры и спорта, а также к участию в соревнованиях различных уровней от поселенческих до всероссийских. Оздоровительная ходьба, лыжные прогулки, пробежки и игры на открытом воздухе стали неотъемлемой частью жизни верховажан. Также активно внедряется Всероссийский физкультурно - спортивный комплекс «ГТО».

НАСЕЛЕНИЕ И ЗАНЯТОСТЬ



Численность населения Верховажского округа составляет 12428 тысяч человек. Основная его часть проживает в Верховажском территориальном секторе - 5333 человек.

Меры по улучшению демографической ситуации:

- предоставление земельного участка в собственность бесплатно многодетным семьям, или денежная выплата взамен предоставления земельного участка
- компенсация на оплату жилого помещения и коммунальных услуг



Ряд мер поддержки предоставляется из областного бюджета:

- денежные компенсации и социальные выплаты для социально незащищенных слоев населения;
- повышение заработной платы работника бюджетной сферы;
- предоставление «областного материнского капитала» при рождении (усыновлении) третьего или последующего ребенка и ежемесячная денежная выплата малоимущим семьям на третьего и каждого последующего ребенка до достижения им возраста трех лет.

Социально-демографический состав населения:

19% младше трудоспособного возраста

53% в трудоспособного возраста

28% старше трудоспособного возраста

Среднесписочная численность работников в организациях составляет более 4 тыс. человек.

Большая часть работает:

- в сфере транспорта – 3,2%;
- в промышленном производстве – 14,5%;
- в сельском и лесном хозяйстве – 21%;
- в образовании – 19,1%;
- в управлении – 12,5%;
- в здравоохранении – 11,1%;
- в сфере культуры – 4,8%;
- прочие – 13,8%



Среднемесячная зарплата по округу составляет чуть **более 48 тысяч рублей**



Уровень безработицы составляет 0,3%. Ситуация на рынке труда стабильная.



ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ

Верховажский округ открыт для инвестиций. Основные преимущества округа: выгодное географическое положение, природные ресурсы, туристический потенциал, благоприятная экологическая обстановка, комплекс действующих мер поддержки и открытая позиция администрации округа.

Лесопромышленный комплекс



Округ богат природными ресурсами, в том числе лесом. Расчетная лесосека округа составляет 949,7 тыс. м³. Экономический потенциал лесопромышленного комплекса региона характеризуется наличием широких возможностей для освоения имеющихся лесосырьевых ресурсов (древесных и недревесных). Запасы древесины в лесах позволяют обеспечить текущие и перспективные потребности региона в древесине и продуктах её переработки.

Агропромышленный комплекс



В округе развиты традиционные направления аграрного комплекса – молочное и мясное животноводство. Кроме того, муниципалитет располагает значительными ресурсами сельскохозяйственных земель: общая площадь земель сельхозназначения составляет 46005 тыс. га. Округ располагает всем необходимым для производства экологически чистой продукции, которая пользуется повышенным спросом на внутренних и внешних рынках. Инвестиции в данном секторе экономики направлены на создание новых и модернизацию существующих производств. Основной задачей развития агропромышленного комплекса в предстоящие годы является повышение эффективности производства, обеспечивающее конкурентоспособность отрасли.



Верховажский округ располагает огромным потенциалом для развития туризма. Успешно развиваются событийные туристические проекты. Округ активно использует красоту природы и сохранившиеся традиции для расширения и обновления туристических маршрутов. Развиваются предложения экологического и сельского туризма. За последние десять лет количество туристов увеличилось. В округе располагаются 2 заказника, 2 памятника природы, где находятся под охраной редкие растения, хвойные леса, ягодники.

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СРЕДА

В целях развития инвестиционного потенциала администрацией Верховажского округа утвержден состав рабочей группы по инвестиционному развитию и внедрению стандарта развития конкуренции Верховажского муниципального округа.

[Постановление администрации Верховажского муниципального округа от 18.05.2023 года № 561](#)



На территории Верховажского муниципального округа имеются 24 инвестиционных площадки для малого и среднего бизнеса для размещения предприятий деревообрабатывающего производства, легкой и пищевой промышленности, складов хранения



На территории округа 3548 га неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения - дают возможность для реализации инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе.



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

59 малых, микро и средних предприятий

228 индивидуальных предпринимателя

302 чел. самозанятых
(за исключением ИП)

44 % доля малого и среднего бизнеса в
общей сумме поступивших налогов

Оборот розничной торговли
за 9 мес. 2024 года – 668,2 млн.руб.

Сумма поддержки малому
предпринимательству в 2024 году
составила 2,2 млн. руб.



«Лучший субъект МСП в сфере сельского хозяйства» в номинации «Прорыв года» награжден СПК колхоз «Н-Кулое» - руководитель Астафьев В.В.

Выпускница «Школы фермера» Екатерина Жукова получила грант 150 000 рублей от фонда «Агро содействие»



Семейные династии бизнеса



ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Лес – основное природное богатство Верховажского округа, а лесной комплекс – одна из ключевых сфер его экономики. Округ обладает огромными запасами лесных ресурсов, а также широкими производственными и инфраструктурными возможностями. Основные породы деревьев: сосна, ель, береза, ольха и осина. В подлесье растут различные виды ив, иногда липа и клен.



Расчетная лесосека округа составляет 942,7 тыс. м³, в том числе по хвойному хозяйству 487 тыс.м³. За 2024 год заготовлено древесины всеми учтенными лесозаготовителями 657,913 тыс.м³., в т.ч. по хвойному хозяйству - 355,320 тыс.м³. Фактически заготовлено населением округа 15,727 тыс.м³, в том числе по хвойному хозяйству 8,256 тыс.м³.

Наименование предприятия	Адрес, контактная информация	Производимая продукция	Потребляемая продукция
Верховажский филиал ООО «Холбит»	162300, Вологодская область, п. Каменка, ул.Набережная, д.36 Тел/факс: 8 (81759)3-11-14	Клееный брус, вагонка	ГСМ, запасные части, сырье, материалы, энергия
ООО «Макарцеволес»	162300, Вологодская область, с. Верховажье, ул. Октябрьская, д.10 Тел/факс: 8 (81759)2-11-71	Круглый лес, дрова	ГСМ, запасные части, аренда, материалы, услуги комплекса
ООО «Биолеспром»	162300, Вологодская область, с.Верховажье, ул.Парковая, д.24 Тел/факс: 8 (81759)2-13-95	Производство фанеры, деревянных плит и панелей	ГСМ, запасные части, сырье, материалы, энергия, услуги сторонней организации



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Одна из наиболее важных отраслей экономики округа – сельское хозяйство. В настоящее время аграрный сектор округа включает в себя все формы хозяйствования (18 хозяйств): СПК (колхозы) – 3, ООО – 7, крестьянские (фермерские) – 8. Сельскохозяйственное производство Верховажского округа специализируется на молочном животноводстве и растениеводстве.



Ведущей отраслью сельского хозяйства в округе является животноводство. На конец 2024 год в сельхозорганизациях сохранилось поголовье крупного рогатого скота в количестве 5277 голова. Поголовье дойного стада составило 2353 голов. За 2024 год произведено 19247 т молока, за соответствующий период прошлого года – 19419 т, что меньше на 1 % (или на 172 т). Посевы в 2024 году производились на площади 16058,8 га. Объем посевных площадей увеличился на 213,6 га к уровню 2023 года.

Одна из задач растениеводства - обеспечение животных кормами. На стойловый период 2024-2025 г. заготовлено сена – 2728 т, сенажа – 6093 т, силоса – 46516 т, зерносенажа – 3394 т. Убрано зерновых с площади 2506 га, валовой сбор составляет – 5482 т, урожайность – 21,9 ц/га. На одну условную голову заготовлено 28,9 центнера кормовых единиц (с зернофуражом 38,8 цн на 1 усл. голову). По программе «Развитие льняного комплекса Вологодской области» в 2024 году посевами льна занималось 2 хозяйства. Посевные площади под лен составили – 450 га.

Господдержка сельхозпредприятий округа за 2024 год составила 176,4 млн. руб. В хозяйствах округа проводилась модернизация, закупалась современная высокотехнологичная техника.

ТУРИЗМ

Туристические маршруты в Верховажском округе развиваются в рамках проекта «Дорогой Ломоносова», который раскрывает значение старого московского тракта, благодаря которому большое развитие получило купечество, торговля и сформировалась особая духовная и художественная культура.



Село Верховажье замечательно вписано в местный ландшафт. Благодаря гористой местности и расположению села по склонам возвышенностей в Верховажье несколько смотровых площадок, с которых видна река Вага, лесные просторы, церкви, дома и иные достопримечательности.

Привлекательна и уникальна историческая застройка центральной части села Верховажья, сохранившаяся до наших дней: Соборная площадь – архитектурный ансамбль 18-19 в.в., купеческие особняки.



С историей Посада Вас познакомят учреждения:

Историко-художественный музей

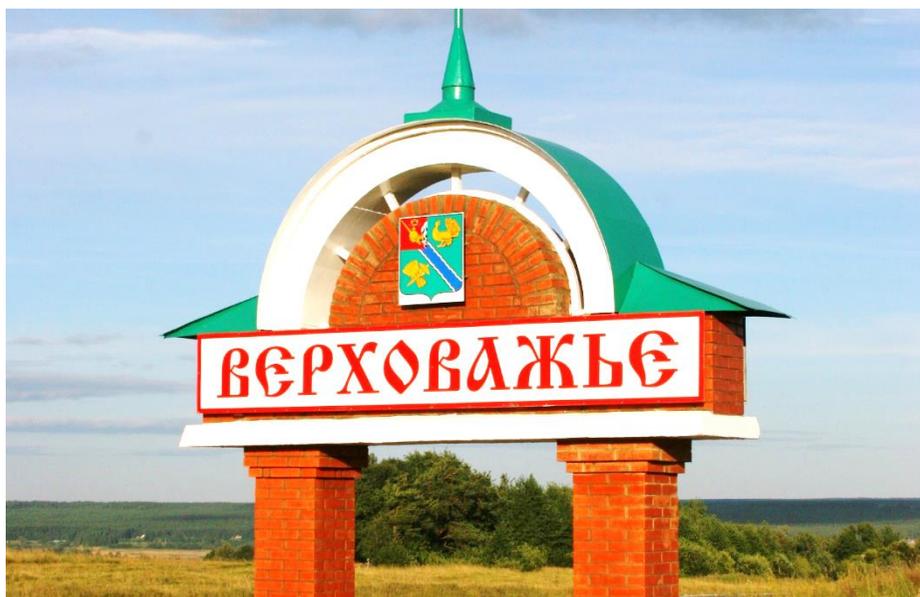
Адрес: с. Верховажье, ул. Луначарского, д. 29/20, Тел.: 8 (81759) 2-19-77,
Режим работы: пн-пт 9:00-17:00,
сб-вс - выходной

Картинная галерея им. Михалёва

Адрес: с. Верховажье, ул. Петухова, д. 15; Тел.: 8(81759) 2-14-25,
Режим работы: пн-пт 9:00-17:00,
сб-вс - выходной

Центр традиционной народной культуры

Адрес: с. Верховажье, ул. Октябрьская, д. 2. Тел.: 8(81759) 2-15-90,
Режим работы: пн-пт 8:30 – 16:30, вс 9:00-14:30



Гостиницы

Загородный отель «Двинские зори».
(8 койко-мест) 162300, Вологодская область,
с. Верховажье, ул. Первомайская д. 23.
Администратор: +7-921-830-69-58

Детский оздоровительный центр «Дружба». (летний сезон – 70 спальных мест, зима – гостиница 8 мест)
162300, Вологодская область, с. Верховажье,
150 метров на север от д. 3 ул. Спортивная.
Администратор: 8(81759) 2-12-62

Гостиница «Уют» (4 номера на 8 койко-мест) Услуги проживания, питания, русская баня. Вологодская область,
Верховажский р-н, 652 км автодороги М8
Администратор: 8 (921) 233 96 90)

Территория гостеприимства «Рогачиха»
Гостевой дом в русском стиле с уютными, современными номерами и просторной трапезной.
Вологодская область, д. Рогачиха, д.7А
Администратор: 8 (921) 541-59-11



СЕЛЬСКИЙ ТУРИЗМ



Территория гостеприимства «Рогачиха» - это уникальное место, расположенное в живописной деревне Вологодской области, где каждый найдет отдых, который подарит ему новые впечатления и вдохновение. Погрузитесь в атмосферу спокойствия и уюта, насладитесь красотой Русской Севера, а также ощутите истинное тепло русского гостеприимства.

Проект сельского туризма «Территория гостеприимства «Рогачиха» в Верховажском округе развивает Светлана Святова. Хозяйка деревенской усадьбы сменила московскую прописку на вологодскую, занимается разведением лошадей мезенской породы и принимает туристов.



В Рогачиху стоит приехать, чтобы:

- увидеть нетронутую природу Русского Севера и неопишуемой красоты рассветы и закаты;
- попробовать русскую кухню из фермерских продуктов;
- попариться в русской бане;
- летом пособирать грибы, ягоды и лекарственные травы;
- зимой покататься на лыжах, санях, с горы.

По запросу гостей организуют индивидуальные программы отдыха, включающие знакомство с фольклором и народными ремеслами.

Фишка места - конный двор «Важская мезенка», где живут шесть лошадей одной из старейших пород России. Раньше мезенки были очень распространены на Севере, сейчас их осталось не более 500 особей на всю страну.

Осенью и зимой предлагают четырехдневный тур «Там русский дух, там Русью пахнет». Он включает:

- ✓ экскурсии, выставки и мастер-классы;
- ✓ спектакль камерного православного театра;
- ✓ знакомство с коллекционером кукол и его творениями;
- ✓ поездку в храм с фресками XIX века;
- ✓ отдых у костра с душевными беседами.

Туристов размещают в двух рубленых гостевых домах, оснащенных всем необходимым. Максимально могут принять с ночевкой до 37 человек, почти вдвое больше накормят в трапезной.



ТУРИЗМ

Верховажский край богат и разнообразен природными ресурсами. Это и удивительные красоты северного края – возвышенности и леса, живописные места по берегам реки Ваги и её притоков, аккуратные деревушки на горушках. Благодаря гористой местности и живописности округ многие называют «северной Швейцарией».

На территории Верховажского округа расположено 3 ландшафтных заказника и один памятник природы - «Чуглы» - парк им. И.И. Дудорова. Он имеет различный видовой состав растительности искусственного и природного происхождения, разного рода постройки, оформленный ландшафт.

На территории округа сохранились культовые памятники-камни, овеянные легендами и воспоминаниями старожил. Это Осташевские «синие камни» («двигающиеся камни»).

Особым почитанием в старопрежние времена пользовались водные источники. На территории Верховажского округа есть такие святые источники: «Талик», «Иордан», «Никольский ключ» и др.

Интересны озера Гагарье (озеро с плавающими кочами), Чудное озеро. Положительная экологическая ситуация, богатство природной среды предоставляет благоприятные условия для развития лечебно-оздоровительного туризма.



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Жилищное строительство

В округе стабильно продолжается индивидуальное жилищное строительство, администрацией Верховажского муниципального округа формируются и предоставляются земельные участки. За последние 5 лет было предоставлено 502 земельных участка, в том числе участки, которые можно использовать для индивидуального жилищного строительства, или для ведения личного подсобного хозяйства.



Дорожная инфраструктура

Удобное географическое положение Верховажского муниципального округа служит основой для развития такого сектора экономики как транспорт. По территории округа проходит разветвленная сеть автомобильных дорог: 65 км - автомагистрали федерального значения (трасса М-8 - «Москва - Архангельск»), 376,2 км - регионального значения, 340,4 км - межпоселенческих и 243,18 - км внутрипоселенческих дорог.



Строительство газопровода в дер. Наумиха и мкр. Черемушки



Обеспечение населения качественной питьевой водой с. Чушевицы, д. Паюс, д. Щекино



Модернизация котельной в д. Сметанино (установка блочно-модульной газовой котельной)



Приобретение блочно-модульной газовой котельной для МБУК «КДЦ СП Верховское»



Прокладка газопровода-отвода от деревни Сметанино до села Чушевицы



Газификация п. Теплый Ручей

ТОРГОВЛЯ И ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

В последние годы увеличивается число предпринимателей, занятых в торговой деятельности. В настоящее время на территории округа функционирует более 130 предприятий торговли и 7 предприятий общественного питания. В данных сферах занято и трудится более 160 человек. Для обеспечения жителей малонаселённых пунктов продовольственными товарами работает развозная торговля. В рамках реализации государственной программы оказывается финансовая поддержка предприятиям в виде субсидии на возмещение части затрат на горюче-смазочные материалы.

Оборот розничной
торговли за 9 мес
2024 года

668,2
млн.руб



Столовая ПО «Верховажский хлеб». (3 зала, 84 места). с. Верховажье, ул. Первомайская, д.17 Тел.: 8(81759)2-18-49.

Столовая ЗАО «Верховажьелесторг». (36 мест) п. Теплый ручей, ул. Мира, 16.

Ресторан «Двинские зори» (50 мест), с. Верховажье, ул. Первомайская д. 23 тел. +7-921-830-69-58

Кафе «Арарат» Багдасарян А.Г. (20 мест) Верховажский р-н, 679 км а/дороги М-8. Тел.:8 (81759)22342.

Кафетерий «Оранжевое настроение» ИП Цатурова М. К. (32 места). с.Верховажье, ул.Октябрьская, д.5. Тел.: 8(81759)212 33.

Кафе «Уют» ИП Ткаченко Т.А. (зал 1 этаж – 20 мест, банкетный зал 2 этаж – 50 мест). Верховажский р-н, 652 км автодороги М8. Тел.: 8 (921) 233 96 90. *Круглосуточно.*

Закусочная По «Верховажский хлеб» (50 мест) с. Чушевицы, ул. Восточная, д.4

ИНВЕСТИЦИИ И ПОДДЕРЖКА



Инвестиции - это ключ к развитию экономики округа

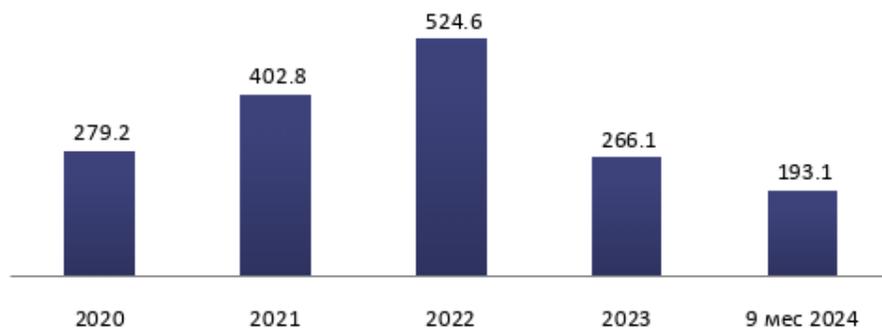
**193,1
млн.руб**

Объем инвестиций в основной капитал за 9 мес. 2024 года

В Верховажском округе приняты меры, направленные на развитие инвестиционного потенциала:

- создана рабочая группа по инвестиционному развитию и внедрению стандарта развития конкуренции;
- Налажено взаимодействие с бизнесом в режиме «одного окна»;
- Разработаны паспорта инвестиционных площадок для предложения инвесторам.

ИНВЕСТИЦИИ В
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
(по крупным и средним организациям в млн.руб)



В Верховажском округе в основном инвестиции направлены на агропромышленный и лесопромышленный комплексы. На строительство, реконструкции и модернизации ферм и животноводческих комплексов, на создание мини ферм по производству молока и мяса, на приобретение оборудования и автотранспорта, на реконструкции производства.



В 2024 году завершена реализация проекта «Каскад прудов». В рамках проекта «Каскад прудов» благоустроена территория верхнего и нижнего прудов и улицы Тотемской в Верховажье. В результате удалось вернуть исторический облик общественного пространства и сделать его комфортным и функциональным для жителей. По проекту, инициированному губернатором области, «Парки в лесу» в округе появилась новая зона для активного отдыха и занятия спортом.



Реестр инвестиционных проектов, реализованных и реализуемых на территории Верховажского округа (отсканируйте QR-код и ознакомьтесь с реестром)



ИНВЕСТИЦИИ И ПОДДЕРЖКА

ОБЛАСТНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта



Налоговые льготы для новых организаций* на срок от 3 до 5 лет

- освобождение от уплаты транспортного налога и налога на имущество;
- снижение ставки налога на прибыль до 13,5%;
- инвестиционный налоговый вычет в размере 50% расходов на приобретение, строительство (модернизацию) основных средств на срок 5 лет**

Налоговые льготы для действующих организаций на срок от 3 до 8 лет

- снижение ставки или освобождение от уплаты налога на имущество.



Гранты

- на развитие семейных животноводческих ферм;
- на поддержку предпринимателей в сфере сельского хозяйства;
- на развитие материально-технической базы сельхозкооперативов;
- государственные научные гранты Вологодской области;
- гранты для социальных предпринимателей.



Субсидии

- на уплату процентов по кредитам на реализацию комплексных инвестиционных проектов в гражданских отраслях промышленности;
- на приведение продукции в соответствие необходимым требованиям (сертификация, декларирование, патентование);
- при оформлении в собственность земель сельхозназначения;
- на приобретение техники, машин и оборудования;
- на поддержку племенного животноводства и др.



Консультационная и информационная поддержка



Образовательная поддержка



Имущественная поддержка

МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ



Имущественная поддержка

муниципальная преференции в виде передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов. Имущество предоставляется из перечня, утвержденного постановлением от 21.02.2023 № 255 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

* Организации, зарегистрированные на территории области не более трёх лет.

** Размер ставки налога на прибыль для определения предельного размера вычета - 5



В агентстве развития предпринимательства и инвестиций Вологодской области «Мой бизнес» бизнесмены могут получить квалифицированную помощь по вопросам старта предпринимательской деятельности, получения финансовых форм поддержки, кластерной кооперации с другими предпринимателями региона, а также продвижения продукции на внутреннем и внешнем рынках.

<https://www.mb35.ru/>



Корпорация развития Вологодской области оказывает всестороннее и комплексное содействие в реализации инвестиционных проектов на территории Вологодской области в режиме «одного окна».

<https://invest35.ru/>



АУ ВО «Бизнес-инкубатор» оказывает содействие в становлении эффективных, экономически и организационно самостоятельных субъектов бизнеса. При Бизнес-инкубаторе действует Государственный Фонд развития промышленности Вологодской области, предоставляющий займы на льготных условиях.

www.smb35.ru



Фонд ресурсной поддержки предпринимательства предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего бизнеса.

www.frp35.ru

Верховажский округ предлагает уникальные и разнообразные территории под реализацию инвестиционных проектов. Построить успешный бизнес, разместить новое эффективное производство возможно благодаря инвестиционным площадкам. С информацией о свободных инвестиционных площадках, необходимых для реализации вашего инвестиционного проекта, как с имеющейся инфраструктурой, так и без неё вы можете ознакомиться здесь или на сайте округа перейдя по ссылке, отсканировав QR-код.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

