

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнением условий концессионного соглашения от 02.07.2018 г, заключенного с ООО «Верховажская теплосеть» (Концессионер) в отношении муниципального имущества - объектов теплоснабжения, находящихся на территории населённых пунктов с. Верховажье и п. Теплый Ручей сельского поселения Верховажское Верховажского муниципального района Вологодской области.

с. Верховажье

15.11.2022 г

Во исполнение постановления администрации Верховажского сельского поселения от 08.09.2020 г № 45 «О создании комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося на территории Верховажского сельского поселения Верховажского муниципального района Вологодской области» с изменениями, руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 12 Концессионного соглашения от 02.07.2018 г, администрацией сельского поселения Верховажское (Концедент) проведёны контрольные мероприятия по соблюдению условий концессионного соглашения от 02.07.2018г.

Контроль проводился комиссией в следующем составе:

1. Председатель комиссии: С.А.Соломатов и.о.главы сельского поселения;
2. Член комиссии: С.В.Калинина зам. главы сельского поселения;
3. Секретарь комиссии: С.А.Богданова начальник отдела по имущественным и земельным отношениям;

в присутствии директора ООО «Верховажская теплосеть» Бределева Г.А.

Проверяемый период: по состоянию на 01.11.2022 г.

Цель: контроль соблюдения условий Концессионного соглашения, в том числе по объемам инвестиций, направляемых Концессионером на реконструкцию объекта Концессионного соглашения за проверяемый период (Приложение 1) и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями (Приложение 2).

Контроль соблюдения Концессионером условий Соглашения осуществлён путем сплошной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации объектов.

Комиссией осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения.
2. Рассмотрена информация Концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1. Мероприятие по Соглашению (реконструкция подземной теплотрассы протяженностью 534,8 м (в 2-х трубном исполнении) на трубы в ППУ) не выполнены, так как реконструкция подземной теплотрассы предусмотрена в 2025 году.

2. Муниципальное имущество, переданное Концессионеру, имеется в наличии, сохранно, содержится в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, эксплуатируется в соответствии с целями, установленными Соглашением, фактов передачи его в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

3. Концессионером в полном объеме осуществляется передача тепловой энергии по объектам Соглашения.

4. За проверяемый период Концессионером приобретено и установлено следующее оборудование:

- твердотопливный Котел КВр-1,5 (здание котельной с.Верховажье, ул.Тендрякова, д.32В), стоимостью 830 000,00руб;
- насос Wilotop-S (помещения котельной с.Верховажье, ул.Гагарина, д.67), стоимостью 95 000,00руб.

5. Концессионером не выполняется пункт 5.4 раздела 5 Соглашения, где он обязуется, за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для технического перевооружения объекта (реконструкция подземной теплотрассы протяженностью 534,8 м (в 2-х трубном исполнении) на трубы ППУ от котельной № 9 по адресу: пос. Теплый Ручей ул. Лесная, д.29).

Заключение:

1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а так же в случае невозможности ремонта Концессионеру необходимо подготовить документы (акты технического осмотра) для списания имущества и направить их Концеденту, после списания утилизировать основные средства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию для реконструкции подземной теплотрассы протяженностью 534,8 м (в 2-х трубном исполнении) на трубы ППУ от котельной № 9 по адресу: пос. Теплый Ручей ул. Лесная, д.29.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по экземпляру Концеденту и Концессионеру.

Подписи членов комиссии:

Соломатов С.А. _____

Калинина С.В. _____

Богданова С.А. _____



Сведения об исполнении Конcessionером обязательств по действующему Конcessionному соглашению на 01.01.2022

Наименование конcessionного соглашения (с указанием концедента, конcessionера)	Дата заключения	Исполнение обязательств по конcessionным соглашениям			Исполнение обязательств за 2021 год		
		Расходы на создание и (или) реконструкцию объекта КС		Наименование запланированного мероприятия	Расходы на создание и (или) реконструкцию объекта КС		
		план	факт		план	факт	
Конcessionное соглашение в отношении муниципального имущества - объектов теплоснабжения, находящихся на территории населённых пунктов с. Верховажье и п. Теплый Ручей сельского поселения Верховажское Верховажского муниципального района Вологодской области	02.07.2018	Всего по КС	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
			2 313,50	385,58	0	385,58	0
			тыс. руб.	тыс. руб.			
					реконструкция подземной теплограссы протяженностью 534,8 м (в 2-х трубном исполнении) на трубы в ППУ		

Техническое состояние объектов Соглашения.

Приложение 2

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1	Одноэтажное здание котельной Верховажский район, пос. Теплый Ручей, ул.Лесная, д.29	936600,00	144062,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
2	Здание котельной с.Верховажье, ул.Тендрякова, д.32В	1941505,00	315669,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования, Имеется в наличии.
3	Здание котельной с.Верховажье, ул.Белова, д.5	1764237,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
4	Помещения котельной с.Верховажье, ул.Гагарина, д.67	1905390,00	206305,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
5	Помещения котельной с.Верховажье, ул.Свободы, д.20	29509,80	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
6	Тепловая трасса от котельной № 8 с.Верховажье, ул.Прибрежная, д.7А	6885,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
7	Тепловая трасса от котельной №9 Верховажский район, пос.Теплый Ручей, ул.Лесная, д.29	420000,00	0,00	В рабочем состоянии. Требуется ремонт. Имеется в наличии.
8	Тепловая трасса от котельной № 3 с.Верховажье, ул.Пионерская, д.27Г	87533,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
9	Тепловая трасса от котельной № 1 с.Верховажье, ул. Стебенева, д.47	231985,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
10	Тепловая трасса от котельной № 5 с.Верховажье, ул.Тендрякова, д.32В	31881,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
11	Тепловая трасса от котельной № 7 с.Верховажье, ул.Белова, д.5	99550,00	9955,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.

12	Тепловая трасса от котельной № 11 к жилому дому ул.Смидовича, д.47	116997,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
13	Тепловая трасса котельной № 4 с.Верховажье, ул.Гагарина, д.65а	600588,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
14	Котельная с.Верховажье, ул.Слободская, д.25Б	112746,78		В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии
15	Тепловая трасса от здания котельной в составе стройки «Средняя общеобразовательная школа...»			В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии

Оборудование котельной № 7 по адресу: с. Верховажье, ул. Белова, д. 5

Иное движимое имущество	резервуар - 1шт.		имущество имеется в наличии, признано работоспособным
	дымосос ДН-3,5 - 1шт.		
	насос сетевой ТР32-380/2 - 1шт.		
Особо ценное движимое имущество	дымовая труба - 1 шт.	высота - 29 м, диаметр - 700 мм.	
	котел Нева КВ-Р-1,1-115 - 1 шт.	номинальная производительность 0,86 МВт.	
	котел КВр - 1,16	максимальная теплопроизводительность 1,16 МВт.	
	насос FCE 100-160/110 - 1шт.		

Оборудование котельной № 9 по адресу: Верховажский район, пос. Теплый ручей, ул. Лесная, д. 29

Иное движимое имущество	насос подпиточный АЦМС-1-50 - 1шт.		имущество имеется в наличии, признано работоспособным
Особо ценное движимое имущество	котел КВр - 1,16	максимальная теплопроизводительность 1,16 МВт.	
		насос АЦМЛ-1129/183-3,0/4 - 1шт.	

Оборудование котельной № 4 по адресу: с. Верховажье, ул. Гагарина, д. 67

Иное движимое имущество	емкость - 1 шт.		имущество имеется в наличии, признано работоспособным
	тельфер - 1 шт.		
	насос подпиточный АЦМС-1-40 - 1 шт.		
	вентилятор ВР-300 - 2 шт.		

	дымосос ДН-3,5 - 2 шт.		
	клапан предохранительный -1 шт.		
Особо ценное движимое имущество	дымовая труба - 1 шт.		
	электрооборудование		
	котел Нева КВ-Р-1,1-115 - 1 шт.	номинальная теплопроизводительность 0,86 МВт	
	котел Нева КВ-Р-0,63-115 - 1 шт.	номинальная теплопроизводительность 0,54 МВт	
Оборудованием котельной № 5 по адресу: с. Верховажье, ул. Тендрякова, д. 32-в			
Иное движимое имущество	емкость -1 шт.		имущество имеется в наличии, признано работоспособным
	тельфер - 1 шт.		
	насос АЦМС -1-50		
	клапан предохранительный -2 шт.		
Особо ценное движимое имущество	дымовая труба - 1 шт.		
	дизель-генератор - 1 шт.		
	электрооборудование		
	котел Нева КВ-Р-1,1-115 - 2 шт.	номинальная теплопроизводительность 0,86 МВт	
	насос АЦМЛ-1129/200- 4,0/4 - 1шт.		
	насос АЦМЛ-1129/222- 5,5/4 - 1шт.		
	насос FCE 100-160/110 (11kW) - 1шт.		
Оборудование БМК -3,5с. Верховажье, ул. Стебенева, 47			
Особо ценное движимое имущество	дымовая труба котельной БМК-3,5- 1 шт.		имущество имеется в наличии, признано работоспособным
	дизельная электростанция АД БК-60		
	оборудование газ. котельной БМК-3,5		
Газовая котельная БМК "Рационал 1000-ЭКО-1"с. Верховажье, ул. Пионерская, 27 г			
Особо ценное движимое имущество	Газовая блочно-модульная котельная "Рационал 1000-ЭКО-1"		имущество имеется в наличии, признано работоспособным
Оборудование котельная № 14 с. Верховажье, ул. Смидовича, 47			
Особо ценное движимое имущество	теплогенераторная (газовая котельная № 14)		имущество имеется в наличии, признано работоспособным

Иное имущество

Иное движимое имущество	бункер металлический - 4 шт.		имущество имеется в наличии, признано работоспособным
Особо ценное движимое имущество	кран козловой КК-16/20 - 1 шт.		
	электроколун - 1 шт.		
	электрогенератор БЭГ-2000 (год выпуска 2008)		
Особо ценное имущество	электроустановка ЕВ 135/400-SLE (год выпуска 2009)		