

АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 02.07.2018 г., заключенного с ООО «Верховажская теплосеть» (Концессионер) в отношении муниципального имущества- объектов теплоснабжения, находящихся на территории населённых пунктов с. Верховажье и п. Теплый Ручей сельского поселения Верховажское Верховажского муниципального района Вологодской области.

С. Верховажье

20.11.2020 г

Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 12 Концессионного соглашения от 02.07.2018 г администрацией сельского поселения Верховажское (Концедент) проведён контроль соблюдения условий концессионного соглашения от 02.07.2018 г (далее- Соглашение) по использованию муниципального имущества.

Контроль проводился комиссией в составе: Председателя комиссии: Калининой С.В. – зам. главы сельского поселения; членов комиссии: Князевой Н.В.- начальника отдела по имущественным и земельным отношениям; Хромцовой Н.Н.- главного специалиста по бюджету и налогам, созданной постановлением администрации сельского поселения Верховажское от 08.09.2020 г № 45 (с изменениями) в присутствии директора ООО «Верховажская теплосеть» Бределева Г.А.

Контроль проводился : 20.11.2020 г.

Проверяемый период: по состоянию на 01.11.2020 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО «Верховажская теплосеть» (Концессионер) условий Соглашения осуществлён путем сплошной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации объектов.

По результатам контроля выявлено:

1. Муниципальное имущество, переданное ООО «Верховажская теплосеть», имеется в наличии, сохранно, содержится в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, проводится текущий ремонт, эксплуатируется в соответствии с целями, установленными Соглашением, фактов передачи его в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (сельского поселения Верховажское).

3. В полном объеме осуществляется передача тепловой энергии по объектам Соглашения.

Техническое состояние объектов Соглашения.

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1	Одноэтажное здание котельной Верховажский район, пос. Теплый Ручей,	936600,00	144062,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.

	ул.Лесная, д.29			
2	Здание котельной с.Верховажье, ул.Тендрякова, д.32В	1941505,00	315669,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования, Имеется в наличии. Проведена обмуровка котлов, за дымоходов.
3	Здание котельной с.Верховажье, ул.Белова, д.5	1764237,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
4	Помещения котельной с.Верховажье, ул.Гагарина, д.67	1905390,00	206305,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии. Замена подземной теплотрассы длиной 156 метров.
5	Помещения котельной с.Верховажье, ул.Свободы, д.20	29509,80	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
6	Тепловая трасса от котельной №8 с.Верховажье, ул.Прибрежная, д.7А	6885,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
7	Тепловая трасса от котельной №9 Верховажский район, пос.Теплый Ручей, ул.Лесная, д.29	420000,00	0,00	В рабочем состоянии. Требуется ремонта. Имеется в наличии.
8	Тепловая трасса от котельной № 3 с.Верховажье, ул.Пионерская, д.27Г	87533,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии. Проведен ремонт крыши.
9	Тепловая трасса от котельной № 1 с.Верховажье, ул. Стебенева, д.47	578627,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии. Проведена замена подземной трассы длиной 104 метра
		1153187,00	0,00	
		180968,00	0,00	
		156643,00	0,00	
		616950,00	0,00	
		1048496,00	0,00	

		1336991,00	0,00	
		231985,00	0,00	
10	Тепловая трасса от котельной № 5 с.Верховажье, ул.Тендрякова, д.32В	2061785,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
		2500862,64	2396702,64	
		191264,00	0,00	
		31881,00	0,00	
11	Тепловая трасса от котельной № 7 с.Верховажье, ул.Белова, д.5	2349648,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
		715521,00	542681,00	
		99550,00	99550,00	
12	Тепловая трасса от котельной № 11 к жилому дому ул.Смидовича, д.47	116997,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.
13	Тепловая трасса котельной № 4 с.Верховажье, ул.Гагарина, д.65а	600588,00	0,00	В рабочем состоянии. Пригодно для использования. Имеется в наличии.

Оборудование котельной № 7 по адресу: с. Верховажье, ул. Белова, д. 5

Иное движимое имущество	резервуар - 1 шт.		Имеется в наличии, В работоспособном сос
	дымосос ДН-3,5 - 1 шт.		
	насос сетевой ТР32-380/2 - 1 шт.		
Особо ценное движимое имущество	дымовая труба - 1 шт.	высота - 29 м, диаметр - 700 мм.	
	котел Нева КВ-Р-1,1-115 -1 шт.	номинальная производительность 0,86 МВт.	
	котел КВр - 1,16	максимальная теплопроизводительность 1,16 МВт.	
	насос FCE 100-160/110 - 1 шт.		

Оборудование котельной № 9 по адресу: Верховажский район, пос. Теплый ручей, ул. Лесная, д. 29

Иное движимое имущество			Имеется в наличии. В работоспособном состоянии
	насос подпиточный АЦМС-1-50 - 1 шт.		
Особо ценное движимое имущество	котел КВр - 1,16	максимальная теплопроизводительность 1,16 МВт.	
	насос АЦМЛ-1129/183-3,0/4 - 1 шт.		

Оборудование котельной № 4 по адресу: с. Верховажье, ул. Гагарина, д. 6/1

Иное движимое имущество	емкость - 1 шт.		Имеется в наличии, В работоспособном состоянии
	тельфер - 1 шт.		
	насос подпиточный АЦМС-1-40 - 1 шт.		
	вентилятор ВР-300 - 2 шт.		
	дымосос ДН-3,5 - 2 шт.		
Особо ценное движимое имущество	клапан предохранительный - 1 шт.		
	дымовая труба - 1 шт.		
	электрооборудование		
	котел Нева КВ-Р-1,1-115 - 1 шт.	номинальная теплопроизводительность 0,86 МВт	
	котел Нева КВ-Р-0,63-115 - 1 шт.	номинальная теплопроизводительность 0,54 МВт	

Оборудованием котельной № 5 по адресу: с. Верховажье, ул. Тендрякова, д. 1

Иное движимое имущество	емкость - 1 шт.		Имеется в наличии. В работоспособном состоянии
	тельфер - 1 шт.		
	насос АЦМС -1-50		
	клапан предохранительный - 2 шт.		

Особо ценное движимое имущество	дымовая труба - 1 шт.		
	дизель-генератор - 1 шт.		
	электрооборудование		
	котел Нева КВ-Р-1,1-115 - 2 шт.	номинальная теплопроизводительность 0,86 МВт	
	котел Нева КВ-Р-0,8-115 - 1 шт.	номинальная теплопроизводительность 0,69 МВт	
	насос АЦМЛ-1129/200-4,0/4 - 1 шт.		
	насос АЦМЛ-1129/222-5,5/4 - 1 шт.		
	насос FCE 100-160/110 (11kW) - 1 шт.		
Оборудование БМК -3,5с. Верховажье, ул. Стебенева, 47			
Особо ценное движимое имущество	дымовая труба котельной БМК-3,5- 1 шт.		Имеется в наличии, В работоспособном сост
	дизельная электростанция АД БК-60		
	оборудование газ. котельной БМК-3,5		
Газовая котельная БМК "Рационал 1000-ЭКО-1"с. Верховажье, ул. Пионерская,			
Особо ценное движимое имущество	Газовая блочно-модульная котельная "Рационал 1000-ЭКО-1"		
Оборудование котельная № 14 с. Верховажье, ул. Смидовича, 47			
Особо ценное движимое имущество	теплогенераторная (газовая котельная № 14)		Имеется в наличии, В работоспособном сост

Иное имущество		
Иное движимое имущество	бункер металлический - 4 шт.	
Особо ценное движимое имущество	кран козловой КК-16/20 - 1 шт.	Имеется в наличии, В работоспособном состоянии
	электроколон - 1 шт.	
	электрогенератор БЭГ-2000 (год выпуска 2008)	
Особо ценное имущество	электроустановка ЕВ 135/400-SLE (год выпуска 2009)	

4. Во исполнение пункта 7.2 Концессионер проводил за свой счёт текущий ремонт объекта Соглашения и иного имущества. В 2020 году ООО «ВТС» проведены работы на объектах теплоснабжения на сумму 439,224 тыс. руб. согласно справки, представленной от 20.11.2020 г за № 1182 (прилагается).

5. Вместе с тем Концессионером не выполняется пункт 5.4 раздела 5 Соглашения, где Концессионер обязуется за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для технического перевооружения объекта (реконструкция подземной теплотрассы протяженностью 534,8 м (в 2-х трубном исполнении) на трубы ППУ от котельной №9 по адресу: пос. Теплый Ручей ул. Лесная, д.29).

Заключение:

1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а так же в случае невозможности ремонта – ООО «Верховажская теплосеть» необходимо готовить документы (акты технического осмотра) для списания имущества и направлять их в администрацию сельского поселения Верховажское, после списания утилизировать основные средства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Разработать проектную документацию и согласовать с администрацией сельского поселения Верховажское для реконструкции подземной теплотрассы протяженностью 534,8 м (в 2-х трубном исполнении) на трубы ППУ от котельной №9 по адресу: пос. Теплый Ручей ул. Лесная, д.29.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по экземпляру Концеденту и Концессионеру.

Подписи членов комиссии:

Калинина С.В. 

Князева Н.В. 

Хромцова Н.Н. 