

АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 19.10.2018 г, заключенного с ООО «Верховажская теплосеть» (Концессионер) в отношении муниципального имущества, находящегося на территории Верховажского сельского поселения Верховажского муниципального района Вологодской области.

С. Верховажье

08.12.2020 г

Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 12 Концессионного соглашения от 02.07.2018 г администрацией сельского поселения Верховажское (Концедент) проведён контроль соблюдения условий концессионного соглашения от 19.10.2018 г (далее- Соглашение) по использованию муниципального имущества.

Контроль проводился комиссией в составе: Председателя комиссии: Калининой С.В. – зам. главы сельского поселения; членов комиссии: Князевой Н.В.- начальника отдела по имущественным и земельным отношениям; Хромцовой Н.Н.- главного специалиста по бюджету и налогам, созданной постановлением администрации сельского поселения Верховажское от 08.09.2020 г № 45 (с изменениями) в присутствии директора ООО «Верховажская теплосеть» Бределева Г.А.

Контроль проводился : 08.12.2020 г.

Проверяемый период: по состоянию на 01.12.2020 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО «Верховажская теплосеть» (Концессионер) условий Соглашения осуществлён путем сплошной проверки исполнения обязательств по реконструкции и эксплуатации объектов.

По результатам контроля выявлено:

1. Муниципальное имущество, переданное ООО «Верховажская теплосеть», имеется в наличии, сохранно, содержится в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, проводится текущий ремонт, эксплуатируется в соответствии с целями, установленными Соглашением, фактов передачи его в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (сельского поселения Верховажское).

3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не обнаружена.

4. В полном объеме осуществляется передача холодной воды по объектам Соглашения.

5. В 2019 г проведена замена насоса на водозаборе (каптаже) по адресу: Вологодская область, Верховажский район, п.Теплый Ручей, в 100 метрах на северо-запад от здания №12 по ул. Набережная стоимостью 178,0 тыс. руб. Причиной расхождения плановых и фактических значений финансовых показателей Концессионного соглашения с разницей в 31,0 тыс. рублей является более низкая стоимость приобретения оборудования для реконструкции объектов водоснабжения, чем запланированная.


Заключение:

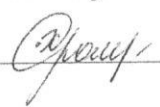
1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а так же в случае невозможности ремонта – ООО «Верховажская теплосеть» необходимо готовить документы (акты технического осмотра) для списания имущества и направлять их в администрацию сельского поселения Верховажское, после списания утилизировать основные средства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по экземпляру Концеденту и Концессионеру.

Подписи членов комиссии:

Калинина С.В. 

Князева Н.В. 

Хромцова Н.Н. 

Исполнение обязательств по концессионным соглашениям

Наименование концессионного соглашения (с указанием концедента, концессионера)	Расходы на создание и (или) реконструкцию объекта КС		Наименование запланированного мероприятия	Расходы на создание и (или) реконструкцию объекта КС	
	план	факт		план	факт
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения, находящихся на территории населенных пунктов сельского поселения Верховажское Верховажского района	Всего по КС				
	тыс. руб.	654	347	311	133
			Замена центробежного насоса с электродвигателем Pedrollo F 40/250C Распределительная станция по адресу: с. Верховажье ул. Российская, д.16	0	0
			Установка бактерицидной ультрафиолетовой системы обеззараживания воды (УФО) марки УДВ-3А 300 Н-10-100 Артезианская скважина по адресу: с. Верховажье ул. Стебенева, д.65А	209,0	178,0
			Замена насоса артезианского с погружным электродвигателем 1ЭЦБ6-10-45 Pedrollo 6SR44/8 водозабор по адресу: пос. Теплый Ручей ул. Набережная		

Перечень и описание объектов, входящих в состав объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Техническое состояние
1.	Артезианская скважина	Вологодская область, с. Верховажье, ул. Стебенева, д. 65А	назначение: коммунальное, глубина 100 метров	Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
2.	Водопровод	Вологодская область, Верховажский район, п. Теплый Ручей улицы Набережная-Мира-Новая-пер. Новый-Пионерская-Молодежная	назначение: коммунальное, протяженность 2235 м	Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
3	Водопровод	Вологодская область, с. Верховажье, улицы Петухова-Майская-Парковая-Гагарина-Тендрякова-Титова-Строительная-Южная	назначение: коммунальное, протяженность 4579 м	Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
4	Водопроводная сеть	Вологодская область, с. Верховажье, улицы Прибрежная-Белова-Завьялова-Заручейная	назначение: коммунальное, протяженность 2644 м,	Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
5	Водопроводные сети	Вологодская область, с. Верховажье, улицы Стебенева-Первомайская-Пионерская-Петухова-Свободы-Северная-Кузнецова	назначение: коммунальное, протяженность 5759 м	Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
6	Водопровод	Вологодская область, Верховажский район, четвертый километр на юго-запад от центра села Верховажье до улицы Стебенева	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 3031,4 п.м	Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
7	Водопровод	Вологодская область, Верховажский район, пос. Теплый Ручей Верховажского СП-с. Верховажье улица Молодежная	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 3186,2 п.м	Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
8	Распределительная станция	Вологодская область, с. Верховажье, ул. Российская, д. 1Б	назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 54,3 кв.м.	Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
9	Здание водозабора	Вологодская область, Верховажский район, пос. Теплый Ручей, в 100 метрах на северо-запад от здания № 12 по ул. Набережная	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,4 кв.м.	Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
10	Водопроводная сеть	Вологодская область, с. Верховажье, ул.	назначение: сооружения коммунальной	Имущество имеется в наличии,

		Майская, ул. Гагарина, ул. Петухова	инфраструктуры, протяженность 515 м	признано работоспособным
11	Водопроводные сети	Вологодская область, с. Верховажье, ул. Тендрякова, ул. Гончарная, ул. Титова, ул. Средняя, ул. Победы, ул. Южная	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 2419 м	Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
12.	Скважина № 258	Вологодская область, Верховажский район, д. Абакумовская, 4 км на северо-восток от с. Верховажья	назначение: сооружение водозаборное, глубина 104 метра	Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
13.	Установка осветления и обезжелезивания HFI- 3672/3,AIR,JK,S M5 (установка, насос скважинный IBO6SD25/9(380В), преобразователь частоты VLT Micro Driv FC-051 11квт 380 IP20)	Артезианская скважина по адресу: Вологодская область, с. Верховажье, ул. Стебенева, д. 65А		Имущество имеется в наличии, признано работоспособным
14	Установка для обеззараживания воды УОВ-ПВ-5 исполнение 2A250Z100US	Здание водозабора (каптаж) по адресу: Вологодская область, Верховажский район, пос. Теплый Ручей, в 100 метрах на северо-запад от здания № 12 по ул. Набережная		Имущество имеется в наличии, признано работоспособным