

Для получения разрешения органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения необходимо представить следующий пакет документов на продаваемое и приобретаемое жилые помещения:

1. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилое помещение (выписка берется в УФРС по Вологодской области по адресу: г. Череповец, ул. Краснодонцев, 118) – только на приобретаемое жилое помещение.

2. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности.

3. Копии правоустанавливающих документов (договор приватизации, либо договор купли-продажи, либо свидетельство о праве на наследство и т.д.).

4. Копию технического или кадастрового паспорта.

5. Справка формы № 3.

Помимо документов на жилые помещения представляются **документы, удостоверяющие личность (собственников продаваемого и приобретаемого жилого помещения, законных представителей несовершеннолетних):**

- копии паспортов (2-5 страницы (фото и регистрация),

- копии свидетельств о рождении детей, а для детей старше 14 лет дополнительно представляется копия паспорта.

В случае покупки жилого помещения с использованием **ипотечного кредита** предоставляется письмо банка или иной кредитной организации о предоставлении семье ипотечного кредита на покупку жилого помещения с приобретением долей на имя несовершеннолетних и о необходимости разрешения органа опеки и попечительства на залог долей несовершеннолетних.

На прием подходят все собственники жилых помещений, в том числе дети старше 14 лет, оба родителя несовершеннолетних (или представляются документы, подтверждающие отсутствие второго родителя).

Копии документов представляются вместе с подлинниками для их сверки.

Данный перечень **не является исчерпывающим**, в зависимости от обстоятельств конкретной ситуации, орган опеки и попечительства может запросить дополнительные документы.