

# Договор найма (поднайма) жилого помещения

\_\_\_\_\_

Городской округ/муниципальный район

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гражданин (ка) \_\_\_\_\_

(ФИО, адрес, данные паспорта)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «Наймодатель», действующий (ая) от своего имени, с одной  
стороны, и  
гражданин (ка) \_\_\_\_\_

(ФИО, адрес, данные паспорта)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», действующий (ая) от своего имени, с другой  
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По договору Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю в пользование жилое  
помещение (квартиру, комнату), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.  
1.2. Передаваемое в наем (поднаем) жилое помещение, указанное в пункте 1.1. настоящего  
договора, находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым  
к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для целей проживания  
в соответствии с назначением объекта.

1.3. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_.

## 2. Обязанности сторон договора

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. После подписания настоящего договора предоставить жилое помещение, указанное  
в пункте 1.1 настоящего договора, в пользование нанимателю.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора,  
только для проживания.

2.2.2. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за пользование жилым  
помещением, указанным в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2.3. Возвратить жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора,  
в течение \_\_\_\_\_ дней после истечения срока действия настоящего договора  
или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяется  
по соглашению сторон настоящего договора.

## 3. Плата по договору и порядок расчетов

Наниматель вносит плату за жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего  
договора, в установленном порядке в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ежемесячно  
не позднее \_\_\_\_\_ числа, следующего за прожитым месяцем.

#### 4. Иные условия договора

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

4.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, другой – у Нанимателя, один - в личном деле Нанимателя у органов опеки и попечительства.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

#### 5. Адреса сторон

5.1. В случае изменения адреса стороны настоящего договора обязаны в \_\_\_\_\_ дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.2. Реквизиты сторон:

Наймодатель (полное наименование)

Наниматель(полное наименование)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и индекс:

Почтовый адрес и индекс:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, И.О.)  
(Наймодатель)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, И.О.)  
(Наниматель)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.