

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений или публичных
слушаний
« 1 » июля 2025 года
(дата оформления заключения)

Управление по работе с территориями администрации Верховажского
муниципального округа Вологодской области
(организатор проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: проект генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района.

Количество участников, которые приняли участие общественных обсуждениях или публичных слушаниях
3 человека.

На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний от « 1 » июля 2025 г. № 1.
(реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	
Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	Не поступали
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний	
Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Участник 1, Участник 2	I. Замечания к документу «Карта функциональных зон»: 1-5. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.

6. Исключить из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева» и условный знак а также исключить из экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.

II. Замечания к проекту «Карта планируемого размещения объектов местного значения»:

1. Оставить производственной зоне (коричневый цвет) категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (зелёный «болотный» цвет) по основаниям аналогичным вышеуказанным в пунктах 1.1. - 1.3. настоящего обращения.

2. Исключить из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.

3. Исключить с карты объекты капитального строительства не зарегистрированные в ЕГРН.

4. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.

III. Замечание к документу «Карта границ населённого пункта»:

1. Исключить с карты объекты капитального строительства не зарегистрированные в ЕГРН.

IV. Замечание к документу «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1. Исключить с карты и из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.

2. Установить территории на которой

	находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства. V. Замечания к документу «Карта объектов и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения»: 1. Нанести на карту ЗОУИТ «Район падения отделяющихся частей ракет. Зона защиты населения». Реестровый номер 35:07-6.976. 2. Нанести на карту территории занятые сельскохозяйственными угодиями. 3. Исключить с карты и из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока». 4. Оставить производственной зоне категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий». 5. Сохранить правовой режим (категорию земель) земель сельскохозяйственного назначения. Оставить производственной зоне категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий». 6. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства. VI. Замечание к документу «Положение о территориальном планировании»: 1. В п.5 таблицы 2.1. изменить формулировку «Площадь производственной зоны определяется по расчёту» на формулировку «Площадь производственной зоны: 25,0200,0». 2. В п. 5 таблицы 2.1. включить требования п. 6.1.6 и п. 6.10.2.10 «Свода Правил СП 4.13130.2013 Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». 3. Исключить из таблицы 3.1. проекта «Положение о территориальном планировании» информацию о предприятиях по разведению молочного
--	--

	крупного скота, производство молока, которые не являются объектами местного значения. 4. Исключить из таблицы 4.1. проекта «Положение о территориальном планировании» информацию о предприятиях по разведению молочного крупного скота, производство молока, которые не являются объектами местного значения.
--	---

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Содержание внесенных предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора
I. Замечания к документу «Карта функциональных зон»:	
1-5. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что при разработке градостроительной документации используются данные Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Согласно пп. 6 п. 13.3 Приказа Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)» (далее – Методические рекомендации), в составе сведений о территории МО предоставляются следующие картографические данные в векторном формате: сведения о земельных участках (для единого документа), границах населенных пунктов, ЗОУИТ, поставленных на кадастровый учет. В материалах генерального плана границы существующих и планируемых границ функциональных зон установлены по границам земельных участков, находящихся в ЕГРН. Земельные участки с кадастровыми номерами 5:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 имеют категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назначения». В рамках выполнения генерального плана заявлений, согласно Приказа Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 28.11.2024 № 106-н «Об

	утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в него) муниципального образования области» (далее - Порядок) от собственников вышеуказанных земельных участков, в адрес уполномоченного лица не поступало.
6. Исключить из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева» и условный знак а также исключить из экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.	Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов.
II. Замечания к проекту «Карта планируемого размещения объектов местного значения»:	
1. Оставить производственной зоне (коричневый цвет) категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (зелёный «болотный» цвет) по основаниям аналогичным вышеуказанным в пунктах 1.1. - 1.3. настоящего обращения.	Нецелесообразно учитывать замечание. На основании ст. 7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на 7 категорий. Категория с наименованием «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» отсутствует в вышеуказанной статье.
2. Исключить из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.	Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов.
3. Исключить с карты объекты капитального строительства, не зарегистрированные в ЕГРН.	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на основании ч.1 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей. Кроме того, на основании п. 14.3

	раздела XIV Методических рекомендаций, исходные пространственные данные содержат отображение основных элементов, необходимых для подготовки карт проекта ДТП МО, с подробностью, достаточной для отнесения планировочных элементов ДТП МО к объектам, отображенным на карте, а также основные объекты ЕЭКО (топографические карты и планы), позволяющие получить необходимое представление о территории, в отношении которой разрабатывается ДТП МО, и выполнить позиционирование элементов карт ДТП МО.
4. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на данных земельных участках согласно сведений ЕГРН находятся объекты недвижимости производственного назначения, не связанные с сельскохозяйственным производством. В рамках выполнения генерального плана заявлений в соответствии с Порядком от собственников вышеуказанных земельных участков в адрес уполномоченного лица не поступало.
III. Замечание к документу «Карта границ населённого пункта»:	
1. Исключить с карты объекты капитального строительства не зарегистрированные в ЕГРН.	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на основании ч.1 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей. Кроме того, на основании п. 14.3 раздела XIV Методических рекомендаций, исходные пространственные данные содержат отображение основных элементов, необходимых для подготовки карт проекта ДТП МО, с подробностью, достаточной для отнесения планировочных элементов ДТП МО к объектам, отображенным на карте, а также основные объекты ЕЭКО (топографические карты и планы), позволяющие получить необходимое представление о территории, в отношении которой разрабатывается ДТП МО, и выполнить позиционирование элементов карт ДТП МО.

IV. Замечание к документу «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:	
1. Исключить с карты и из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока», которые не являются объектами местного значения.	Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов. Кроме того, считаем не целесообразно исключать из экспликации условные обозначения, т.к. данные обозначения имеются на картах генерального плана.
2. Установить территории на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на данных земельных участках согласно сведений ЕГРН находятся объекты недвижимости производственного назначения, не связанные с сельскохозяйственным производством. В рамках выполнения генерального плана заявлений в соответствии с Порядком от собственников вышеуказанных земельных участков в адрес уполномоченного лица не поступало.
V. Замечания к документу «Карта объектов и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения»:	
1. Нанести на карту ЗОУИТ «Район падения отделяющихся частей ракет. Зона защиты населения». Реестровый номер 35:07-6.976.	Целесообразно учесть.
2. Нанести на карту территории, занятые сельскохозяйственными угодьями.	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на основании ч. 6 ст. 36 ЗК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Следовательно функциональная зона в ГП для данных территорий не разрабатывается. С 01.03.2026 г вступает в силу Федеральный закон от 01.04.2025 № 52-ФЗ, направленный на совершенствование правового статуса сельскохозяйственных угодий.
3. Исключить с карты и из экспликации «Объекты местного значения» условные знаки «Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева», а также исключить с экспликации и с карты условные знаки «Предприятие по разведению молочного крупного скота, производство молока».	Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов.

	Кроме того, считаем не целесообразно исключать из экспликации условные обозначения, т.к. данные обозначения имеются на картах генерального плана.
4. Оставить производственной зоне категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что в соответствии с ч. 1 ст.7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на семь категорий. Категория земель «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» законодательством не предусмотрена.
5. Сохранить правовой режим (категорию земель) земель сельскохозяйственного назначения. Оставить производственной зоне категорию «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что в соответствии с ч. 1 ст.7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на семь категорий. Категория земель «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» законодательством не предусмотрена.
6. Установить территории, на которой находятся земельные участки 35:07:0105005:232, 35:07:0105005:234 территориальную зону сельскохозяйственного производства.	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с тем, что на данных земельных участках согласно сведений ЕГРН находятся объекты недвижимости производственного назначения, не связанные с сельскохозяйственным производством. В рамках выполнения генерального плана заявлений в соответствии с Порядком от собственников вышеуказанных земельных участков в адрес уполномоченного лица не поступало.
VI. Замечание к документу «Положение о территориальном планировании»	
1. В п.5 таблицы 2.1. изменить формулировку «Площадь производственной зоны определяется по расчёту» на формулировку «Площадь производственной зоны: 25,0 - 200,0».	Нецелесообразно учитывать замечание, так как нормы для существующих производственных объектов индивидуальны, если не выходят за пределы установленные в нормативных документах.
2. В п. 5 таблицы 2.1. включить требования п. 6.1.6 и п. 6.10.2.10 “Свода Правил СП 4.13130.2013 Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”.	Включение сведений считаем нецелесообразно в материалы Положения о территориальном планировании (далее - Положение), т.к. в соответствие со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ Положение включает в себя параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. Предлагаем включить в материалы по обоснованию.
3. Исключить из таблицы 3.1. проекта «Положение о территориальном планировании» информацию о предприятиях по разведению молочного крупного скота, производство молока, которые не являются	Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской

объектами местного значения.	области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов.
4. Исключить из таблицы 4.1. проекта «Положение о территориальном планировании» информацию о предприятиях по разведению молочного крупного скота, производство молока, которые не являются объектами местного значения.	Нецелесообразно учитывать замечание, так как на основании ст.4 Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» объекты производственной инфраструктуры относятся к видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, муниципальных округов и городских округов.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олешинского сельсоветов Верховажского района считать состоявшимися.
2. Рекомендовать к утверждению проект генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олешинского сельсоветов Верховажского района с учетом замечаний и (или) предложений участников публичных слушаний.
3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» и размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председательствующий на
публичных

слушаниях

Секретарь
публичных

слушаний

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

Проект, выполненный в соответствии с требованиями, установлены п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотренный на публичных слушаниях в соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, с поправками в соответствии с заключением одобрить и рекомендовать к утверждению.